Charles Pratt.

Phi: Yorke

ABRIDGMENT DES TOVTS LES CASES reportez alarge per Monſieur PLOWDEN, *oueſq; les Exceptions al pleadings & leur Reſponſes, les Reſolutions des matters in Ley, & touts auters principal matters ſurdants ſur les arguments de meſmes,*

Compoſee & digeſt p T. A.

LONDINI,

In ædibus Ianæ Yetſweirt.

Cum Priuilegio.

Informacon per Reneger vers Fogassa
fol. 1.
Tresspas per Colthirst vers Beiushim
fol. 2.
Dett per Platt vers Lock & al. fol. 3.
Trñs per Wimbish. fol. 4.
Dett per Diue etc'. fol. 6.
Trñs per Kidwellie. fol. 8.
Audita querela per Rosse. fol. 9.
Assise per Wimbish etc'. fol. 10.
Dett per Partridge etc'. fol. 10.
Assise per Pollard etc'. fol. 12.
Assise per Panel. etc'. fol. 13.
Repleuin per Woodland etc'. fol. 14.
Matters del Coron. etc'. fol. 15.
Trñs per Fulmerston etc'. fol. 17.
Townesend vers Sainthil. fol. 20.
Assise per Newdigate. fol. 21.
Dett per Buckley. etc'. fol. 21.
Trñs per Browneing vers Beston. fol. 23.
Throgmorton vers Tracy. fol. 25.
Trñs per Hill vers Grange. fol. 27.
Norwood vers Rede. etc'. fol. 30.
Dett per Woodward etc'. fol. 31.

Reneger vers Fogassa.

Le Case.

FOgassa marchãt straunger eskippe 4500. kintals de green woad, & eux ameine vers Q. iglesre, & sur la mere insurge cy graund tempest, q̃ la neif fuit in graũd peril destre surroũd, & pur saluation de les vies de ceux q̃ fuerõt en la neif, & del residu de les biens en ycel, le mastr̃ del neif & les mariners pecterõt en la mere graũd part del dit woad, & puis la neif viẽt al port de Southamp. oue le residu, & pur ceo q̃ la certeinty de ceo q̃ fuit relinquy en la nief, ne fuit conus al def. il vient (deuãt q̃ il voil vnlade sa neif) al Collector del custom & subsidie del Roy, & mõstre a luy tout le chance & matter auãtdit, & dit q̃ il esteem que 2000. kintals fuer̃ relinquy en la neif, & luy require a faire entrance en son liuer pur ceo, & sil y auoit pluis q̃ 2000. kintalz, q̃ il voil paier a luy al vse le Roy, tout q̃ serra due, quand il serra trie al beam le Roy, ou autermẽt conus: et pria q̃ il voil luy licence de mitter ceo sur la tre, & le dit Collector a ceo faire graunt, done licence & agree. Et super hoc il agrea oue le Collector pur toutz subsidies solõqs le rate de xij. d. de chescun xx. s. en valu, & troue suertie: & aps il mist sur la terr̃ tout la woad relinquy & saue en la neif, q̃l funt 2000. kintals, & 1693. oustr̃, q̃ux fueront seisies cõe forf. al Roy p force del statut dañ 1. Ed. 6 cap. 13. q̃ voit, que Si alcun marchandize soit mis sur la tre, & la subsidie nẽt pay, ou le Collector nẽt agree with pur ceo, q̃ ceux serra forf. &c. Et sur information en lescheq. pur ceux 1693. kintals de green woad (lou lissu fuit si le def. concordauit & agreauit cum Collectore pur eux secundum formam & effectum actus p̃dict̃ nec ne, et le matter auantdit esteant done en euidence, sur q̃ Lattorney le Roy demurre) le matter vient en question si

ceux 1693. kintals de green woad serra forfeit ou nemy. Et in fine apres longe argument p les Sericants al barre, lopinion de touts les Barons del Escheq. & de touts les Justices Denglefre (fauxs Hales & Mount.) sur conferẽce enter eux fuit enconter le Roy & Linfozmer: Mes pur ceo q̃ fuit pense meliozq̃ iudgmẽt serroit done vers le Roy per force dun priuy seal q̃ per le rigoz del ley, vn priuy leal fuit direct a les Barons del Escheq. apres largumẽt de les Judges, et sur ceo iudgmẽt done per eux accozdãt. Quod vide, & pur largumẽt inde Plow. Com. fol. 1. vsque ad 20.

Iudgement.

℣ Notes.

En largument de q̃l case veies (1) q̃ serra bon euidence a prouer lissue auantdit, & q̃ serra bon euidence en auters cases, & quel nemy. (2) Du verdit serra bon sans tesmoignes, & ou encoũtre le dit des tesmoignes. (3) Que euidence in le negatiue ne vault. (4) Quel serra departure in pleading. (5) Du per generall conclusion ouesq̃ vn (issint, ou tielz semblables) in pleading, le speciall matter auant alledge serra waiue & parde, & ou nemy. (6) Pluszs bone cases & learnings de accozdes & arbitremẽts. (7) Du & coment accozdes, contracts, ou graunts, vncertein al cõmencemẽt, poient estre reduce all certeinty apres, & fait bone, tibien in cases le Roy, come in cases de comon person. (8) Pluszs cases, lou si lentẽt des parties sont pfozme, ceo suffist, coment q̃ les parols del condition ou &c. ne sont strictemẽt pursue. (9) Vult bon matter & bon lernings touchant lexpositiõ de statutes & lequity de eux. (10) Du home poit entermedle oue les biẽs dun auter, & ne serra trespasser. (11) Du sur condicion destre pfozme, & null temps lymit,

lymit, quel temps ſerra allow per la ley. (12) Quel party fera le prim̃ier act in perfor̃mãce dun condicion.

P.4.E.6. Treſpas per Colthirſt vers Beiuſhin.

LE Prior de Bath eſteant ſeſie del Grañge ou ferme de Barton iuxta Bath in fee, il & le Couent leaſe ceo per fait indent a Henry Beiuſhin & Elienor ſa feme pur lour vies, le remainder al Will' Beiuſhin lour fitz pur vie ſi ipſe inhabitaret & reſidens eſſet omnino de & ſuper prædict̃ grangiã, & ſi happeroit le dit Will' a morier deuant le dit Henry & Elionor, donqs le dit Prior & couent voilont, q̃ le dit graunge remainder al Peter Beiuſhin vn auter fitz le dit H. & Elionor pur ſon vie, ſi ipſe etiam vellet inhabitare & reſidens eſſe infra p̃dict̃ grangiam & firmã de B. durante termino ſuperius expreſſo: per force de q̃ H. & Elionor entre, Will' morust, & puis H. & Elionor morõt, apres q̃ mort Peter oze def. enter, & in pleading dit, quod ipſe continuo poſt ingreſſũ ſuum inhabitauit & reſidens fuit infra prædict̃ grangiã & firmam de Barton: Et ſur ceo fuit demurre in ley. Et 3. exceptions fuerent priſe al dit plee in barre. (1) pur ceo q̃ le def. nad mõſtre, ne aũre ſon continual reſidens puis ſon rem̃ eſchew, & intant q̃ le poſſ. de ſon eſtate pur vie cõmence, & fuit iect̃ ſur luy per le mort le baron & feme, il duiſſoit auer mõſtre q̃ il ad eſtre demurrãt & reſiãt puis lour mort, & le rem̃ eſt done a luy oue tiel condicion p̃ le purport & lintent de les parolz, ſi ipſe vellet inhabitare &c. (2) pur c̃ q̃ il nad monſtre le iour in certein de ſon entre, q̃l il duiſſoit pur laid, & melieur ſcience de les iurorz, car ſi le plaint̃ prendroit iſſue ſur lentre, ou voil' trauerſe q̃ le def. nad eſtre reſſant tout tempz puis le mort

Le caſe.

Exceptions.

1.

2.

del barõ & feme, ceux iſſues ſeront vncertein a les iurorz, & ilz ne poient ſcauoir q̃l iour a trouer &c. (3) pur ceo q̃ il nad mõſtre le iour del 3.
mort Will', ne del baron & feme. Et Hales iuſtice tient le plee inſufficient pur les 2. primer
Reſponſ. exceptions: mes les auters 3. iuſtices tiegnõt
1. le plee bon pur 2. cauſes, (1) lun pur ceo q̃ (admit q̃ ſoit condition) ẽra intende q̃ le def. entre
immediatment aprẽs ſon title accrue: & barre
q̃ eſt bon & certein a cõmon intent, ſerra toutz
2. foitz bone. (2) lauter cauſe fuit pur ceo q̃ le cõdicion (admit q̃ ſoit condicion) eſt ſubſequent
leſtate & va in defeſans de ẽ, & pur ceoceo appeigne pluis aptement deſſer monſtre del part
le plaintif intant q̃ ceo eſt in ſon benefit, q̃ per
le def. pur ẽ que il va in auoidance de ſon eſtat,
& la ley ne voilt inforcer aſcun home a mẽe ceo
q̃ fait encoũter luy. Et coment que il ad mẽe
ceo, ceo eſt ſurpluſage & pluis q̃ beſoigne, & dõcz
coment q̃ neſt ſufficientmẽt, & pfectimẽt plead,
3. ceo neſt material, car imperfection in ſurpluſage ne ẽra plee vitious. Et quand al (3) exception Hinde dit q̃ le plee eſt aſſetz bone, & ne
beſoigne a monſtr̃ le iour de lour mort, car ceo
neſt matterial ne effectual, mes conueiance al
execuc̃ del remaind̃ & pur ẽ neſt trauerſable ne
iſſuabl. Car ſi le pl̃ voilt traũſe le mort, & dire
que ilz ſont in vie, donqz il confeſſeroit q̃ il nad
title al ẽre durãt lour vies, & iſſint diſtroieroit
ſon accion demeane, pur quel cauſe ne beſoigne
La matter in ley. de mẽe le iour de lour mortz, q̃d fuit conceſſũ p̃ toutz les auꝛs iuſtices. Et aps long argumẽt,
toutz les 4. Juſtices agreont, q̃ le remaind̃ a-
uandit ſerra bon, mes ilz nagreõt in le meane
del conueyance de ceo. Car Hales & Browne
tiegnont, q̃ les parolz ſupra font condic̃: mes
Hinde & Mountague teignont, q̃ ne ſerra condic̃
mes limitac̃. Tamen ilz agree (ſoit ẽ condicõ

ou

ou limitac̃) q̃ vncore le remaind̃ ſerra bon. Et ſi z toutz agree ſi ſeroit condic̃, q̃ donqz p lentendemt de c̃, le def. doit eſtre reſiant tout le terme, s. del temps del rem eſchewe ieſques al mozt le def. Et in fine fuit adiudge q̃ le pl̃ ſeroit barre. Vide pur largument Plow. Com. fol. 21. vſque folio 35. Iudgement.

ℊ Notes.

En largument de q̃l caſe veies (1) Du in pleading, iour certein doit eſtre alledge, & ou nemy. (2) Que plee in barre, certein al comõ entent, eſt aſſetz bon, & ſufficient. (3) Que ſurplusage in pleading ne fra plee vitious, ne imperfection in c̃ notera. (4) Queux parols fra condic̃, & queux nemy. (5) Du condic̃ p̃cedera leſtate, & ou ſerra dit ſubſequent, & q̃l pty doit mẽe c̃ in pleading. (6) Coment q̃ les parols dun condic̃ ſont pertozme, vncoze ſi lintẽt de c̃ neſt ſatiſfie, le condic̃ ne ſerra dit deſtre p̃fozme. (7) Du fee ſimple limit p voy de remaind̃ ſur condic̃ paſſera hozs del leſſoz ou donoz maintenant, & ou nemy. (8) Du fee ſerra in abayãce, & ou nemy. (9) Mult bon matter, & pluſozs bon learnings touchãt remainders, & lour eſſence, & queux ſeront bon, & q̃ux nemy (10) Que ſerra condic̃ repugnant a leſtate, & pur c̃ void, & q̃ nemy.

P.4.E.6. Det per Plat vers Locke & Aylife viſcoms de Lond.

HEnry Plat recouer ſur plaint in Guildhal London vs John Goodlade 94.l.2.s.5.d. & ad luy in execuc̃ in Ludgate, Plat moruſt inteſtate, Ladminiſtrac̃ del &c. fuit commiſe a Richard Plat, ap̃s q̃ John Goodlade fuit permiſe daler alarge a Southwarke ou T.F. ſeruant a Roger Holt gardian del dit gaole Le Caſe.

vide Dier 278. / 2 Ed. 275. 2 fol. 66. m. 28 E 3. 35. 8. / 1. R. 2. ca. 12

gaole de Ludgate p le cõmandemẽt le dit Roger, sur le dit pr̃isoner attendant. Et sur c̃ Richard Plat port bill de det in Leschequer vs le ditz visc̃ sur escape, & sur le matter auandit esteãt done in euidens del part le def. le plaint demurr̃ in ley. Et fuit argue p coũsail del part le pl̃ q̃ lacc̃ gist al comon ley, & si nemy, q̃ vr. cor il gisera p lequity del lestatute de An. R. 2. ca. 12. q̃ done acc̃ vs gardain del Fleet sur escape: Et fuit argue p ascuns, q̃ lacciõ fra maintenable p lestat̃ de ccc. 2. cap 11. q̃ dont action de det vs gailor q̃ ad lesse vn alarge q̃ fuit cõmise al pr̃ison p Auditors pur les arrerages daccõpt, mes fuit cõclude q̃ soit il maintenable p cõmon ley, lun estatute, ou lauter, est certein q̃ lacc̃ gist, & est icy confesse & admit p les parties m̃, q̃ laccion est maintenable, car ilz ont demurr̃ in iudgem̃t sur leuidens, si soit escape ou nemy, pur q̃ nest ore pluis a disputer si le bil gist ou nemy. Et q̃st al escape, fuit argue p coũsail le pl̃ & touts les barõs del escheker, q̃ c̃ fra vn escape, & q̃ il fuit hors de gard p vener in Surrey, car nul home poit estre loi. alm̃t imp̃rison, ou in gard sans gardain: Cõt si vn feme est gardain del Fleet, & vn, q̃ est la imp̃rison, mary la feme gardain del Fleet, ceo fra adiudge vn escape in la feme (come Chomley chief baron dit) & la ley adiudge le pr̃isonor dester alarge: car il ne poit estre south la gard sa feme, issint (il dit) si le gardain del Fleet, a ad son office in fee, mesuist seisie, son fitz & heir adonqs la esteant in pr̃ison: & loffice discend a luy esteãt in pr̃yson, ore la ley adiudge luy hors de pr̃ison coment q̃ il ad fetters sur son pees: pur c̃ q̃ il ne poit gard̃ luy m̃ in pr̃ison, & pur ceo ferra adiudge alarge. Et icy quand le pr̃isoner vient in Surrey, adonqs il nauoit gailor ne gardain come pr̃isoner pur la primier duty, car

La matter in ley.

1.

2.

ceituy

ceſtuy, q̄ waite ſur luy oue le baſton in le coũty de Surrey, ne poit eſtre dit myniſter al viſc̄ de Lond̄ q̄ eſt officer del auter county, car le power de viſcont ne tend ouſter ſon county ſinon en eſpecial caſes, cõe ſi viſcont p force dun bꝛe, ou cõmandemẽt le Roy, vſt ameſne le pꝛiſoner icy, & il vſt luy maunde ciens oue baſton, coment q̄ il vſt venus ciens p diuers counties, vncoꝛe la il ſerra dit in gard del pꝛiuter viſc̄ toutz foits, & p ceſt voy poient eſtre 2. viſcõts in vn county, s. lun a ſpeciall intent, & lauter a toutz generals intents & purpoſes. Mes icy il eſt tout ouſtremẽt ſon foly volumtiers de ſuffer luy daler in auter county, & in ceſt caſe, quant ceſtuy oue le baſton waite ſur luy la, c̄ fuit vn impꝛiſonmẽt, & le party puiſſoit auer accion de falſe impꝛiſonmẽt vs luy pur c̄, car il ne fuit in gard de luy come miniſter del viſc̄ de L ōdꝛes, ne loyalment deteigne, mes toꝛtieuſmẽt la impꝛiſon &c pur q̄ &c. Et aps fuit adiudge q̄ le pl recouera Et vide pur largument de ceſt caſe, Plow.com.fol.36 vſque fol.38. Iudgement,

ℑ Notes.

En larrumẽt de q̄l caſe voies. (1) Que fra dit eſcape dun pꝛiſoner eſteant in execuc̄, & q̄l nemy. (2) Du le gailoꝛ ou le party poit repꝛender pꝛiſoner ſur eſcape, & ou nemy. (3) Que perſonal choſe vn toitz ſuſpende, ſerra toutz foitz extinct & diſcharge. (4) Aſcun choſe touchant cuſtomes de London. (5) En quel county, accion doit eſtre poꝛt. (6) Du iugement ſerra void quia coram non iudice. (7) Son matter del equity de ſtatuts. (8) Expoſition del ſtatut dan. 1. R. 2. ca. 12. De det vs gailoꝛ. (9) Expoſition del ſtatut de 23. 2. ca 11. Bar compt &c.

Le Caſe.

GEorge Tailbois chiualier eſteant ſeiſie del manor de Golthough a luy & a ſes heires males de ſon corps ingendres, fait feoffement deuant leſtatut de 27.H.8. a certein perſons al vſe de luy m & Eliz. ſa feme in ſpecial taile, & apres a ſon vſe demeane in general taile, & aps al vſe de ſes droit heires in fee, il ad iſſue Th. & Will' & morust aps leſtatut auandit, Th. ad iſſue Eliz. q̄ priſt a baron Tho. Wimbiſh & deuie, & puis Will' Tailbois p couin parenter luy & Eliz. ſa mere, el eſteant tenant en taile p ſa iointure, port Formdone ſur leigne taile vs ſa mere, al 1. iour el appiert & Will' recouer vs luy p rient dedire, & fuit auerr̄ q̄ le dit recouery fuit p couin parēter le dit Will' & Eliz. ſans aſſent les dits pl', Et priſterent ptеſtaciō q̄ le dit G. Tailbois ne fuit coſin & heir̄ al G. Tailbois, cōe il ad ſuppoſe p ſon formd̄, Et ouſtr̄ les pl' dient, q̄ le fee le pl' al tēps del dit recouy fuit m̄ le plone a q̄ lintereſt & title del dit fre aps mort le dit Eliz. Tailbois apptaine, pur q̄ Th. Wimbiſh & Eliz. ſa fēe en dēt ſa fēe enter p leſtatut dan. 11.H.7.ca.20. & ent fuerent ſeiſies come de fee taile in dēt le dit feme, & le def. demurr̄ en ley ſur le replicac̄ les pl', & in largum̄t de ceſt caſe diuerſe exceptions fuerent priſe al dit replicac̄ (1) pur c̄ q̄ les plainr̄ nont mēe in certein coment le feme eſt heire al taile, mes ont auerr̄ que el eſt ceſtuy perſon a q̄ &c. generalm̄t. (2) pur ceo que les pl' nont mēe q̄ execution fuit ewe del dit recouery vers le def. (3) pur c̄ que les pl' nont mēe le couin eſpecialm̄t, mes ont auerr̄ c̄ generalm̄t, & couin ſans eſpecial matter del couin mēe neſt entendable in recoueries. (4) les pl' ont dit in pleading q̄ apres lour entre ilz fueront ſeiſies in taile in droit le feme. (5) leſtatut icy dunſt eſtre plead certenment, & le lieu del feſans de

Exceptions.
1.
2.
3.
4.
5.

ceo

c̄ doit eſtre mꝭe, & pur ceo le replication neſt bone. Molineux & Hales tiegnont le pleading aſſetz bon nient obſtant le pꝛimier exception & c̄ pur diuers cauſes. (1) pur ceo q̄ leſtatut parle generalm̄t & il done auerrem̄t generalmēt. 2. pur ceo q̄ ſi les plaint̄ doient mꝭe certeinement, coment la feme fuit heire, vncoꝛe il puiſſoit eſtre q̄ auk̄ eſt oꝛe heire, & vncoꝛe el doit tener le terre, come fitz nee aps &c. 3. pur ceo q̄ poit eſtre q̄ vn q̄ ad cauſe dentre ſur reconery p couin poit auer vn, deux, on pluſoꝛs cauſes, & donq̄, ſil ſeroit foꝛce a mꝭe eſpecialment coment &c. il monſtroit double, ou treble matter q̄l innegleroit le court, & ſil ſerroit foꝛce a tener a vn cauſe, donq̄ c̄ ſerroit eſtoppel a luy auterfoitz adire q̄ il entre pur auter cauſe, quel ſeroit miſchief a luy. 4. cauſe pur ceo que icy le feme le pl̄ fuit in poſſ. & iſſint leſtate vn foitz execute. 5. cauſe fuit, admit q̄ le pleading nul ſoit eſtre bone p tiel general auerrement vt ſupra, vncoꝛe intant q̄ le def. ad demurre ſur c̄, il ad fait ceo bone, car le demurrer eſt confeſſal del matter auant alledge, s. q̄ le feme le pl̄ eſt ceſtuy perſon a q̄ &c. mes Browne & Mountague tiegnont le replication inſufficient in c̄ point, & Mountague fait reſpons al toutz les cauſes & reaſons alledge p les auters iudges auanditz, & ceo per bien & notable qđ vide folio 56. & 57. Toutz les Juſtices agree le replication eē aſſetz bone, nient obſtant le (2) exception pur c̄ q̄ leſtatute parle ſolement del recouery, p q̄ ceo intend recoueries ſans execuc̄: auxy leſtatute fait le recouery void, & lintent deſtak̄ ne fuit q̄ execuc̄ ſoit ewe ſur void recoūy pur q̄ &c. Mꝭ̄t al (3) Hales, Moll. & Mountague tiegnōt le pleading aſſetz bone, pur diuers cauſes 1. lun pur ceo q̄ le couin fuit apparant, intant que c̄ fuit p nient dedire &c. 2. auter cauſe fuit, pur ceo q̄ leſtatut parle generalm̄t de recoueries per co-

uin

Reſpons.

1.

2.

3.

uin, & pur ceo leſtatut intend recouery cibien ſur voiar & bone titles, come ſur faulz fayned & male title, & ſi le title ſoit bone, donqz neſt aſcun eſpecial cauſe del couin q̄ poit eſtre alledge. 3. Auter cauſe fuit pur c̄ q̄ couin eſt ſecrete aſſent & determination in les cuers de 2. ou pluſoꝛs homes, dont p intendemēt auter home ne poit auer conuſance, & donqz le ley ne voit foꝛcer hõe a mẽe ceo dont per intendm̄t il ne poit ſcauoir. 4. Auri fuit dit, q̄ le title ſerra try parenter Will' Tailbois & autrs, & nemy parenter les plaintifez & le def. icy, car ils ſont eſtranges al title del Formdone, & pur ceo neſt loꝛder del ley de trier le title daſcun enter eſtrangers, ou ceſtuy q̄ ad title neſt party, & pur ceſt cauſe auri
4. il ne doit mẽe cauſe del couin, pur q̄ &c. Al (4) exception ilz agre le pleading bone, car ilz ont dit, quorum præmiſſorum pretextu, q̄l clauſe referre a tout le matter, s. al ſtatute & a ceo q̄ eſt expꝛeſſe in le reſpons & in le replication: & in le plee in barre le def. ad dit, q̄ le feme le pl eſt heire a G. Tailbois, & donqz intant q̄ le def. ad confeſſe luy heire, & leſtatut done lentre al heir eſpecial, s. en taile, & lauerrem̄t eſt que el fuit m̄ le perſon a que &c. le quel eſt entendable in taile, pur que ilz ſerront dit ſeiſies in taile, car leſtat̄ dit, que le pſon a q̄ &c. entra & enioiera accoꝛdant a ſon title, & ſur tout la matter le taile eſt mẽe deſtre lour title, pur que de c̄ ilz
5. ſerront ſeiſies. Quant al (5) exceptiõ ilz touts agree q̄ ne beſoigne a mẽe ceo, accoꝛdant al exception, pur ceo q̄ ceo eſt general act, de quel toutz ſont lies a pꝛender notice. Et al fine aps longe argument, touts les Juſtices teignont, q̄ ceſt caſe fuit deins leſtatut dan. 11. H. 7. auñ. dit, Et ſi ne fuit deins les parols, que vncoꝛe ſerra deins lequitie del dit ſtatute, & ilz teignont auxy q̄ lheire in taile poit entre imediatment in la vie tenant in taile, & q̄ recouery p

La matter in ley. •

couin cidiē sur bone & voier title come sur faulx ou fayned title est deins le dit statute & phibit per lintent de c̄, mes nul iudgemēt fuit vnques donc in c̄ case pur le dit defaut in le pleading, vide pur largument inde Plow. Com. folio 40. vsque ad 60. Opinio.

℣ Notes.

En largumēt de q̄l case voies. (1) Du plea, q̄ ad 2. entēdemēts, fra prise pluis fort ꝟs cesty q̄ ceo plead. (2) Du & in queux cases, couin poit estre auerre generalmēt in pleading, sans mēe especialmēt coment, & ou nemy. (3) Du & que ptestac̄ in pleading fra bon, & quel nemy. (4) Du male plee serra fait bone p verdit ou demurrer, & ou nemy. (5) Queux titles, replicacions, plees in abatemēt de brē, & estoppelz, doient estre certein a chescun entent. (6) Mes barre q̄ est certein al comon entent, serra assetz bone. (7) Du title vn foitz vest, serra apres deuest, & ou nemy. (8) Du & q̄r doient mēe faitz in pleading, & ou & queux nemy. (9) Bone learning touchant estoppelz. (10) Exposition de plusors statutes & queux serra prise per equity, & queux nemy.

M. 4. E. 6. Dett per Diue vers Iohn Maningham.

THo. Maningham esteant in gard Lewes Diue viscont de Bedford, p force dun execūc accord all statute de c̄tes. sue hors dun recognisans, fait accord al statute Dan. 23. H. 8. ca. 6. al Tho. Pauley, le dit visc̄ lessa le dit Th. Maningham daler alarge sur obligation a luy fait p le dit Iohn Maningham, oue condicion, q̄ si le dit Th. Maningh̄ garde le dit viscont sans damage encounter nre seignior le Roy, & le dit Th. Pauley, & a tout temps soit al com- Le Case.

al commandement le dit viſcont come vn voir
priſonor & appeare deuant les Juſtices le Roy
al Weſt. ou ailours deins le realme, q̄ donq;
lobligation ſerra void, ſur q̄l obligation Diue
port det vs le dit John Maningh̄, & il plead
in barre leſtatute Dan. 23. H. 6. ca. 10. & dit,
quod inter alia inactitatū fuit q̄ &c. recitāt ſolem̄t
3. branches del dit ſtatute (1) ceo q̄ concerne
leſſer priſoners a baile. (2) que concerne lex-
ception de certein pſons. (3) q̄ concerne le fe-
ſans dobligation & le condic̄ inde, & ouſtre dit
q̄ Th. Pauley ſuait hors del Chancery bē de
liberari facias vs le dit Th. Maningh̄ al vi-
cont de Bedford, luy cōmandant que il priſt le
corps le dit Th Maningh̄ & tait ſeiſer tout
ſes terres & chattels & cux a prayſer, Vt ea pfa-
fato Th. Pauley liberari faceret, & a certifier in le
Chancery ad certum diem tunc præteritum vbi-
cunque &c. coment il ad execute le dit bē, & dit
ouſtre q̄ ſemblables briefes fueront direct al
viſconts de Lond Midd & Herford, & aps con-
clude, ac idem vicecomes in Cancell. returnauiſſet,
que le dit Tho. fuit ſeiſie de certein terres (&
miſt in certein queur) in prædicto comitat Bed-
ford, & q̄ il ad eux deliuer in execuc̄, & que ſon
corps fuit auxy priſe, & dit q̄ lobligation auāt-
dit fuit fait pur ſon deliuerance, & cōclude vnde
ex quo ſcriptū prædict̄ non fuit factum ſub tali cō-
dicione quali per ſtatutū prædict̄ fieri deberet, pe-
tit iudicium ſi &c. Et ſur ceſt plee in barre, le pl
demurre in ley in cōmon banke, a quel plee di-
uers exceptions fueront priſe. (1) q̄ lact eſt p-
ticuler act, & pur c̄ doit eſtre tout recite a large
& nemy come il ad eſtre recite, s. inter alia in-
actitatum fuit &c. (2) pur c̄ q̄ il ad plead le re-
cord, comenceant al bē de liberari facias, omit-
tant lextent, q̄ touts foits preceede le liberate, &
pur ceo que tout eſt forſq̄ vn entier record, il
duiſſoit

Exceptions.

1.

2.

duisſoit auer recite ou plead c̄ pleinement & certeinemt, auri il duisſoit auer comence al pr̄i-
mier conuſance del det, & pur ceo fuit dit, q̄ le
plee ne fuit bone. (3) in ceo que il dit, que m̄ le 3.
viſcont retorne le bꝛe, & ſont 4. viſcontz men-
tion deuant, & pur c̄ eſt tout incertein, q̄l viſcōt
fait executer le bꝛe, & le viſcont de Herford eſt
darrainment noſme, auri le noſme & ſurnoſme
del viſcōt doit eſtre miſſe al retorne, quel neſt
pleadicy. (4) pur c̄ que il dit, que le bꝛe fuit 4.
direct a certifier coment le bꝛe fuit ſeruy al
iour adonq̄ paſſe, & cheſcun bꝛe appoint iour
pur le retorne, le quel eſt a vener, & nient paſſe
&c. (5) pur c̄ q̄ le def. ad cōclude iudgemt ſi ac- 5.
cion, ſur le matter il duisſoit conclude iſſint
nient ſon fait, intant q̄ leſtatute fait lobligac̄ Reſponſ.
void. Al (1) exception Mountagne chiefe Iu- 1.
ſtice dit, q̄ il doit reciter lact accord̄ al excep-
tion car c̄ eſt act perticuler in vn generality, s.
vniuerſal a toutz viſcōtz & officers contenus in
icel, & entant q̄ ceo va enconter aſcuns eſpecial
perſons, s. officers, & nemy ꝑs touts, ceo eſt la
cauſe q̄ doit eſtre plead, & les Iuſtices ne ſont
lies a pr̄ender notice del act? Tamen il dit q̄ le
def. ad plead c̄ ſufficientm̄t icy ſans mꝛe tout
lact, car le dit ſtatute Dan. 23. H. 6. ad ſeue-
ral branches, & ceux branches (coment que ilz
ſont touts conteigne in vn chapiter) ſont ſeue-
rall acts de parliament, intant q̄ ilz concer-
nont ſeueral matters. Et donq̄ ou vn branch
ſolement touch vn home, il ſuffiſt a luy pur re-
citer c̄ ſolemēt, & tiel recital eſt recital dun en-
tier & ſeueral act de parliament, per q̄ ceſt ex-
ception riens vaut. Al (2) Mountague dit, q̄ 2.
le pleading eſt bon in c̄, pur ceo q̄ le recital del
recordicy, neſt le ſubſtance del matter, mes cō-
ueyance al benefite del ſtatute, & neſt leffect
del barꝛ, mes vn inductiō al barꝛe & cōueiance

a ceo,

a ceo, & donqz nest necessary q̄ tiel induction ou conuetance soit cy certainemẽt plead come lefect m̄ doit, & pur c̄ coment que le recoꝛd nest pleynemẽt, ne entierment recite, vncoꝛe c̄ est assetz bone. Al (3) Mountague dit, q̄ ceo est assetz 3. certein & serra referre al viscont de Bedfoꝛd, car le retoꝛne conteigne vn extent del ꝛein le county de B. & nul poit c̄ faire sinon le viscont de B. & tout le summe del execuc̄ est referre a luy, & issint ne poit estre intend, mes que le visc̄ de B. fist le retoꝛne, per q̄ ceo est assetz certein: Et paduenture le pꝛimier recoꝛd nad le noſme del viscont, donqz le def. ne poit varier del recoꝛd, & soit il bon ou male in ley, vncoꝛe il estoi- 4. era tanqz soit reuerse p erroꝛ, per q̄ &c. Al (4) fuit respond p counsail de def. (car Mountague dit rien a ceo) que ceux parols bien estoieront ensemble ouesqz le recital, car le iour fuit passe al temps del recitale, coṁ q̄ fuit a vener quād 5. le bꝛē fuit agarde. Et touchant le (5) (quel nappiert destre aſcun exception pꝛise p coūsail al barre,) Mountague q̄ pꝛimes moue c̄, dit, que le def. nad sagement conclude son plee in ceo, car cest especial conclusion ad straict le def. issint q̄ si lobligation soit void pur aſcun auter cause, le def. nauera benefite de ceo. Et oustre son conclusion (iudgeṁt si accion) nest apt, ne bone, mes il duist auer conclude & issint nient son fait, intant q̄ lestatut dit q̄ si obligatiō soit pꝛise in auꝛ foꝛme q̄ est cōtenus in icel, il serra void, & si soit void, c̄ est void del cōmenceṁēt & donqz il ne vnques fuit son fait, & si ne fuit vnqz son fait, donqz lapt conclusion fuit, nient son fait, & issint duisoit il estre icy. Et apꝛes longe Iudgement. argument, fuit adiudge q̄ le pl̄ serroit barre. Et pur largument de cest cale, vide Plow. Com. fol. 61. vsque 69.

¶ Notes.

ℊ *Notes.*

En largument de ceſt caſe voies. (1) Du & ōl acts de parliament duiſſont eſtre pleade p les parties, & queux nemy. (2) Du pleader dun ſtatute ou recoꝛd inter alia &c. ſerra done, & ou nemy. (3) Du tout recoꝛd duit eſtre plead alarge, & ou foꝛſqꝫ percel & aſſetz biē. (4) Diuerſity parenter general cōcluſiō ou demurrer in pleading, & ſpecial. (5) Relation de parols relatiue. (6) Office del court a doner iudgement encounter cē que eſt admit p les parties in pleading ou troue p verdict, & ou. (7) Expoſition del ſtatute de 23. H. 6. ca. 10. & queux obligations ſerront void per le dit ſtatute, & queux nemy.

H.5.E.6. | Treſpas per Kidwellie vers Brande.

LAbbe del monaſtery de Hide deins le coūty de Southampton, eſteant ſeiſie del manner de Lomer oue vn graunge ſcituate ſur le dit Scite & de diuers auters terres parcel del dit māner, il & le Couent p inden lealе le dit ſcite & les auꝰ terres pur 41. ans, rendant annualment al feaſt del Annuntiaciō del virgin Mary, & S. Michael, al Hide auandit, le rent de 4. l. 8. s. 10. d. per equal poꝛtions, & ſil happeroit le dit rent deſtre arrer per 40. ioures aps aſcun de les dits feaſts, q adonqꝫ bien lirroit al dit abbe & ſes ſucceſſ. de reentre &c. le reuſion vient al Roy per diſſolutiō del monaſtery, aps q le Roy grant cōuſter al Countee de Wilt & ſa feme in fee, queux grant ceo ouſter al feme Kidwellie pur vie & le leſſee attoꝛne: Kidwellie, le darraine ioꝛ de les 40. ioures An. 3. E. 6, pur cque 44. s. & 5. d. del dit rēt tuit arrere per demy an al feaſt del Annuntiac darraine paſſe,

Le Caſe.

paſſe, miſt W. Thomas ſon ſeruant a demander le dit rent, q̄ vient al lieu appel Lomers barne, & la demurra ſt tout ceſt iour ab ortu ſolis vſque ad occaſum ad petendū redditum de 44.s. 5.d. adōq; arrere pur le dit demy an. Et Kidwellie n̄ le iour vient al Hide, ad petendū redditum prædict̄, & puis ala ſon voy, & deuant require R.B. q̄ ſi le dit rent ſerroit poꝛt la, q̄ il voile ceo reſceiue pur luy, & R.B. demurra ſt la del 10 heure del dit iour vſque ad occaſum ſolis eiuſdem diei ad petēdum reditum prædict̄, p Kidwellie, & nul vient a paier: Et ſur ceo pur def. de paiment, le pl̄ in dēt ſa feme enter, & le def. conueiant lintereſt les leaſſees a luy per n̄ conueyances, ſur luy reentre. Et tout ceſt matter fuit troue per ſpecial verdict in comon bank, & touts les Juſtices agreont ſans aſcun argum̄t al barre q̄ le def. ſur la matter fuit culp. & adiudge q̄ le pl̄ recouera.

Iudgement.

Nota que in ceſt iudgement 4. choſes ſont deſtre note. (1) que coment que le rent ne fuit demaund in le iour del feaſt del Annuntiation &c. ceo ne fuit material, ne lez̄a, mes q̄ le pl̄ poit bien entre pur default de payment ſolem̄t le darraine inſt̄at del darrain de les 40. iours. Iſſint q̄ ceſt 40. iour eſt ſolem̄t material pur le leſſoꝛ a dōer le rent, & neſt a purpoſe ne de neceſſity q̄ il fra demaund le primier iour &c. vide de c̄a. 1. Ma. in le caſe Hill & Graunge. 1.

(2) q̄ in ceſt caſe le rent ſerra pay al Hide le darraine de les 40. iours, cibien come al primier iour, coment q̄ neſt dit p expreſſe parols, s. q̄ ſi le rent ſoit arrere nient pay al Hide p le ſpace de 40. iours &c. & il auera relation a ceſt lieu q̄ fuit primes noſme &c. (3) Que le pl̄ poit entre ſans aſcun demaund del rent, car la eſteant de W. Thomas ſur la fre ne fuit material, entant q̄ il ne demaund la rent in fait, 2. 3.

mes

mes fuit la (come appiert p le recoꝛd) ad petendum redditum prædict, & ſi ſon eſteāt la, vſt eſtre materiall il duiſt auer demaund ceo, coment q̄ nſll fuit la pꝛiſt a c̄ paier, iſſint q̄ le cauſe, que lentre fuit congeable, fuit ſolem̄t, pur ceo q̄ le def. ne offerre la rent al Hide, ne fuit la pꝛiſt a paier ſans aſcun demand. (4) q̄ coment que le verdict ne troue, q̄ Hide fuit in les maines le pl̄ ou def. (pur q̄ ſerra entend deſtre in les maines daſcun eſtrange, come in rei veritate il fuit,) vncoꝛe le def. doit vener a ceo a payer le rent, & le pl̄ doit auri vener la, a reſceuer ceo, & ilz ne ſerront treſpaſſers al eſtrange p lour entre: Car, quant Labbe fuit ownoꝛ del Hide al tēps del leaſe, & ad reſerue la rent paiable la, le leſſee ne ſerroit treſpaſſoꝛ al Abbe p ſon vener la, car ceſt lieu fuit charge one tiel liberty p la reſeruacio̅ del rent deſtre pay la, & in c̄ eſt imply aſſent, q̄ il vieundꝛa la, iſſint que le leſſee auoit title & intereſt in le lieu pur vener la, p le act de ceux, queux auoient authoꝛity a charger le dit lieu a ceſt tēps, s. labbe & couent: Et p cō-ſequens, le leſſee ne ſerroit treſpaſſoꝛ al Roy per ſon vener la, a paier le dit rent, quād Hide fuit in les maines le Roy, car leſtatut de ſuppꝛeſſiō ſaue linterect de cheſcun eſtrāge, & dōc ceſtuy, q̄ eſt patentee le Roy, de Hide, tiēdꝛa c̄ charge one le dit auctꝺoꝛity & intereſt, iſſint q̄ le def. puiſſoit vener la pur paier la rent ſans offence ou treſpas, & p m̄ la reaſon, ceſtuy in reūſiō, s. le pl̄ puiſſoit vener la auri pur ceo reſceiuer, car il ad ſemblable auctꝺoꝛity, pꝛiuiledge, & intereſt in Hide, come le leſſee ad &c. vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Coīn fol. 69. vſque 73. 4.

P.5.E.6. Audita querela per Rosse vers Pope.

Le Case. ROsse fuit lye in recognisance de 1000. markes a Pope & vn Curson solonq; lestat dan. 23. H. 8. cap. 6. & aps, Rosse & sa fee pfine done a les conisees le cinq; part del mañers d' B. & C. & aut's fres deins le coũty de Yorke in fee, Et puis Pope (come surviuor) suist execuc del dit recognisans in London vs Rosse, & son corps fuit pris, & le dit Rosse, supposant le dit fine d' les fres a discharger le dit recognisãce. suist le dit bre de audita quærela in la Chancery cõpernãt tout le matter, & sur cest bre & declaration, Pope demurrust in ley. Et le seignior Chãcelor in la fme de Pasche an. 4. E. 6. mist pur Portman vn de les Justices del bãke le roy, & pur Hales vn de les Justices del cõmon bãk, dauer lour aduise, mt ãt q̃ in cest case, il doit adiudger solonq; le course del cõmon ley, pur c' q̃ la matter vient deuant luy p original bre. Et les dits iustices veignõt, & seont in l' Chãcery, & lopiniõ del Chãcelor & de les dits Justices, & de tout la court del Chancery fuit, q̃ laudita querela ne gist, pur ceo q̃ la fre ne fuit debtor, mes le corps del Conisor remainast debtor, & la fre fuit liable solemt in respect q̃ fuit in les manes le conisor al tẽps del conisans & puis, mes la terre ne fuit charge oue le det mes chargeable al election les conisees: mes la person fuit charge, & en respect del person, la terre fuit chargeable, & la pson nemy in respect del fre, p q̃ iudgemt fuit don & entre q̃ le pl' prein-dra riẽs p son bre. Vide pur largument de cest case, Pl. com. fol. 72.

Notes. En largumt de quel case voies. (1) En q̃r cases le señor Chãcelor doit proceed & adiudger solõq; le cõmõ ley, in q̃r nemy. (2) Du tout la residue del fre fra discharge, p purchase d' proc̃l p le recognisee, & enũs q̃r pson, & enũs queux nemy.

T. 6. E. 6.

ſeignior Willoughbie.

THo.Wimbiſh & Eliz. ſa feme portant Aſſ. enuers le ſeñor Willoughbie, El. Tailbois widow, & Will' Tailbois clarke: & le bꝛe daſſiſe fuit, Rex &c. coronatoribus ſuis in comitatu Lincoln, ſalutem &c. & in fine del bꝛiefe fuit tiel clauſe, ſ. quia Richardus Thymbelby miles, nunc vicecomes comitatus prædict', duxit in vxorē quandam Katharinā (adhuc ſuperſtitem) filiam quorundam Roberti Tirwhit militis & Matildæ vxoris ſuæ ſororis cuiuſdā Georgij Tailbois militis patris Gilberti Tailbois domini Tailbois, patris prædicti Elizabeth vxoris prædicti Thomæ: Et quia Rich. Curſon, vnus coronat' noſtrorū comitatus prædicti, eſt ſeruiens predicti Will. domini Willoughbie, fiat execucio iſtius bꝛeuis p reſid' coronat' noſtrorum comitat' prædict', ita quod nec prædict' vicecomes, nec prædict' Rich. Curſon coronat', aliqualit' ſe intromittant cum execucione iſtius breuis. Et fuit demurre in ley per le dit Eliz. ſel bꝛa miſſe a reſpond a ceſt bꝛe, & in abatemt de ceo, 4. Exceptions fuerōt pꝛiſe, (1) pur c' q' le bꝛe fuit direct as cozonoꝛs, & nemy al viſc'. (2) pur c' q' fuit coronat' in comitat', & nemy de comitat'. (3) pur c' q' fuit direct al pꝛimes, coronatoribus, & apꝛs in le fine del bꝛe, Curſon vn ó les cozonoꝛs ē excepte & erēpt. (4) pur c' q' la cōſanguinity in la fēe le viſc', & la fēe le pꝛ, eſt mēe pur la cauſe pur q' la bꝛe fuit direct al cozonoꝛs, & nad mēe q' Maud fuit ſoer a G. de lentier ſanke. Et le bꝛe agard bone p Bradſhaw chief barō, & Maruin vn des iuſtices del banke le roy, iuſtices daſſ. a Lincoln apꝛs argumt deuāt eux al bꝛiants Inne nīēt obſtant les exceptiōs. Vide pur larg. de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 73. vſque ad 77.

Le caſe.

Exceptions.

1.

2.

3.

4.

Iudgement.

En larg. de q̄l caſe veies, (1) Du bꝛe ozig. ſerra direct as cozonoꝛs, ou nemy. (2) Du & q̄d auēs iudicial pces bꝛa direct as cozonoꝛs,

Notes.

ou nemy. (3) Exposition des polz (in & de) in bēs, grāts, ou &c. (4) Queux parols sont assetz a faire grant de rent charge. (5) Ascū matter touchāt challenges al array. (6) Suggestiōs & surmises nunqz serra resp, ne traūse. (7) Quel serra dit condition repugnant, q̄l nemy. (8) Que assise est festinū remedium & pluis fauoz in ley, q̄ auks briefes.

H.7.E.6. Det per Partridge vers Straunge & Croker.

Le Case. EN Det sur lestatute dan. 32. H.8. pur 80. ℔, le count fuit q̄ lou p le dit act tenus a West. le dit 28. iour de Aprīl, an. 32. H.8, fuit enact, q̄ nul person ou psons de q̄l estat &c. (vt in statuto) les defendāts auoient bargaine, grāt & demise a ferme pur ans a R. Hill & G. Pleadal, vn messuage appel Genetz, & 11. acres de fre a ē apperteignant in le county de Glouc. al value de 80. ℔. de queux fres & tents m̄ ceux def. ne ascun de lour ancestoz, ne ils, p queux les def. clayme m̄ ceux tenemēts, fueront in poss. de ceux, ne del reūsion ou remainder de ceux, ne perceuerōt les rents ou pfits del eux p le space dun an entier vchein deuāt les ditz bargaine, grant, & demise ent fait, sur q̄ acciō accrue &c. Et sur cest count les def. ont demurre in ley in cōmon bancke. Et diuers exceptions fueront prise a ē: (1) pur ceo q̄ le pl̄ ad mis recite lestat̄ in le date de ceo, car lestatute cōmence le 28. iour de Aprīl an. 31. H.8, & fuit continue p prorogations ieskz al an. 32. H.8, & donqz fuit lact fait. (2) pur ē que nad declare le certenty des ans, mes generalm̄t pur ans. (3) q̄ la count ne froit bon pur les 11. acres, intāt q̄ fre ne poit estre perteignant all messuage. (4) que fuit double, pur ē q̄ il ad dit, que les def. ont grant, bargaine & demise a ferme. (5) pur ē que le pl̄ ad

Exceptions. 1. 2. 3. 4. 5.

ad count, q̄ le Parliamēt fuit tenus le dit 28. iour de Apzil, lou nul 28. iour fuit mention deuant. Quant al (1) touts les Justices (foꝛsqꝫ Moūtague) agreont, q̄ ne beſoigne al pᵗ̄ de reciter leſtatute, pur c̄ que lact eſt general, & va a cheſcun des ſubiects le roy, & les Juſtices ſont tenus a pzender conisance de c̄, ſans recital del partie, & ſil vſt mie le Act, & vſt conclude encoſtre la foꝛme del ſtatut in tiel caſe puruieu, c̄ vſt eſtre pbien: tamen touts les Juſtices agreont q̄ le count abatera p le miſrecital de c̄, car il ad ground ſon action ſur eſtatute per luy recite, lou il appiert a eux iudicialm̄t, que neſt aſcum tiel eſtatute fait a tiel temps, & iſſint il ad abate ſon count p ſon monſtrans demeſne. Reſpons. 1.

Al (2) lopinion de touts les Juſtices (foꝛsqꝫ Cooke) fuit, q̄ la count fuit ſufficient, car le pᵗ̄ eſt eſtrange al leaſe, & c̄ poit eſtre fait pzivem̄t, iſſint que eſtrāger p pzeſumption de ley ne poit auer conisance de c̄: auxi le monſtrance del comencem̄t & fine des ans neſt a auter purpoſe, mes a declarer le temps del continuāce & labbzeviation de c̄ quel neſt material icy: car ſoit ceo pur vn dewer ou pur 100. ans, tout eſt vn: mes ſil fuit a recouer accoꝛd̄ al value del leas, doncqꝫ le cōmencem̄t & fine doit eſtre mēe. 2.

Al (3) touts les Juſtices (foꝛsqꝫ Cooke q̄ ne parle a ceſt point in ſon argument) granteront & agreont in opinion, q̄ fre ne poit eē perteignant al meſſuage, & fuit vn groūd in ley, come le ſeñoꝛ Montague dit, mes vncoꝛe ilz touts agreont q̄ le declaracion quant a ceo fuit aſſetz bone, car le quantitie del fre eſt expzeſſe, s. 11 acres, & dōcqꝫ teux parols (perteignant al meſſ.) ſont void, & pur c̄ que il ne poit eſtre perteignant al meſſuage, & adōcqꝫ il eſt vn meſſ. & 11. acres de fre, in quel caſe le count eſt aſſetz bone. Et Hales dit, q̄ vn gardain eſt percell del meſſ. & gardain 3.

poit conteigne 11. acres in quãtity, & p tiel especial voy, c̃ poit estre parcel del messuage, per q̃ &c. (vide inde infra le case de Hill & Grange)

4. Quant al (4) Cooke & Mountague teignont le count double, mes Hales & Browne e contra, car ilz dison q̃ p les 3 parols, loffence est declare destre greinder, per q̃ &c. Al (5) Hales semble le count vicious, intant q̃ il ad relation a chose, loñ nest alcun tiel, mes Mountague encountre luy in c̃, & dit q̃ les parolz (le dit) sont nugatiõ & aboundance, & entant q̃ appiert p le recoꝛd, q̃ ne poit estre referre al alcun chose, pur c̃ q̃ nul tiel chose est parle deuãt, il insuast destre foꝛsq̃ voide & vaine recital, & ne fait le matter auter, mes sicome il vst dit 28. iour Dapꝛil, interlessant le parol (dit), p q̃ &c. Quant al matter in ley, lopinion de touts les Justices fuit (1) que cest statute ne serra pꝛise per equity, car est penal statute, & comt que est fait in auoidance de piury & oppꝛession, vncoꝛe ne serra entend p equity: mes ilz toutz agreont cleermt (2) que lease ou pmise pur ans fait encoũtre le foꝛme del statute, serra deins le dãger del statute, ci bien cõe estate pur vie, in tail, ou fee: & les def. foꝛfeteront lentier value del estate in fee per c̃, pur c̃ que le scope & summe del statute tuit pur auoidance de maintenance, & bargaines & pmisses de titles. Et si soit loial a faire lease, pmise, ou bargaine, pur vn an, per m̃ la reason pur ij. ans, & issint pur x. ans, & issint pur 100. ans, & hõe voill maintainer tãt pur tiel estate come pur les auꝛs estates &c. pur q̃ &c. (3) mes si cest lease, come est icy mꝛe, soit deins lestat, & fait encoũtre le foꝛme del statute, sans aũrement q̃ le title & dẽt les def. fuit p̃tensed &c. ilz nagreont in c̃ point, car Cooke tient le coũt assetz bone, sans aũrement, car le statute fait la dẽt cestuy, q̃ nad estre in poss. p vn an, pꝛetẽzed

La matter in ley.

1.

2.

3.

&

& c̄ ad le pl̄ count, & daũrer ceo, q̄ per lestatut & le declaracō appiert, ne besoigne, mes Hales & Mountague les auters Justices teignont le contra, car ilz disont, que chelcũ leas pur ans, lou le leassor nad estre in poss. ne resceiue les p̄fitz p vn an, nest deins le daunger del statute, come si home recouer in formedon ou auter action, ou si home entre p mortmaine, ilz poient lease la t̄re pur ans, nient obstant que ilz nont estre in poss. p vn an entier deuant, car a construer que lentent del statute fuit a restraigne tielz leases, serroit trope dure exposition, & encountre tout reason & equity, & lestatute feroit pluis male q̄ bone, & tiel exposition del statut, ne fuit vnq̄z intende per les feasures de ceo, car fuit loyal touts foits & agreable oue bone reason & polycie, de permitter cestuy, que fuit in poss. ou ad resceiue les profits p vn an deuant, de faire feoffemēt, bargaines, ou leasses de lour terres, coment q̄ ils nauoient estre in poss. forsq̄z vn iour deuant: mes pretenced droit & title intend destre deins cest statute, est lou vn est in poss. de terres ou tenements, & auter, que est hors de poss. claime ceo, ou sue pur ceo, & restraigner tiels promisses ou bargaines de ceux, queux sont hors de poss. est bone reason, car ilz ne poient estre per presumption del ley sans entent de maintenance, & ceo solement fuit le point quel cest statute intend a remedier: donq̄z icy le plaintife duissoit auer monstre comēt le leasee fuit poss. del vn, ou les def. pretend droit ou title a ceo, ou que les defend̄ promiseront leas in la terre dont ils fueront hors de possession, ou duissoit auer aũre, que la lease fuit fait pur maintenance, & pur ceo, que il nad monstre, ne auerre ceo, il ny ad ascũ matter mēe encountre le forme del statute, car come le matter est icy vtter, il serra

Opinio. intend que les def. fueront in poss. del fre, intant q̄ est mēe que ilz fieront la leasse, & cestuy, que fait lease, sera intend in poss. & si issint soit, coīt que soit in poss. forsq̄ pur vn hewer, c̄ est hors del danger del statut, issint nul offence est mēe fait encountre lestatute pur que &c. Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 78. vsque 89.

℣ Notes.

En largument de cest case voies. (1) Du hōe faile de son record, pur c̄ q̄ il varie del iour ou an, & ou nemy. (2) Bone learning touchāt declaracions in actions. (3) Du lurplusage in plee, ferra tout la matter vicious, ou nemy. (4) Aſcun chose touchant monſtrans de faitz. (5) Bone learning touchant estoppels. (6) Du in count, ou plee, tout la record doit estre recit, ou plead, ou nemy. (7) Que fre ne poit eē apperteignāt al messuage. (8) Du count serra double, ou nemy. (9) Demurrer est confession de touts matters in faits, mes nemy de matters in ley. (10) Aſcun chose touchant p̄rogatiues le roy, & ou il naūa p̄rogatiue. (11) A q̄l tēps act de Parliam̄t comencera, & a quel iour il auera relation. (12) Queux statutes doient eē plead per les parties, queux nemy. (13) Office del court a doner iudgem̄t encountre c̄ que est admit p les parties in pleading, ou q̄ est troue p verdict, & ou. (14) Expolition de statute dan. 32. H. 8. de maintenance, & de plusors aut statutes, & queux serra p̄ise per equity, queux nemy.

7. E. 6. Assise per Pollard vers Iekel & auters.

Le Case. IOhn Pollard iades vn de les sergiants del ley & sa feme in le Huſtings en Guildhal Lō-don,

don, port assise de freshforce deuant le Maior & Aldermen, & misse al viscontz solonqz le custome del City, vs Iekel Forley & sa fee & 11. aux: Et 10. del eux apperont p bailey, & plead nul tiel Agnes feme de Forley in rerum natura, come p le dit pl' est suppose, & demaund iudgement del plaint, & que soit enquise p Lass. & si &c. nul tort, nul diss. &c. & les auters plead m la plea p Attorney. Et les pl' quant al plee in abatem̃t del pl', demurront in ley: Et quant al auł plea, ils p̃iont lass. Et si la dī e abatera ou nemy, fuit argue a Guildhal p coūsail dambideux parts. Et aps Southcote, vn des deputies del visconts de Lond & Judge in la cause, quād il ad consult ove diuers de les Justices, dit que le plea ne va in abatem̃t del pl' vs touts, mes solement vs le dit Agnes: p que la court la agard la plaint bone vs les auters, & auxi ils agard lass. Et puis le counsail les pl' pceiuōt, que la matter fuit argue deuant maine, Car lass. doit p̃imes auer inquise tout la matter, & silz vsson troue lexception, & vsson auxi troue disseisor & tenant, adonqz vsson estre temps a disputer quel la ley voet in c̄, & deuant nemy, pur que ils p̃iont la court quād lass. fuit iure, q̄ p̃imes ilz inquireront del matter plead in abatement del plaint, & issint fuit fait, & lass. troue c̄, & auxi troue la seisin & disseisin &c. & fuit agard que les pl' recouer seisin del fre & damages, quod nota. Et vide pur largument de cest tase, Plow. Com. fol. 89. & 91.

Iudgement.

¶ Notes.

En largumēt de quel case voies. (1) Que ass. ē festinū remedium, & pluis fauor in ley que auters bēs. (2) Qu & per queux plees plead per vn def. briefe abatera vs touts, & ou nemy. (3) Qu & sur queux plees plead in abatement del

del bre, le def. doit plead ouster al ass. & ou, & sur queux nemy.

2. & 3. P. & M. Assise per Panel vers corporation del Mercers de London.

Le Case.

En m la court vn auter ass. de freshforce fuit port, p Th. Pannel Parson delglise de Honylane in London, vs Wooze & le corporac de Mercers de London, sur diss. a luy fait dun Celler desouth m lesglise, & Wooze appiert in pper pson, & le corporac p bailley, & son garrāt fuit demaunde, & il nauoit garrant, & fil doit mōstre son garrant in escript ou nemy, fuit le doubt, & la matter debate plusors iours, & al fine, Chomeley & Southcoote deputies al viscont de L. & iudges in la cause, enquiront lopinion del seignior Mountague, & Saunders seriant, & de Brooke seriant & Recorder de L. queux touts agreont in opinion, q̄ le bailife ne port appear sans garrant in escript, pur q̄ ilz agard q̄ lour apparāce soit tenus pur nul: Et puis le corporac appiert p Attorney, & ilz & Wooze plead al ass. Et apres Wooze (relicta verificatione sua) plead in abatem̄t del Ass. q̄ le pr auoit entre in la dit cellar puis le darraine cōtinuance, & ent fuist seisie in fee in droit de sa esglise: & le pr econtra. Et sur c̄ le Jury done especial vdict, & pur c̄ q̄ lour verdict ne fuit pleigne & pfect, le pr suist certificate del Ass. de faire reuener les iurors destre pluis pleigs examinae, queux reueindront & font lour verdict pluis certen, & leffect de lour ambideux verdicts fuit, Que le pr auoit Subpena a luy deliuer, destre examine sur certein intergatories, cōcernāt le title d dit cellar, & puis le darraine continuance, le dit Wooze fait request a luy, que il voille prandre

que

oue luy a son meason in Honylane, & la esteant oue lexaminor, Moore luy require de vaer in le dit Cellar a veire lantiquitty des hostels in mesme la Cellar, sur quel request, le pl' & lexaminor discendeont in la Cellar, & quand ils anoient ent le vewe, ilz ascend, & puis le dit examinor examin l' pl' in la mesõ le dit Moore sur interrogatories, & sur ceo le Ass. prient discretiõ des iustices, si &c. & trouerõt le seisin & diss. per Moore, & que la corporacion ne disseisist, & ij. questions fueront moues sur cest verdict, & longemẽt depende in debate, (1) si les iurors poient doner verdict alarge, intant q̃ lissue est toyne sur point certein, s. sur lentre, ou q̃ ils duissont auer done precise verdict, s. q̃ il entre, ou ne entre. (2) si lentre serra dit tiel entre, que per ẽ le bẽe serra abate, ou nemy. Et ceux matters fueront debates in Guldhal diuers foitz. Et apres long argument, Southcoote & Fuller southvisconts & Judges in la Court, cause le matter destre moue a les Justices del common banke in le presence de les southvisconts doier lour opinions. Et quant all primer point, le Court tient, q̃ Jurors puissont doner especial verdict trouãt le matter alarge, & issint poient ils sur chescun issue, si lour trouer del matter alarge tende al point del issue, & autrement nient. Et quant al auter matter, ils teignont ceo nul entre dabater le brefe, et Brooke chiefe iustice adonq̃ dit, que in Formedon pendant deuant eux, le tenant auoit plead in abatement del brefe, que le demaundant auoit entre puis le darraine continuance, & sur le euidence apparust, que fueront plusors succidant bois sur la fre, & le demandant vient en la fre a eux, & admonest eux sur le pill q̃ ensueroit a eux, q̃ ilz ne feront plus q̃ ils puissont faire per la ley, & il & ses cõpaignõs pristerõt ẽ destre nul entre, issint

La matter in ley.

1.

2.

Iudgement. iſſint icy, pur q̄ puis an. 2. & 3. Ph. & M. iudgement fuit done ſur le dit verdict a Guildhall, q̄ le plaintf recouer ꝺs le dit Moore. Vide pur largumēt de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 92. & 93.

ℊ Notes.

En largumēt de quel caſe voies. (1) Du & a queux intent home poit eſtre baily a Corporation ſans fait, ou & a quel nemy. (2) En qux & ſur queux iſſues iurors poient doner ſpecial verdict trouant la matter alarge, & ou nemy. (3) Quel entre pendant la bre ſerra entre dabater ceo, quel nemy. (4) Expoſition del ſtatut de W. 2. ca. 30. & lequity ſur ceo.

T. 7. E. 6. Repleuin p Woodland vers Mantel & Redſal.

Le Caſe. LE pl̄ad ſue repleuin pur priſe ꝺ 2. vacches: Mantel auowe, & Redſal come ſon baylife conuſt la priſe in le lieu ou &c. & dit q̄ vn Goodden tient le lieu ou &c. & auks fres del Prior de Horton come de ſon manner de Horton, p fealty & rent de 5. s̄, & rent de 5. gallines & per ſuite a court, & ſuice de rēder, apres la mort ou alienac̄, daſcun tenant q̄ tient in fee, 5. s̄. in noſme de relief, & p ſuice a rēder puis le mort de chefcun tenant, q̄ mort ſeiſie, la melior beaſt que fuit a tiel tenant al tēps de ſon mort, pur & in noſme de hariot, & alledge ſeiſin in le dit Prior p les maines le dit Goodden, & puis conuey la manno̲r al Roy H. 8. p diſſolutiō del monaſterie, & del Roy a Mantel pur 21. ans: & John Woodland eiant leſtate Goodden in la fre ou &c. eſteant poſſ. dun boef appel a Steere, dōz eſteant ſon melieur beaſt, mort, & pur c̄ que le dit ſteere fuit eſloigne, Mātel auow, & Redſal cōe baylie conuſt &c. Le pl̄ conuſant tout le reſidue del tenure come eſt alledge p lauowāt, torſes

forsq̃ del hariot, dit oustre, q̃ deins la dit mã-
ner il y ad tiel custome, que si ascũ person tient
fres del dit maner, & morust seisie, q̃ adonq̃ le
seignior pur la tẽpz esteant seiseroit la melieur
beast del tenãt pur hariot cõe hariot custome,
& ouster dit que John Woodland morust seisie
del dit lieu ou &c. & de aukes fres tenus del dit
mãner, adonq̃ esteant poss. del dit seer, & dun
auk boef adõq̃ esteãt son melieur beast, pur q̃
les dek. seiseront le dit auter boef al vse le dit
Mantel, pur hariot custome due puis la morт
le dit John Woodland, solonq̃ le custome del
dit manner, & trauerse la tenure p hariot, in
manner & forme come in lauowry fuit allegge.
Et sur cest barre al auowry, 2. choses fueront
mouss in bãke le Roy. (1) si le pl̃ doit trauers
la tenure, ou le seisin. (2) si il poit traũse la te-
nure, donq̃ comẽt le trause doit estre prise, s. il
doit traũse tout la tenure, ou solemẽt le tenure
p hariot vt supra. Et sur ceux matters les Iu-
stices fuerõt in diuers opiniõs. Et al darrain,
Wood, q̃ fuit a counsail oue le plainf, dit al coũ-
sail del auk party, q̃ les Iustices auoient agree
q̃ le trauerse fuit bone, & doit estre del hariot
solement, & lauter part donant foy a luy, prist
la trauerse accordant (mes Bromley dit aps, q̃
la Court nauoient issint agree) & sur ĉ fueront
a issue. Et in auter fme le iury esteant charge,
euidens fuit done de lun part & lauter. Et sur
leuidens vient in question, si le seignior poit
seiser hariot suice, ou nemy, & les iustices teig-
nont la ley, q̃ il poit: & Forteman in fine del e-
uidence recite tout leuidence al iurors, & dit as
eux, q̃ ils auoyont comõ ensemble, & q̃ ilz touts
sont agree pur ley, q̃ le seignior poit seiser ha-
riot suice assetz bien, & pur ĉ il dit, preignes la
ley issint p le rule del court, qđ nota: & puis le
Iury troue oue la pl̃ sur auter matter done in
euidence

La matter in ley.
1.
2.

Iudgement.

euidẽce. Vide pur largumẽt de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 94. vſque 95.

ℊ Notes.

En largumẽt de ql caſe voies. (1) Du la tenure ẽ traũſable in auowry, ou la ſeiſin, & coñt. (2) De hariot ſeruice & hariot cuſtome, & le diuerſity parenter eux.

1. Mariæ. Matters del coron auenãts a Salope deuant Sir Th. Bromley chief iuſtice Denglefre, Sir Rob. Townſend chualier leriant del ley, Will. Simons apprentice & attorney la roigne in la Marches de Gales, & Edmund Plowden & auters, Juſtices de peace, & del gaole deliuery in le dit county.

Le Caſe.

DIuers pſons fuerõt indite pur le tuer de Deliuer ap Dauid, ap Howel Vaughan, ỏ malice ꝓpence, s. aſcũ pur doner les plagues dont il mourſt, & Gruffith ap Dauid ap John & auters, de t̃ q̃ ilz fueront preſents, aidants, cõforrants, & abbettãts les auks a faire le dit murder, & ilz, q̃ done les plagues, fueront eſcape p fugam, & Gruffith & les auks fuerõt ameſne al barr̃, & ſilz ſerõt arraigne, ou nemy, fuit doubt, & moue a les auks iuſtices p Bromley, & il dit q̃ ilz ne ſeront arraigne, car coñt q̃ ilz ſont principals cibi ẽ come les auks q̃ ferient, vncore ils ſont principals in ſecõd degree, s. in reſpect de t̃ q̃ les auks feriont le dit Deliuer, & luy occiſe, q̃r tuors ſont principalz in le primier degree, Et ilz ſont (cõe ſemble a luy) principals in ley, & les auks, queux auoint luy occiſe, ſont principals in fait. Et lancient ley fuit, q̃ ceux, q̃ fuer̃ preſents & abbettors as auks a faire lact, fueront accounts acceſſories, & ne principals &c. mes touts les auks Juſtices la teignent aſſets cleerment

clerem̃t q̄ ilz puissont p̄ceed oue les p̄isonors
ore p̄sent sans ascū inconuenience q̄ puist happ:
Car ilz disont q̄ quand plusors veigne a faire
vn act, & lun solem̃t c̄ fait, & les aūs sont p̄se-
sents & abbettant, ou p̄ist a luy aider a faire
lact, ilz sont p̄incipals a touts int̄ets cy forte-
m̃t cōe cesty q̄ fait lact, & com̃t q̄ forsq̄ vn done
la plague, vncore il fra adiudge in ley la plage
de chescun, s. la plague done p̄ cesty q̄ la done, p̄
soy m̃, & done p̄ les aūs p̄ luy, come lour minis-
ter, ou instrum̃t, et est cy fortem̃t le fait de les
aūs, sicome ilz toutz ont tenus iointem̃t le ba-
ston ou auter instrum̄et oue lour maines, & vs-
sont touts ensemblem̃t percusse loccise, & issint
touts front p̄incipals in fait in vn m̃ degree.
Et al fine, Bromley, & tout la court agree, pur q̄ Opinio.
ilz fuerōt arraignes. Et a m̃ la tēps vn Morris
Gittyn fuit indite come accessory as eux
touts, s. as p̄incipals absēt, & a les p̄incipals
p̄sent ore al barre, & fuit ameine al barr̄, & fuit
doubt inter les iustices, sil fra arraigne cōe ac-
cessory a les p̄incipals solem̃t, q̄ fuerōt p̄sents
(car il ne poit estre arraigne cōe accessory a les
p̄incipals q̄ sont absent, intāt q̄ ilz ne sont ore
attaints) ou autrem̃t sil ne serra arraign tanq̄
il poit eē arraigne come accessory a eux touts,
Et aps bone auisem̃t ewe enter eux, il fuit stay Opinio.
del arraignem̃t, tanq̄ il poit eē arraigne come
accessory a touts les p̄incipals a vn foits, quod
nota. Et vide l' liuer alarge pur ceux matters.

¶ Notes.

En largum̃t de ceux matters voies. (1) Du
court ex officio poit & doit stay iudgemēt apres
verdict passe. (2) Du & quand accessories ser-
ront arraigne. (3) Queux serront dit p̄inci-
pals, quenx accessories al mort de hōe. (4) Du
home serra ij. foits arraigne, ou nemy.

Le Caſe. George Saliſbury, John Saliſbury, Richard Saliſbury, vn Digot, & vn auter appel Knowlelley fueront arraigne ſur indictm̃t de murder pur loccider dun in le coũty de Dẽbigh, q̃ fuit ſeruãt a Doctor Elliſe, & ilz toutz plead ri ẽ culp̃, & vn enqueſt fuit charge ſur eux toutz, & ilz chall. diuers pemptoriñt, & toutz agreõt in le chall. & vn Tales fuit agard returnable lendemaine, aps q̃l returne, les priſoners chall' parẽptoriñt, & ne agreont in chall', car aſcũs chall. aſcũs des iurors, & les auꝛs prient q̃ ils ſont iures: & fuit debate p la benche ſi ceſtuy, que fuit chall', ſerra treit vers touts: & ils teignont que intant que vn venire facias fuit agard pur eux touts, le iuror chall. p lun ſerra treit vers touts, & iſſint diuers tuerõt treits. Et la Court perceiue que les priſoners fueront in opinion de ſeuer in le chall. de tout la Panel de ſubtiltie a ſtaier le trial a c̃ temps, pur q̃ la court dit a eux, nos preuenomus vre ſubtilty aſſetz bien, pur que ſi vos ne voilz agree in vre chall. nous voillomus ſeuerer le panel (car iſſint poyomus p la ley) & ſerra fait ſeueral pur chelcũ de vos ſolemt aperluy. Et puis toutz lez priſoners agreont in chall. Et apres linqueſt fuit pleyne, & euidens done, lenqueſt demaũde del court ceſt queſtiõ, s. ſi iſſint ſoit, que John Saliſbury fuit in cõpany de eux, que de lour malice ꝓpence auoiõt tue ceſtuy que eſt occiſe, & quand il veiaſt eux combatant enſemble, il prift part oue eux ſodeneñt, & nauoit malice ꝓpence, & feroit oue les auters ceſtuy qui eſt mort, ſi ceo ſoit murder ou mãſlaughter in luy. Curia reſpond, q̃ c̃ fuit manſlaughter, & nemy murther in John Saliſburie, pur c̃ que nauoit malice ꝓpence. Et apres le court dit a les Jurors, ſi vous troueres (ſur leuidẽs a vos done) que les priſoners auoient malice vers Doctor Ellis

Opinio.

Opinio.

Ellis le maiſter, & nul ẏs le ſuant q̄ fuit tue, vncoꝛe le tuer de luy eſt murder in les pꝛiſonoꝛs, car ceſt malice fait le tuer ceſtuy, q̄ eſt occiſe q̄ fuit ſon ſeruant & in ſon company, deſtre murder p le iudgemẽt del ley, pur q̄ pꝛeignes la leyiſſint. Et puis les Juroꝛs troue Rich. Saliſbury, Pigot & Knowſley culp. & q̄ George Saliſb. ne fuit culp. Et ils auxi trouont q̄ J. Saliſb. tue le home, mes nemy de malice pꝛepenſed, & iſſint acquiteront luy del murder, & troue luy culp. de manſlaughẽ. Et lopinion de tout le court fuit in manner cleere, q̄ ils poient done iudgement ſur luy, q̄ il ſerra pend pur le manſlaughẽ, car ilz teigne q̄ le Jury poet done ẏdict alarge & trouer tout la matter, & le tuer icy eſt le ſubſtance, & la malice pꝛepenſe le mãner, & quand la ſubſtance eſt troue, iudgement ſerra done ſur c̄: mes vncoꝛe ilz agre a repꝛier le pꝛiſonoꝛ, tanqꝫ le opinion des auters ſages del ley fueront conus, p que ilz repꝛiont le pꝛiſonoꝛ &c. quod nota. Vide pur largumẽt de ceux matters, Plow. Com. fol. 97. vſque fol. 101. Opinio.

ℑ Notes.

En largument de queux matters veies. (1) Du ſur chall. p lun, le iuroꝛ ſera treit ẏs toutz, ou nemy. (2) Du la court poit ſeuer la pces, comẽt q̄ fuit ioint adeuant, ou nemy. (3) Que ſerra murder, quel nemy. (4) Du & ſur queux iſſues iuroꝛs poient done ẏdict alarge, ou nemy.

M. 1. & 2. P. & M. Trñs per Fulmerſton vers Steward.

IDhn Purpet, maiſtre del colledge de Ruſwoꝛth in le county de Noꝛffolke, & ſes confreers, eſteant ſeiſie del mãner de Elueden Le Caſe.

en le county de Suffolke, in lour demeane cõe de fee, añ 11. H.8. leasseront le dit manner oue touts fres &c. a ẽ pertaignants, one les fres & pastures a Deadmans graue, except vn tenement, nuper Largientiers, a Edward Besteney pur 60. ans, & apres añ 20. H.8. Besteney grãt tout son estate al Steward le def. & Purpett mourust. aps quel mort, vn George Windham fuit eslieu maister del dit Colledge, & il & ses confreers, añ 30. H.8. leasseront le dit manner al def. pur 50. ans de feast de &c. darraine passe, le def. adonqs esteant poss. del primer terme, & aps ceo Windham & ses cõfreers añ 33. H.8. surrend le dit Colledge al Roy H. 8. per lour fait inrole in la Chancery, & le roy H. 8. graunt le dit mãner al County de Surrey, que grant ceo al pl in fee, que entre & fuit seisie tanqs le def. entre & fait le trespas, sur que le plaint port trespas in banke le Roy, supposant le trespas destre fayt in 100. acres de pasture parcel del dit manner. Et si cest second lease soit voide per lestatute dañ 31. H.8. cap. 13. ou nemy, fuit la question, & demurre in ley per le plaintife sur le reioinder del def.

Exceptions. mes primes diuers exceptions fueront prise al pleading, aſcuns al replication, & aſcuns al reioinder: le (1) fuit, pur ceo que le plaintife ad

1. alledge, que John Purpet & ses confreers fueront seisie del manner dont &c. in lour demean come de fee, & ne dit iure Collegij, car poit estre que ils fueront seisies in lour natural capacity intant que ils ont deux capacities &c.

2. (2) pur ceo que le plaint in son replicacion ad monstre le lease fayt an. 11 H. 8. del mannor per nomen del mannor de Eluedon & de touts terres &c. a ceo pertaignants (except tenement nuper Largientier) & nad auerre que les 100. acres de pasture, ne fueront parcel del

Largientier

Largientier que eſt except, car ſi fueront parcel del exception, adonqꝫ ilz ne paſſe per le leas fait añ 11. H. 8. & ſi ſic, adonqꝫ ilz ne paſſe del Veſteney al def. & de ceo inſuiſt que le defendꝫ ne fuit poſſeſſ. de les 100. al temps del nouel leaſe prile añ 30. H. 8. & donqꝫ le ſecond leaſe fuit bone &c. per que &c. (3) al replication, pur ceo que le pl' recite forſqꝫ part del act (car il recite part del act de parliament fait añ 31. H. 8. que done Colledges & meaſons del religion &c. al Roy &c. & auxi il alledge ceſt part del act, que fait leaſes void, ſi auter leaſe pur ans al feaſans de ceo auoit ſon eſteant, & nient determine &c.) & duiſſoit eſtre entiermẽt recite come auters matters de record, vide infra le caſe Scolaſtica le primier exception inde 14. Eliz. (4) al replication, pur ceo q̃ le manner del inrolment neſt monſtre, come adire que le fait fuit conus deuant tiel home adonqꝫ maſter del Chãcery, ou maſter del Rolles, ou ſeignior Chancelor, a que lauter puiſſoit auer reſpons. (5) pur ceo q̃ le pl' ad alledge que le roy p forze del act & fait inrolle fuit ſeiſie in ſon demeſne come de fee in iure Corone, lou leſtatute dañ 31. H. 8. ne parle iſſint, p que &c. (6) pur ẽ que le pl' in ſon replication ad auerre q̃ le ſecõd leas fuit void per leſtatute, & laurement duiſt auer eẽ prile, q̃ fuit void in les maines l' roy p leſtat, car le 2. leas ne fuit void vs labbe, mes tuit bõ tanqꝫ les teñtz viẽdront as maines le roy, p q̃ &c (7) fuit al reioinꝺ q̃ le def. ad fait departur de ſon barre, car in ſon barre, il ad pleadleas pur 50. ans, & in ſon reioinꝺ il mie le proviſo deins leſtat, q̃ fait le leas bon pur 21. ans &c. & dit q̃ per vertue del dit act & proviſo, le dit leas per luy plead in barre fuit bone & auailable in ley pur 21. ans al meins del tẽps de cõfection de ceo, q̃ux 21. ne fuerõt adonqꝫ paſſe, pur q̃ &c.

3.

4.

5.

6.

7

(8) al reioīnd, pur c̄ que nest mēe in c̄, ne in la barre, q̄ aſcun rent fuit refuſe ſur le 2. leas, & le puiſo recit in le reioīnd eſt cōdicionel, s. fait le leas bone pur xxi. ans, iſſint q̄ le auncient rent ſoit reſeruē &c. Quant al (1) tout la court tient q̄ lexception ne fuit bone, car les Juſtices diont, q̄ la pleader ſupra, nad q̄ vn entendemēt, & c̄ ſerra in dēt del Colledge, car Corporacion ne poit eſtre entende ſeiſie a aſcun auter vſe: Mes ſil vſt recite lour ſinguler noſmes, & vſoit appel eux maſter & confreers, adonqs puiſt eſtre entend q̄ ils fueront ſeiſies al eux & a lour heires: Et c̄ eſt le vſual recital dun corporacion in pleading, & quand eſt dit, q̄ le corporacion fuit ſeiſie, nul poit entend q̄ ils, q̄ font le corporacion, fueront ſeiſies in lour proper capacities, car per c̄ inſuiſt, q̄ le corporacion ne fuit ſeiſie, lou il ad allege in fait, q̄ la corporacion fuit ſeiſie, pur q̄ le excep̄ fuit diſallowe. Reſponſ. 1.

Al (2) les iuſtices diſont, q̄ les 100. acres ſerront pris deſtre parcel del exception, car ſerra priſe pluis fort vers ceſtuy que ceo plead, del heure que eſtoit indifferēt, ſi les 100. acrēs ſont pcel des teñts iades Largientes, ou nemy: & la pleader per nomen nameñde le caſe, (vt videas in libro alarge fol. 104.) tamen in les cōſequents ſurdants ſur c̄, les Juſtices nagreont in vn: car Por. man dit, nient obſtāt q̄ les 100. acres ſoient except hors del former leaſe, vncore ils paſſeront aſſets bien p le 2. leaſe, plead in barre, car les 100. acres except ſolemēt durant le terme, ne ſont diſioint & ſeuer del manner, mes remaine pcel del mannor apres, & eſt pcel del māner in reūſion, come ſi leas ſoit fait pur vie dun acre pcel del mannor, vncore le reuerſion de c̄ remaine pcel del manner, & iſſint econuerſo: & adonqs ceo, q̄ fuit except in le priemer leaſe, paſſe come pcel del manor, per le 2.

ſecond

second lease : Issint p consequent ensuant sur lexception, le barre nest respond p le replicac̄, pur c̄ que lestatute ne fait le second lease, plead in barre, void, pur c̄ les 100. acres ne fueront in les maines le def. al temps del nouel leas fait, pur q̄ le replicac̄ nest bone : mes le pl̄ doit estre barre, mes Bromley chief Justice econtra: Et dit, q̄ lexception & le consequent de ceo fait pur le pl̄, car les 100. acres except p le leas fait an̄. 11. H. 8, ne poient passe al def. per le 2. lease, car p lexception les 100. acres sont demeigne ingrosse, & nient ptel del mannor, & il approne le diūsity prise an̄ 38. H. 6. in le case de abbot de Sion : & issint la matter del replicatiō respond le barre, car leffect del barre est, q̄ les 100. acres fueront ptel del mānor lease, & p le replicacion est mē, q̄ adonqs ils ne fueront parcel del mannor, & adonqs nient lease, issint le matter del replicac̄ est traūse al barr̄, mes nest forsqs argumentiue, & nient pleignemēt respond sans traūse in fait, issint q̄ il fault traūse &c. issint ilz nagreōt in le consequēs del excepc̄ de les 100. acr̄. Al (3) exceptiō, tout la court agree, q̄ le replicac̄ fuit bone. Car est cōmon course in touts courts, de reciter solement tiel part destatute, q̄ fait pur luy, q̄ le recite &c. pur q̄ &c. Al (4) fuit dit p Whiddon & Portman (car Bromley ne touch c̄ in son argument) q̄ lexception ne fuit bone, car le roy ne poit p̄nder le surrend̄ sans matter de record, & l'inrolment solem̄t fait c̄ matter de record, le q̄l serra entend p la pleader duement fait, sans mē alcun circumstance, & si tiel circumstance fault, q̄ ne fait ceo inrolment, adonqs la party poit trauerse ceo enrolm̄t, & serra trie p le record, p que &c. Al (5) tout la court disallow lexceptiō, car lestatute dit, q̄ le Roy auera eur, a luy ses heirs & successors, q̄l parols (successi.) declare

3.

4.

5.

que ilz ſont annext al coꝛoñ, & vaont in ſucceſ-
ſion, & ō il eur aña cōe roy, pur q̄ &c. Al (6) les
6. iuſtices ne reſpond c̄ in lour argumñts. Al (7)
7. touts les iuſtices tiendꝛont c̄ vn departure, car
conſt que 21. ans ſont include deins 50. ans,
vncoꝛe oꝛe le fine del leaſe eſt pluis curt, q̄ la
leaſe, plead in barre, fuit, car le leaſe plead in
barre fuit vn pleigne & entier leaſe, finā̄t a tiel
iour, & oꝛe il ad mꝛe de finer pluis bꝛiefment, &
pur ceo vary del leas entend par le barre. & le
def. puiſſont auer mꝛe leſtatute & taut le matter
adꝛumes, & pur ceo ne ſerra aid oꝛe per le dit
8. bꝛaunch del ſtatute, pur q̄ &c. Al (8) ilz allow
lexception deſtre bone, car il duiſt auer mꝛe, q̄
tiel rent fuit reſeꝛue, & duiſt auer auerre q̄ ceo
fuit lancient rent, & pur c̄ q̄ il nad mꝛe c̄, il nad
mꝛe luy m̄ deſtre deins le puruieu del prouiſo,
La matter in ley. quod tota curia conceſſit. Et quant al pꝛinci-
pal matter, ſi ceſt 2. leas ſoit bone pur touts
les ans limit in ceo, ou ouſtremēt void p leſta-
tute, ou ſera bone pur 21. ans ſolemēt, fuit per-
bien debate. Et toutz les iuſtices agreēt in vn,
que la 2 leas ſerra bone pur 21. ans ſolement,
deſtre accompt del temps de tiel ſecond leaſe,
Opinio. mes Portman & Bromley nagreont in la cauſe de
c̄, car ilz vary in lexpoſition de les parols del
ſtatute, vt videas in libro fol. 106. vſque ad 110.
& comt q̄ ceſt caſe fuit longemt debate, tamen
nul iudgemt fuit done in ceo. Et vide pur lar-
gument de ceſt caſe, Pl. Com. fol. 103. vſq; 110.

ℊ Notes.

Et in largumt de ceſt caſe veies. (1) Queux
coꝛpoꝛations & pſons ont double capacity, q̄ux
nemy. (2) Quin pleader ſeiſin in coꝛpoꝛac̄, ou
&c. couient adire, q̄ ilz tueront ſeiſie in iure col-
legij, domus, eccleſiæ, ou tielz ſembles, ou nemy.
(3) Que coꝛpoꝛac̄ ne poit eſtre ſeiſie al auꝛ vſe.
(4) Plea-

(4) Pleading per nomé, & leffect de c̄. (5) Du tout leſtatut doit eē recit a large, ou nemy. (6) Que fra departure del barre, q̄ nemy. (7) Du le priſel del 2. leas fra ſurrēder del primier, ou nemy. (8) Expoſition des parolz relatiue. (9) Expoſition des parols (voides) in eſtatuts ou faitz. (10) Queux pols font condic̄, q̄r nemy. (11) Expoſition del ſtatute dañ 31. H.8. ca. 13. & pluſors autres ſtatutes, & queux fra priſe per equity, queux nemy, & coment, &c. (12) Expoſition dun inſtant in conſtruction de ſtatutz, faitz, ou &c.

M.1.& 2.P.& M. En Court de gards enter Townesend & Seinthil.

THoue fuit p vn office, ſur bē de Mandamus, puis la mort Amy Townesend, direct al eſcheator in le county de Sulfolke, que le dit Amy fuit ſeiſie del mannor de Akenham, & de autres terres deins meſme le county in tayle, & que el prift a baron Roger Townesend, que añ 29. H.8. ent fait feoffement a certen pſons, al vſe de luy meſme & ſa feme pur lour vies, & del longeſt liuer del eux, & apres lour deceaſſe, al vſe John T. lour fitz & heire, pur ſon vie, & apres al vſe Richard T. fitz & heire m̄ ceſtuy John & Katherin feme le dit Richard, & a les heires del corps le dit Richard, & pur def. de tiels iſſues, a diuers auter vſes, p vertue de q̄l feoffem̄t fuit troue, q̄ Roger & Amy fuer̄t ſeiſi in fee taile cōe in dēt la dit Amy, s. la dit Amy cesme in la remitter, a meliour dēt, & que puis ceo, in temps le roy E.6, ils feſont leaſe del p̄miſſes pur 21. ans, accordant al ſtatut dañ 32. H.8. c.28. in tous pointz, q̄l leas deueigne as mains Th. Townesend cōe executor le leaſſee, & fuit troue oultre que John fuit mort. & que Richard auoit iſſue Roger. & morust auxi,

Le caſe.

& puis lour mort, Amy mourust, & aps Roger le baron mourust, & q̄ le dit Roger fitz Rich. fuit deins age, & q̄ les prēmises fueront tenus del Roy per seruice de chiualier. Et le dit office fuit returne en la Chancery, & dilonq̄s certifie in la court de gardes. Et fuit argue la per la counsail de Peter Sainthil q̄ auoit espouse la dit Katherine q̄ le Roy ne fuit intitle p̄ le dit office, ne q̄ le dit lease fuit bone, mes que le remainder a Katherin fuit bone, & continue, pur ceo q̄ sur le matter, le feoffemēt, fait p̄ le baron, fait discontinuance, & p̄ lestate, q̄ vient a luy p̄ le limitation del vse, Amy ne fuit remit, mes fuit eins solemn̄t cōe purchaser del poss. execute p̄ vertue del statute dañ 27. H. 8. ca. 10. q̄ fait nul remitter al feme, car le counsail Seinthil disont, q̄ est destre consider, q̄ la feoffemēt fait p̄ le baron fuit discont̄ al feme, & el ne port auoid c̄ per entre, come el poit puis lestatut dañ 32. H. 8. ca. 28, & lestatute de 27. H. 8. execute lestate solonq̄s tiel quality, māner, forme, & cōdition, come el deuant ad in luse, & c̄ fuit tointement oue sa baron pur lour vies, adonq̄s insuist de necessity q̄ el auera c̄ come nouel purchasor, & si le poss est done a luy p̄ lestatute in tiel quality & order come el auoit luse, adonq̄s le poss. aps ne poit change en luy, car si la primier poss. ne remit vn, il ne sera tammes aps remit, tou son entre est tolle. Et ils disont q̄ fueront al tēps del fesans del dit statute plusors, q̄ fueront cestuy q̄ vse, que auoient dīt destate taile a la fre, & auoient title de Formedon per reason q̄ lour ancestors estoants tenāts in tail ont fait feoffements a lour vses in fee, & quand lestatute fuit fait, le poss. del fre per c̄ fuit conuey a eux. Et vncore ad eē tenus p̄ lopinion de touts les iudges, q̄ ils ne fueront remit, pur c̄ que lestatute done le poss. a eux en tiel forme,

La matter in ley.

que

que ilz auoient luse. Et coment q̄ loffice ad troue exprelinēt, q̄ la feme fuit remit a sa melieur dēt c̄ ne fra matter, car loffice de les 12. homes nest auter mes denquerer de les matters in fait, & neny dadiudger q̄l la ley est, car ceo est loffice del Court (vide infra in le case Dame Hales accord. an. 5. Elizab. & le case del seig. Barkley le 3. exception, an. 4. Eliz.) Car sils troue la matter in fait cōe il est, & ouſtō disont, q̄ sur c̄ la ley est tiel, lou in veritie la ley nest issint, les iudges adiudgerōt solōq̄ le matter in fait, & neny solonq̄ lour disant, issint icy le trouer del remitter, si la matter deuant ne pue pas c̄, est void. Et aprés longe argum̄t dambideux parts, fuit agard p la Court, q̄ feme ne fuit remit, mes le remaind̄ a Katherin fuit bone & continue, & fuit decree accordant, q̄d vide in libro. Vide pur largument de cest case, Plow. Com̄ fol. 111. vsque fol. 115. Iudgement.

¶ Notes.

En largument de c̄ case veies. (1) Du feme ſerra remit, ou neny. (2) Du iudges poient adiudge contra ceo que est troue p verdict. (3) De les seueral offices des iudges, & de les Jurors. (4) Du statute in laffirmatiue, imply vn negatiue, ou & queux nemy. (5) Exposition del statute dañ. 27. H. 8. ca. 10. de vses &c.

M. 1. & 2. P. & M. Ass. per Nudigate vers County de Darby.

En q̄l Ass. le County challenge larray, pur c̄ que nul chiualier fuit misse sur le Panel, & sur c̄ Nudigate demurr̄ in ley in la com̄ bāk, car lass. fuit pozt la pur ēres deins le county de Mid̄, & sur cest demurrer le court prist bone auisement, car fuit rare case, & ne fuit remēber p alcun de les Justices, q̄ vnq̄ il ad estre misse in Le Case.

Det p Buckley chiualier vers R.T.

in vre in lour tẽpz, mes fuit deuise & determine destre misse in vre in lass. port p Wimbish vers le seignior Willoughby, mes il ne iroit auant.

Judgement. Et puis ilz accordant, & done iudgement, Quod Arraiamentũ panelli Ass. prædict', modo & forma prædict' arraiatũ & returnatũ, insufficiens ac nullius vigoris neque effectus in lege existit, ideo cõsideratum est quod panellum illud quassetur & pro nullo penitus habeatur.

T.1.& 2.P.& M. Det per Buckley chiualier vers Rice Thomas.

Le Case. SIr Richard Buckley chiualier port actiõ de det in comon bãke pur 100.l. vs Rice Thomas, & in son declaration il recite grand parte del statute dañ 23.H.6.cap.15. concernant les elections de Burgesses & chiualiers pur vener a parliamt &c. Et auxi il recite graũd part del statute dañ 27.H.8.ca.27. de vniting & incorporating Galles al realm de Englefre &c. Et auxi in son declarac̃ il recite lact dañ 34.& 35.H.8.q̃ ordaine, q̃ chescun coũty de Galles trouera chiker, & chescun City troũa vn burg. al parliamts destre ten⁹ en Englefre &c. Et ouster recit comt vn bꝛe fuit direct al visc̃ de Anglesee, de faire election de chiualier &c. Ac licet idẽ R. Buckley electus & nominatus fuit fore mili. ẽ comitat illius, p pliam̃ illo ad veniend, p eodẽ comitat ad idẽ pliam̃, p maiorẽ numerũ gentiũ tũc resid. ntiũ infra comitat Anglesiæ, ptestant q̃ le dit Rice fist nul indẽtur enf luy & les essiours de ñ le electiõ, le pl' dit in fait, que le dit Rice ne retorne le dit pl' destre chiualier del dit coũty solõqz le forme & effect del dit election & estatut; mes retorne le dit bꝛe, & vn indenf annext a c̃, cõtainãt q̃ vn CCI. Lewes fuit essieu chiualier pur vener al pliam̃t pur ñ le county, pur q̃ accion accruist al pl' a demaund le dit 100.l. per

lestat

leſtat dañ 23.H.6.auandit, & il aũre que le dit coũty de Angleſie eſt & al tẽps del feaſans del dit ſtatut dañ 27.H.8. & lõg tempz deuãt fuit vn coũty del dit pais & dominion de Calles, & ſur ceſt declaracõ, le def. demurre in ley. Et a ceſt declaration, 2 exceptions fueront pꝛiſe & argue al barre, ouſter le matt in ley. (1) pur c̃ q̃ neſt declare pciſemẽt, q̃ le pl̃ fuit eſſlieu chiualier pur le coũty, mes le recoꝛd eſt, licet il fuiſt eſſlieu, q̃l neſt allegat̃ in fait q̃ il fuit eſſlieu, mes ſolemẽt allegat̃ p argumẽt. le (2) fuit pur c̃ q̃ il ne monſtre le certenty del nũber deſſlours, come adire, q̃ il fuiſt eſſlieu p 100. ou 200, le q̃l fuit le greinder nũber: Mãt al (1) Stamford puiſne Juſtice tiẽt lexception bon: mes les auꝛs 3. iuſtices teignont le cõtrary, & ilz graunt q̃ le pol (licet) eſt cõiunction adũſatiue come ad eẽ dit p Stãford: mes neſt iſſint toutz foꝛtz, car aſcũ foꝛtz il eſt adũbe affirmatiue, & miſſe antecedẽt mãt, & ad ſes relatiues (tamẽ, attamẽ) & lou il & ſes relatiues ſont miſſe enſemblz, il ad 2. matts entẽd, & nul de les matts eſt pfect ſentẽce apluy ſans lauꝛ, & le ſentence neſt finy ne pfect tanqz ambideur partz ſont pꝛoade. Et le pol (licet) p ſoy mẽ, ſans pluis matter, neſt affirmatiue, ne negatiue, mes la matter luy rule, & cõe la matt eſt, il eſt, s. affirmatiue, ou negatiue: & q̃t ambideur, s. le (licet) & ſõ relatiue (tamẽ vel attamẽ) ſont pdes, il y ad 2. pleigne ſentences, & ambideur pleigne & pꝛeciſe allegat̃ accoꝛd al matt, p q̃ elec̃ icy ſouth le (licet) eſt pciſemẽt affirme, & le niẽt retoꝛn del pl̃ eſt auſi pciſemẽt affirme, dõt lun & lauꝛ poit eẽ traũs & iſſuabl̃. & Browne dit, q̃ la matt deſouth le pol (licet) eſt affirme oue pluis vehemẽcy, q̃ ſtoit ſans le licet, & q̃ c̃ augmẽt le affirmation, pur que ils trois teignont le count aſſets bone, nient obſtant ceſt excepc̃. Quant al (2) toutz les iuſtices agreont, que

Exceptions. 1.

2.

Reſponſ. 1.

2.

que le count fuit bone, Car quand p intendemēt, il ne poit auer certein science, il ne fra cōpel a mē certēty. Et paduenture il fuit ellieu p voices, ou maines teigne suis, & nient p nomber des plons certeynemēt, in quel case il est facile dadiudger q̄ ad plusors voices ou maines, p le oire ou viewe, & vncore trope difficile a scier la nomber certein, ou les noſmes des eux: Et in tiel manner il y ad diuers elections in Lond̄, & a mitter home adire certainty, ou per tout entēdement il ne poit scier ou remember certeinty, nest requise p la ley, pur q̄ ils dilallow lerception. Quant al principal matter, Stamford tient, q̄ laccion nest maintenable mes les auters 3. Justices econtra, & ils disont, q̄ coment q̄ lestatute dañ 27. H.8. de vniting Galles al Englefre, ne fait mētion del retorne des chiualiers ellieu al Parliamēt, ne del penalty done sur le viscōt pur son false retorne (mes q̄ ceux matters sont dones p lestatut dañ 23. H.6. vers viscounts Denglefre) vncore ore le pl̄ auera benefite de c̄ per lestatute dañ 27. H.8, pur c̄ q̄ cest statute done, q̄ les Galles gents aueront, inioyeront, & inheriterōt touts droits, priuiledges, & leies deins cest realme, come auters subiects le roy nees deins cest realme &c. pur q̄ &c. Et aps longe argument, iudgement fuit done pur le plaintf. Vide pur largumēt de cest case, Plow. com. fol. 118 vsque 132.

La matter in ley.

Iudgement.

¶ Notes.

Et in largumēt de cest case veies. (1) Bone learning touchant declaracions, & queux pols sont assets significant a faire pleigne allegatiō del chose suppose, q̄ux nemy. (2) Plusors bone cases touchant grāmatical sence & expolition. (3) Multz cases, in q̄ux les iudges del cōmon ley, ont vse conference oue homes eruditz in auters

auters faculties & ſciences pur lour melieur direction in cauſes. (4) Le primier inuētion del Eſcuage, & quand ſerra pay. (5) Si Galles de temps antiq̄ ad appertaigne al coron Dengleſtre, ou nemy. (6) Expoſition del ſtatute dañ 27. H. 8. de vniting Galles al Engleſtre, & des auters ſtatutes, & q̄r ſerra priſe p equity, q̄r nemy. (7) Du ſtatutes, grants, liberties, ou priuiledges extendra al choſes nouelm̄t, auen^o, addes, ou gaines, ou nemy.

M. 2. & 3. P. & M. Trīs per Browning vers Beſton.

LE Preſident de Magdalyn Colledge in Oxford, & les ſchollers leaſſe vn gardin & 13. meſſuages in Barmeſeltreat, & Horſdonlane in Southwarke, a Browning p indenk portant date le 10. iour de Septemb. añ 24. H. 8. pur 20. ans, del feaſt de S. Michael larchangle adonq̄ darraine paſſe. Browning p m̄ lendenture couenant & grant a payer pur meſmes les dits tenem̄ts annuelment al feaſt del Annuntiac̄ del virgin Mary ou deins 2. moys a lour meſſuage in Chancerylane, & al feaſt de S. Michael ou deins 6. ſemaignes, deins le dit Colledge, 37. l. 3. ſ. 4. d. rent p equal portions: Et ſil happeroit le dit annuel rent & farme de 37. l. 3. ſ. & 4. d, ou aſcun part deſtre arrere nient pay ſolonq̄ les temps auād. dits, coment q̄ ne ſoit demaunde, le leſſee couenant & graunt, q̄ le dit demiſe & leaſe ſerroit tout ouſtremēt extinct, void, & de nul effect: le Preſident mozuſt, & vn auter fuit elect & fait Preſidēt, & apres, pur ceo q̄ le rent fuit arrere al feaſt de S. Michael, añ 37. H. 8, & p 6. ſemaignes apres, il & les dits Schollers, deuant aſcun reentre fait, font nouel leaſe de les dits tenem̄ts & gardam a vn Burgeſſe, añ 38. H. 8. pur

Le Caſe.

pur 20. ans, aps q̄ Burgeſſe enter & fait ſa fē ſon executrix & mourſt, apres que mort, la feme priſt a baron, vn Maynarde, q̄ leaſe les premiſſes a Beſton pur 18. ans. Et tout ceſt matter eſteant diſcloſe in pleading, fuit demurē in ley in banke le roy. Et la matter fuit deuide in 3. points. (1) ſi c̄ ſerra dit rent, ou nemy. (2) ſi les parolz auantdits fra condiction, ou nemy. (3) Si le ſecond leas (admit q̄ fort condition) ſerra bone deuāt reentre ou nemy, & ceux matters fueront pluſors forts & pdē debates p les ſeriaunts al barre. Et apres les argumēts de diuers ſeriaunts des ambideux parts, Morgan ſeriant priſt exception al pleading, intant que le plaintife auoit alledge le treſpas a 2. lieus, s. B. & H. & le def. ad dit, q̄ le lieu, ou &c. fuit vn gardin & 13. meſſ. a B, & iuſtifie, & riens dit quant al auter lieu, pur que il dit que la barre fuit vitious & male. Et apres, pur ceſt default in la pleading, les parties fueront miſſe a repleader, & le pleading fuit alter in diuers points: Car lou le treſpas in la primier pleading, fuit aſſigne le 3. iour de July, añ 1. E. 6. & le deteigner le pl̄ hors de poſſ. ieſq̄ al 17. Nouemb. añ 2. E. 6. ore le treſpas fuit aſſigne le dit 3. iour de July, añ 1. E. 6. & le deteigner hors de poſſeſſ. fuit alledge ieſq̄ al 2. iour de June in añ 7. E. 6. Et auri le def. plead in barre al ambideux lieus, & iuſtifie in ambideux. Et lou in la primier pleading le def. in ſon reioinder auoit mīe que la cauſe, pur que le leaſe deueigne void, fuit pur le rent arrer, s. al feaſt de S. Michael añ 37. H. 8. & per 6. ſemaignes apres, ore in la nouel pleading il mēe q̄ la rent fuit arrer a les 2. iours, s. 18. l. 11. s. 8. d. arrer al feaſt del Annunc̄ añ 36. H. 8. & p 2. mois aps, & auks 18. l. 11. s. 8. d. al feaſt de S. Mich. añ. 37. H. 8. & p 6. ſemaignes, pur q̄ la

La matter in ley.
1.
2.
3.

Exception.
1.

Repleader.

Amendmēts.
1.
2.
3.

la leaſe deueigne void. Et lou in le primier re-
cord, le eſteāt del rent arrere vient ſouth le pol
(pur c̄) q̄ le rēt fuit arrer̄, le leas deueigñ void:
ore in le nouel record fuit plead que la rēt fuit
arere, & iſſint allege in fait q̄ fuit arere: (vide
le pleading (peoq̄ le rēt fuit arere) allow pur
bon plead̄ in le caſe Hill & Grange infra.) & aps
fuit argue arrere maine p̄ Briants, & ouſtē les 3.
poinz auanditz, ore vn excep̄c̄ fuit prīſe al re- Exception.
ioind̄ p Broke Briant, & q̄ c̄ fuit double, pur c̄ q̄ il 2.
ad mē, q̄ la rent fuit arrere a 2. iours, & vn vſt
rē ſufficient dauoider la leas, dōq̄ a mē ambi-
deux, fait le plee double, car cheſcū de les iours
eſt iſſuable, pur q̄ &c. A q̄ fuit reſpond p Carelin Reſpons.
Briant, q̄ neſt double, car le record eſt, ſil happe- 2.
roit l' dit annuel rēt &c. deſtre arere, in part ou
in tout ſolonq̄ les tēpz auanditz, &c. iſſint q̄ la
leas nē Bra void pur la rēt arere a vn iour, mes
ſi ſoit arere a ambideux iours, c̄ ſerra void, au-
termēt nient: iſſint le caſe neſt cōe maſter Broke Exception.
ad c̄ prīſe, p q̄ le plea ē aſſetz ſingle & bon, mes 3.
il dit q̄ eſt vn default in la declarac̄, pur c̄ q̄ le
pl' ad aſſigne le trñs 3. Julij añ 1. E. 6. & le de-
teigner hors de poſſ. reſq̄ al 2. iour Junij añ 7.
E. 6: & il appeirt p ſon monſtrans demeane, q̄
ſon leaſe fuit finy al Michael añ 5. E. 6. intant
q̄ fuit fait pur 20. ans del Mich. añ 23. H. 8.
q̄l leas adonq̄ fuit finy añ 5. E. 6. & dōq̄ dalle-
ger cōtinuāce de trñs vt ſup̄, ne poit ē bon, car
ſon eſtat p ſon mōſtrās demeſn̄, fuit finy deuāt
&c. a q̄l ne fuit reſp̄, mes aps ſō darrain argu-
mēt, les iuſt. troūont 2. faucz in l' reioind̄, q̄r ne
fuerōt p̄ touche al bar', & ſur eux Bromley chief
iuſt. dit, q̄ ilz ſōt incurabl', & iſſint diſōt l's auꝛs
iuſt. (I) fuit in c̄ q̄ leffect del reioind̄ fuit dauoid̄ 4.
le prim̄ leas, & leffect dauoid̄ c̄, fuit l' clauſe, p q̄
il couenāt q̄ ſi le rēt fuit arere &c. q̄ le leas ſoit
void, q̄l clauſe neſt effectualm̄t recit deſtre aſcū
couenant

touenãt ou grant, mes eſt mẽe ſolement come recital: Car eſt mẽe in tiel manner, s. Et in le dit indenk, fait al pl̃, il eſt contaigne, q̃ ſil happeroit le dit rent deſtre arrere &c. le dit Browning auoit grant & conenant, q̃ le dit demiſe ſerroit extinct &c. le q̃l diſant q̃ il eſt cõtaigne in le dit indenk, neſt preciſe diſant ou affirmacion, que Browning auoit couenant & graunt, q̃ ſi &c. mes eſt affirmacion q̃ lendenk dit iſſint, & le party m̃ doit dire que iſſint eſt, & nemy q̃ lendenk dit, ou, q̃ eſt containe: Mes ſi lendenk voit eſtre inrol de verbo in verbum, adõq̃ voit eſtre ſufficient dauer dit vt ſupra: car p inrolment il voſſoit appeare a les Juſtices iudicialment, & adonq̃ adire iſſint, eſt vn metter del eur in remẽbrance de choſe apparant a eur de record, mes cõe icy eſt, neſt bone pleading. (2) 5.
fuit pur c̃ q̃ le def. ad dit lun moity del rent fuit arrere al vn feaſt & p 2. mois apres, & lauter moity al auter feaſt & p 6. ſemaignes aps, & iſſint il nad reſpond le rent eſteant arrer per le temps limit p lindenture directemẽt, Car lindenk eſt ſi ſoit arrer poſt duos menſes, & poſt 6. ſemaignes, & il dit que fuit arrer per duos menſes, q̃l neſt affirmac̃ q̃ fuit arrer puis 2. mois, mes p implicac̃, & ſic argumentiue & nemy auterm̃t, pur que &c. Et aps Ramſey argue pur le pl̃, & Catelin pur le def. quant a ceux 2. exceptions ſolem̃t, & vide in libro fol. 143. les reſponz de Catelin pbien a ambideux points: Tamen Portman oze obiete Juſtice & les auters Juſtices diſont, que le reioinder fuit vicious, & les exceptions effectual pur les cauſes m̃e auãt, pur que ilz diſont q̃ fuit in vaine pur eux, a argher les auters matters in ley, pur q̃ in conſideracion del eur ſolement, ſans reſpect a les auters matters ſurdant ſur le reioinder, ilz agarde q̃ le pl̃ recoueroit. Vide pur largument

Iudgement.

de

de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 132. vſque fol. 144.

ℊ Notes.

En largument de quel caſe voies. (1) Que fra dit rent iſſuant hors del fre, q̄l nemy, mes ſome ingroſſe. (2) Du ꝛ queux parols fra condic̄, queux nemy. (3) De cōdicions, q̄ux ſeront incountre ley, queux impoſſ. ꝛ queux repugnāt. (4) Du defeſans inurera in nature dun condicion, ꝛ auoidra eſtate, ou nemy. (5) Du ꝛ quād poſſ. ſerra adiudge in leſſor, ꝛ determine ſans actual entre, ou nemy. (6) Du ꝛ q̄ux parols ſont ſufficient a charge fre, queux nemy. (7) Du ꝛ queux ſont apt parolz a faire reſeruacions, ou tenures, q̄ux nemy. (8) Du vn choſe poit eē eſtoppe pur auk, ou nemy. (9) Du hōe aūa eſtate dinheritance ſans pol heires. (10) Mult bone learning, ꝛ pluſors bone caſes, touchant expoſition de faitz, grants ꝛ feoffemēts. (11) Eſtoppel p indēture ꝛ ou, ou nemy. (12) Expoſition des parols (voides, irrites, ꝛ ten^p pur nul) in ſtatutes ꝛ faits. (13) Du plee, que contaigne 2. matters, ſerra double, ou nemy. (14) Du ꝛ quel grant p baron ꝛ feme liera la feme aps le mort le baron, q̄l nemy. (15) Que ſerra ſurrend̄ in ley, queux nemy. (16) Queux parols ſont aſſetz a faire pleigne allegation in fait in pleading, queux nemy.

M. 2. & 3. P. & M. Second deliuerance per Throgmorton vers Tracy.

Le Caſe.

L Abbe del Monaſtery beate Mariæ virginis de Tewkeſbury in le county de Glouceſt. eſteant ſeiſie dun meſſ. ꝛ certen fres in Beckford deins le dit coūty en vn lieu appel Didcot, oue laſſent del Couēt leaſe p fait le dit meſſ. ꝛ fres a vn John George ꝛ Dorathe ſa feme ꝛ Joan lour file, pur lour vies, & cuiuſlibet eorū diutius

viuentis, & apres an. 17. H. 8. ils p lour fait indēt enseale oue lour couent seale, deliuer, grāt, & a ferme demise a John Smith & Margaret sa feme, la reuersion de touts lour mess. terres tenemēs &c. in Dit cot deins le county de Glouc. est. oue toutz lour appurt, ensēble oue le chappel la esteant, que ar touts, John G, D. sa fēe, & J. lour file, teignont pur lour vies, a auer & tener les ditz mess. terres, tenēts &c. a les ditz John Smith & M. sa fēe, & lour assignes, del feast de S. Michael prochain ensuant puis la mort, surrend, ou forfeiture des ditz John G, D, & Joane, ou per quecunqs auter manner quand la dit reūsion eschueroit, tielqs al fine de 21. ans. Apres Dor. & Joane moront, & puis John Smith grant son estate & terme a Will Cartwright, apres que le reuersion de les dits mess. &c. deigne al roy. H. 8. per surrender, aps q̄ John G. morust auxi, puis q̄l mort, Will. C. entre, & le roy grant la reuersiō de &c. a le def. in fee, & Will. C. graunt son estate & terme al plaint, & il esteant poss. mist eins ses auers in le lieu, ou &c. & le def. eur prist dammage feasant, & tout la matter auant it esteant monstre & plead in barre al auowry, le def. demurre in ley in le comon banke. Et diuers exceptions fueront la prise al dit plee in barre: (1) pur ceo que le plaint nad mēe le fayt del leale fait a John G. & Dorathe sa feme & Joane lour file, intant que la validity del second leas depend sur validity de cest primer leas, car sil ny ad fait de ceo, ne poit estre leale, & sil nest leas, ne poit estre reuersion, & le plaint conuey per leas del reuersion, vt supra, pur q̄ &c.

Exceptions. 1.

2. (2) pur ceo que plaint nad monstre q̄ liuery & seisin fuit fait p letter dattorney del Abbe & Couent al leassees pur vie, car ne poit estre entēd q̄ ilz fueront sur la terre & font liuery in lour

lour proper psons, intant q̄ ils sont corps politike, & ils seront entend touts foits destre demurrant a lour meason, pur q̄ ne poit autermt estre entende, mes q̄ liuery fuit fait p garrant datturney q̄l doit estee plead, pur que &c. (3) pur q̄ le pl̄ nad alledge le lieu ou le second leas fuit fait, car cōm̄t que il ad dit q̄ le second leas fuit fait a Tewk. auandit, Tewk. ne fuit mēe auant come lieu, mes est recite come nosme del monastery, pur q̄ &c. (4) pur c̄ q̄ le pl̄ ad mēe que John Smith ad grant son estate a Cartwright, & nest plead destre p fait, intant que le leas nust estre bone al primes, fait per Labbe & Couent, si nust estre per fait, & c̄ que ne poit comence forsq̄ per fait, ne poit estre graunt oustre sans fait, pur q̄ &c. (5) pur ceo que in le count le prisel est suppose a Beckford en vn lieu appel Didcote, & le defendant ad affirme auri la terre de giser in Beckford, & le lease pur ans (per quel le plaint̄ claime) est alledge destre fait per nosme del reuersion de touts mess. &c. in Didcot in le county de Glouceſt. &c. le quel Didcot specifie in le per nomen, doit estre entend vn ville, & si sic, ne poit estoir oue c̄ que le pl̄ ad alledge in son count, car in le coūt la ville est nosme Beckford, & issint le leasse ne veit estre sufficient a cōueier al pl̄ les tres gisāt in Beckford, pur q̄ &c. (6) pur c̄ q̄ le pl̄ nad aūre q̄ J. George & &c. tiendront les tents pur lour vies, pur c̄ q̄ le leas pur ans est del reūsion de &c. q̄x touts ils teignont pur lour vies &c. pur q̄ &c. (7) pur variāce parenter les pols del pleas del demise, & le p nomen recitāt le demise m̄, Car les pols del plea sont demise del chose, & le per nomen, & le lease, come il est entre in le record, est del reūsiō, q̄x ne agreōt in vn, mes sont in māner cōtrary, car le p nomē del reuersiō, ne voilt garrāt le demise del poss. pur q̄ &c.

3. 4. 5. 6. 7.

Respons. 1. Quant al (1) fuit respond, q̄ ne besoigne al pl̄ a mē le fait, pur 3. causes: le primier fuit, pur c̄ que le pl̄ nest p̄tiy al fait, mes tout estrange a ceo, intant q̄ fuit fait a vn estranger, & le fait napperteigne al pl̄. 2. cause fuit pur ceo q̄ lestate contaigne in le fait fuit finy & determine p le mo3t les tenants pur vie, in quel case deputs que le pl̄ ne claime ne poit claimer de luy, mes mē le lease solement pur la conueyance del second lease a luy, il ne serra chace a mē fait d l interest determine. le 3. cause fuit, pur c̄ que le second leas fuit erecute, car issint ad le pl̄ pleade, s. que le plaint̄ auoit entre, q̄l per le demurrer est confesse p le def. Et dono3, coment q̄ a erecuter pluio3s choses, fait doit estre mē, vncoze quand il est erecute, il mē le title al chose sans fait mē, pur que cest exception fuit disalow p rule del court. 2. Al (2) fuit respond q̄ le necessary circumstance, s. le liuery fra intend in cest case, cibien cōe in le case dun auk̄ person, & le vsage nad iāmes deuant destre de pleader le lisiy vt supra, mes tout t̄ps ad eē cōtrary, pur q̄ lexcep̄c̄ fuit auxi disalow p rule del court. 3. Al (3) fuit respond q̄ le disant, que Labbe del iades monastery d̄ S. Mary le virgin de Tewk. est recital de lieu certein, car nul monastery poit eē sans lieu, & le disant Labbe de D, est Labbe d̄ tiel lieu, issint cōtaigne certeinty del lieu, pur q̄ cest excep̄c̄ fuit auxi disalow p rule del court. 4. Al (4) fuit dit, q̄ le sec̄d lease est vse & plead, nient cōe grāt del reūsiō, mes come lease a cōmencer aps lestats pur vie determine, le q̄l (admittāt le lease destre bon) cōfit q̄ ne poit eē bone a lier la meason, sil nul-soit eē fait p Labbe & couent p fait al comencement, poit assetz bien esire graunt oustre per Smith sans fait come chattle q̄ fuit in luy & sa feme, cōfit que la terme ne fuit comence, pur q̄ fuit

fuit disalow p̄ rule del court. Al (5) fuit respond, q̄ le plaintf in son plea in barre al auowry, ad dit q̄ Labbe oue lassent del couent leassa a Smith & sa feme les dits tenēts entre auters p̄ nosme del reūsion de &c. quel parols (dits) est vn auerrement in luy mesmes, conteignant que sont mesmes les tenēts especifie in l' coūt, & lauowry: Et si sont mesmes les tenēts, adonq̄ cōūt que gisont in Bekford, le p̄ nomen estoit oue c̄, car Didcot in le p̄ nomē poit estre hamblet de B, ou lieu conus in B, & issint poit cē en D. en B, sans ascun contrariety, pur q̄ cest exceptiō aurī fuit disalow per rule del court. Al (6) fuit respōd, q̄ fuit plead q̄ Labbe oue lassēt del couēt leasse les dits tenēts &c. quel parols (dits) conteigne que ils trois teindront les tenemēts pur lour vies, car sils ne teignont pur vie, adonq̄ ils ne leassont, issint les p̄emisses & le p̄ nomen estoient ensemble, lun contaignant lauerrem̄t del auter. Et per ascuns fuit dit que les parols, s. quæ omnia Iohannes G. &c. tenent ad terminum vitæ, ne sont q̄ recital, & nient de effect, pur que cest excep̄ fuit auri disalow. Al (7) fuit respond, que quand home plead p̄ vn p̄ nomen, vn plee de ascun chose done per fait, si le chose contaigne in le p̄ nomen, agree in effect & substance oue les p̄emises deuant le per nomen, adonq̄ le plee est bon, & les p̄emises & le per nomen estoient come vn pleigne & entier matter, variant in parols, & nient in effect. Et si le matter in ley icy, contaigne in le p̄ nomen, voile barraunter les p̄emisses del plee, le plee est assetz bone, autrement nient: & pur c̄ que ceo ne poit estre fait exception apertuy distinct del matter in ley, mes la matter in ley & c̄ sont tout vn, cest excep̄ fuit referre al conclequens del matter in ley: (8) Et nota q̄ Brooke chiefe Justice & Browne dilont, que lauowry ne

5.

6.

7.

8.

fuit bone, pur ċ q̄ lauowāt nad auerre son plee: mes apres les Preignotories sercheont lour p̄sidents, & disont a les iustices, q̄ le comō vsage fuit de faire tiel auowry sans auerrement, pur q̄ quant a ċ auxi ils fueront satisfies. Et quāt al principal matrs, Stāford, Saunders, & Browne argueront, q̄ le lease supra fuit bone, & q̄ les p̄misses & le habendū del fait bien estoira ensemble &c. & teignont que le pl' recoueroit, Brooke chief Justice arguast al contrary, tamen aps il fuit contēt & bien agree, q̄ iudgemt seroit done q̄ fuit entre q̄ le pl' recoūa. Cide pur largumēt de cest case, Plow.com.fol.145 vsque fol.164.

La matter in ley.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Du conient al estraunger al fait a mēe ceo, ou nemy. (2) Pleader per nomen, & ou serra bone, ou nemy. (3) Du & queux habendum in faits, seront bone, queux nemy. (4) Du habendum in faitz chaungera lestate done deuant in les premisses del fait, Et ou il donera estate al person nient nosme deuant, & ou il donera estate in chose nient done deuant, & mult bone matter touchant le nature & office del habendum in faits. (5) Ascun chose cōcernant reseruacions & exceptions, & queux seront bone, q̄ux nemy. (6) Du graunt serra bone coīt que la chose grant soit mis nosme, ou nemy. (7) Ascū chose de remaind̄ & ou serra bone, ou nemy. (8) Expositiō del pol (reuersion) & le seūal sence de ċ. (9) Bone grounds & learnings de construction des faits, grants, contracts &c.

M.2.& 3.P.& M. Trñs per Hill vers Graunge.

LE trñs fuit assigne in vn messuage & 100. acres de terre, & in 100. acres de pree: & quant

quant al mess. & les 100. acres de terre, le case fuit sic, Henry Pate esteant seisie del dit messuage in fee, per fait indent portant date le 6. iour de August, an. 2. & 3. P. & M. lease le dit messuage ouesqz touts terres &c. a mesme le messuage perteignant, a John Graunge pur 21. ans insuants del dit 6. iour de August, rendant annuelment al Pate & ses heires 40. s. al feast del Annunciation del virgin Mary & S. Michael Larchangle per equal portions, sur condicion q̄ si la dit rent soit arrer apres ascun de les dits feasts, per le space de 10 iours, que adonqz bien lirroit al dit H. Pate & ses heires de reentre: Graunge entre, & apres Pate, le 1. iour de September m̄ lan, grāt p fait son reūsiō a Hil in fee, Graunge attorn̄, aps q̄l attorn̄, pur c̄ q̄ 20. s. del dit rent pur demy an finy al feast de S. Michael mesm̄ lan, 2. & 3. añ de P. & M. fuit arrere, le pl̄ le 9. iour de October m̄ lan dict mess. & entre vn heure deuant le coucher del soliel, & la remaine dbant les dits 20. s. iesqz al toucher del soliel m̄ le iour, & nul vient del part le leassee a paier la dit rent, pur que le plaint̄ 12. Octobris insuant entre in le dit mess. & 100. acres de terre, & le def. reentre, sur que le plaint̄ port tresp̄as. Et quant a les 100. acres de pree: le case fuit, sic, labbe del monastery de S. Mary de Tilteye in le county de Esser, ouc lassent del couent per fait indent, portant date 6. Nouēbris añ 24. H. 8, lease les dits 100. acres al Graunge pur 60. ans, rendāt al dit abbe & ses success. 40. s. al feast del Annunciac̄ &c. & S. Michael p equ. l porciōs, sur cōdic̄ auxi, q̄ si le dit rent soit arrer apres ascun des dits feasts, per le space de 10. iours, que adonqz bien lirroit al dit abbe & ses success. ō reentre, Graūge entre, aps añ 28. H. 8. labbe & le Couent p fait

Le 1. Case.

Le 2. case.

inrol graunt & surrend les dits 100. acres de pree al roy H.8. in fee, & apres la mort le Roy H.8. le reũsion &c. discend al Roy E.6. & il añ 3. de sa raigne graunt la reuersion al Hill in fee, apres ql grant Graunge le 9. iour de October añ 6. E.6. vient sur les dits 100. acres de pree vn heure deuant le coucher del soiel, & la fuit per tout cest heure, prist a offerer le dit rent de 20. s. due pur demy an finy al feast de S. Michael darraine passe, & nul vient del part Hill a receiuer, & ceo nient obstant, le pl 12. Octobris insuant entra pur condition infrent, sur que le def. reentre, sur q̃ le pl port trespas. Et sur ceux seũall matters fueront 2. seueral demurrers in ley in le comon banke, in le 1. case, le def. demurrast sur le replication le pl, in le 2. case, le pl demurrast in ley sur le rejoinder del def. Et sur ceux 2. demurrers (ambideux cases esteãt include in vn, & fait le Serjants case) sinc̃ points fueront moues & debates, cibien al bench, come al barre, le (1) fuit si terre poit pertaigne al messuage, ou nemy.

La matter in ley.

1. (2) si sur le primier lease fait p Pate, le rent serra payable al primier feast de S. Michael, intant q̃ la feast del Annunciation est primes nosme in le reseruaciõ, ou nemy.

2. (3) fuit sur le temps del demaund del rent p le pl esteant in reũsion, & del temps del attendancy le leasser sur la tre a paire ceo.

3. (4) Si lentre le pl in le messuage & 100 acres de tre pur la condition infrent soit congeable p lestatute dañ 32. H.8. cap. 34, ou nemy.

4. (5) Si le pl esteant grantee del Roy E.6. del reũsion del pree appertaignant al monastery, poit entre pur condic̃ p le dit statute, ou nemy.

5. Quant al primier, touts les Justices argueront a vn intent & agree, q̃ tre ne poit perteigner (quant al dct del terme de perteigne) al messuage, car mess. cõsist de 2.

1. choses,

choſes, s. dekre & ſtructure, & deuant la ſtructure, il ne fuit forſqz kre, & terre ne poit ptaine al kre, & comt q̄ le def. in ſon pleading in barre ad alledge q̄ les dits 100. acres, de tēps dont memozy ne court, ad eē appertainant al meſſ. ceſt riens al purpoſe, car home ne poit auerrer c̄ deſtre apperteignant, q̄ p la ley ne poit eſtre apperteignant, mes vſage & continuance poit faire vn ley, in ceux choſes, que eſtoient & ſont conſonāt oue reaſon, mes in ceux choſes q̄ ſont incountre reaſon & ley, vſage & continuāce neſt a purpoſe, & icy le pleader ſupra, eſt auerrem̄t q̄ ceo eſt ley que neſt ley, pur q̄ &c. mes vncoze ils touts agreont (forſqz Browne, q̄ ne parle a c̄ point) q̄ le terme (perteignant) icy ſerra pꝛiſe in effect & ſence de vſualm̄t occupy oue le meſſ. ou giſant al meſſ. ou vſe oue le meſſ. car intant que le parol (perteignant) ne poit icy auer ſon ꝓper ſignificaciō, pur c̄ il auera tiel ſignificac̄ come eſt intend parenter les parties: Et il eſt cōmunem̄t vſe in tiel ſence de occupy ou vſe, & donqz eſt loffice des Judges de pꝛender & expoūder les parols, q̄ le comon people vſe de expꝛeſſer lour intents, ſolonqz lour intent, & a tiel purpoſe icy lauerrem̄t poit ſerue a declarer que la kre touts tēpz ad eſtre occupie one, ou, giſant al meſſuage, & iſſint fuit lopinion de les 3. Juſtices. Et in ceo argument Browne & Saunders teignont, que gardain & curtelage ſont parcel del meſſ. & Saunders dit, q̄ vn douehouſe, vn moſin, & hops poient eē parcel dun meſſ. & p noſm̄ del meſſ. paſſeront. Quant al ſecōd point, fuit tenus p Stamford & Brooke chiefe Juſtice, (car Saunders tient le contrary, & Browne ne parle a ceo) q̄ la rēt ſerra payable al pꝛimier Michaelmas, intant q̄ les parolz del reſeruac̄ ſont rendant anuelm̄t al Date & ſes heires, quel pols (annuelm̄t) doit eſtre perimply, & ſi ne ſerroit iſſint, 2.

iſſint, ſi neſt pay annuelmẽt, car le primier an il
nauera forſqz rent pur demy an, intãt q̄ la pri-
mier an comence in Auguſt, & finy in Auguſt.
Et comẽt q̄ le leaſſee nad tout le profit del de-
my an deuant le primier iour del payment, vn-
coze in la darraine añ il auera le profite del
terre del feaſt del Annũciation tanqz al 6. iour
de Auguſt ſans aſcun payment, & iſſint c̄, que
il fault in le commẽcement, il anera in le fine,
Et auxi le videlicet icy, neſt de auter effect,
mes a declarer les termes & iours del payment
del rent, pluiſtott q̄ le comencement del reſer-
uacion, & iſſint le videlicet, & lintent des parties
a faire le primier paimẽt al Michaelmas, eſtoi-
ent enſemble. Quant al (3) toutz les Juſtices 3.
agreont in vn, q̄ le darraine inſtant del dar-
raine iour de les 10. iours, fuit ſolemẽt deffect
cibiẽ pur le leaſſee pur eẽ prīſt a pair, cõe pur
le pl̄ a demãder, & demaũde a ceſt darraine in-
ſtant eſt ſufficient ſans aſcun demaunde al
primier iour quand fuit due, pur que &c. (vide
in le caſe Kidwel & Bland. 4. E. 6.) Et in ar-
gumẽt de ceo point Brooke chief Juſtice, & Saun-
ders diſont, que ſi la rent reſerue ſoit graund
ſumme, come peaſe 500. l. ou 1000. l. que le
leaſſee doit eſtre prīſt a pair ceo cy long temps
deuant le coucher del ſoliel, come largent poit
bien eſtre nombre, car le leaſſor neſt tenꝰ a nũ-
ber c̄ in la nuicte apres le coucher del ſoliel car
iſſint poit il eſtre deceiue. Quant al (4) touts 4.
les Juſtices teignont, que le pl̄, poit entre pur
condicion infrent, eſteant grauntee del Pate
del reuerſion, p leſtatute dan. 32. H. 8. & iſſint
poit le grauntee del reuerſiõ de cheſcun comon
perſon, p le dit ſtatut, vide librum pur lour rea-
ſons ſur lexpoſition del ſtatute, folio 173. vſque
fol. 176. Quant al (5) Stamford, Saunders, & 5.
Browne, teignont que les patẽtees le roy E. 6.
ſont

sont deins les parols del Act dan. 32. H.8. & Stamford dit q̄ sine serroit deins les parols, il ne serroit prise p equity, pur ceo q̄ condition est a toller auter ẽre, & pur c̄ serra prise strictemẽt, mes Saunders encoūtre luy in c̄, pur c̄ que lestatute fuit pur publique biẽ: mes Brooke arguast q̄ les patentees E. 6. ne seront cōteigne deins les parolz del statute, mes il arguast q̄ ilz serōt prise deins lequity del dit statute, vide librū pur lexpositiō del statute fol. 177. vsque fol. 179. Et apres long argument, fuit adiudge q̄ quant al trñs in le mess. & les 100. acres de terre, que le pl̄ recoueroit les damages: Et quant al tresPas in la pree, intant que le plaintf al prime ad alledge in son replicacis, q̄ le 9. iour de Octob. an. 6. E. 6. il vient al pree vn heure deuant la coucher del soliel, pur c̄ que 20. s. del dit rent pur demy an finy al feast de S. Michael donq̄ darraine fuit arrer, & la remaine dēant les dits 20. s. ieiq̄ al coucher del soliel m̄ la tour, & nul vient del part le def. a paire c̄, pur que il entre &c. & le def. per son reioinder ad dit, q̄ il fuit la l̄ dit 9. iour prist a pair, vt supra, sur quel plee, le pl̄ ad demurre, lou il ne duissoit issint faire, lopinion de les Justices fuit q̄ le pl̄ serra barre car ils disont q̄ quād le pl̄ ad dit, q̄ il fuit la, & nul viēt del part l̄ def. & aps le def. ad dit, q̄ il fuit la, & nul vient del part le pl̄, ceux plees sont sufficiēt a faire 2. issues sans traūs (car la sont 2. affirmatiues, & 2. negatiues) issint q̄ le def. ad tende al pl̄ 2. issues: dōq̄ quand le pl̄ ne ioine issue (q̄ il duissoit auer fait) mes demurre in ley, per ceo il confesse le dist del defendāt destre voire, s. que le def. fuit la al darraine instant del 9. iour come il ad alledge, & auxi il confesse, que il mesme ne fuit la, & auxi per c̄ il refuse lissue q̄ fuit resceuable, & intant q̄ le reioinder del def. fuit sufficiēt sans auk traūse, fuit

Iudgement.

fuit agarn pur ceſt cauſe ſolemẽt, q̃ le pl̃ quant al trñs in les 100. acres de pree ſerroit barre. Pur largument de quel caſe, vide Plow. Com. fol. 164. vſque 179.

℣ Notes.

En largumẽt de quel caſe veies. (1) Queux choſes poient eẽ apperteignant vn al auk, q̃ux nemy. (2) Hereditas corporata & incorporata, & queux ſont vn, queux lauter. (3) La rule del regiſter touchant demaunds in bꝛs. (4) Conſtruction de faitz, & lou ilz ſerront conſtrue accordãt al cõmon vſage del Paiis, ou nemy. (5) Du vn choſe paſſe p noſme del auter. (6) Du choſe paſſa comẽt q̃ le recitale, ou reference in c̃ ſoit faulſe, ou nemy. (7) Demurrer confeſſe matters in fait. (8) Du 2. affirmatiues fra iſſue. (9) Aſcun choſe touchant reſeruations & conſtruction del eux. (10) Roy, & la condic̃, & quality de ſon pſon. (11) Du ſtatute extendra al heires & ſucceſſors le roy, ſans les parols, ou nemy. (12) Expoſic̃ de ſtatuts, & queux ſeront priſe p equity, queux nemy. (13) Expoſitiõ del ſtatute dañ 32. H. 8. cap. 34. dentre pur condicions.

P. 3. & 4. P. & M. Acciõ ſur le Caſe per Norwood vers Rede &c.

Le Caſe.

LE plainẽ declare q̃ Th. Gray, in conſideration de 40. s. a luy pay p le pl̃, pmiſſe & aſſume a deliuer al pl̃ 50 quarters de frument a tiel lieu a 2. toures, pur 33. l. 6. s. 8. d. deſtre pay p le pl̃ immediatmẽt aps le deliuery del dit frument, s. a cheſcun tour 16. l. 13. s. 4. d. Et ouſtre monſtra q̃ le pl̃ fuit priſt al lieu & tours al reſceiuer le frument & dauer pay pur c̃, & que le dit Th. Gray ne deliuer a luy le dit graine ne aſcun part al lieu & toures &c. accord̃

al

al aſſumpſit, ne les def. executors al dit Tho. (ad quorũ manꝰ denarij bona & catalla, quæ fuerũt p̃dicti Th. Gray tempore mortis ſuæ, ſufficiẽt ad ſatisfactionem tam omniũ debitorũ, q̃ idem Th. Gray debuit alicui p̃ſonæ ſeu aliquibꝰ p̃ſonis tẽpore mortis ſuæ, quã ad ſatisfaciend' eidem le pl. p̃ vero valore præd' 50. quarteriorum frumenti in modo & forma deliberand', poſt mortem eiuſdem Tho. deuenerunt, ac in eorum manibus tempore impetrac. bille fuerunt) puis le mort le dit Tho. le teſtator, nont ceux deliuer al pl', al damage le pl' 200. marks, & ſur ceſt declarac̃ les def demurrant in ley in banke le roy. Et touts les Juſtices agreont, q̃ le declaration fuit bone, & q̃ les executs ſerront charge, p que aps argum̃t al barre, ſans ſolemne argument p eux, ilz done iudgement q̃ le pl' recouera, & q̃ il eit bẽe denquirer des damages. Vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 182. Iudgement.

T. 4. & 5. P. & M. Det p Woodward vers ſeignior Darcy &c.

SIr John Luttrel fuit oblige al Woodward in obligacion de 140. l'. & auxi fuit lie a Th. Windham in vn recogniſance de 200. l'. acordꝫ al ſtatute dañ 23. H. 8. ca. 6. pur recouery de debts, a paier a certein iour, a q̃ il ne pay. Sir John fait le dit Th. Windhã ſon executor, & mourſt poſſ. de biens & chattles al value de 200. l'. q̃ur vient a les maines le dit Windham, q̃ux il retient in ſes maines pur ſatiſfaction de ſon det de 200. l'. & aps fait le dit ſeñor Darcy & auters, ſes executors, & mourſt, & aps ſõ mort Woodward port det vs les executors ſur ſon obligation de 140. l'. vs q̃ les executs plead tout le matter auandit, & ouſter diſont q̃ le dit Th. Windhã in ſa vie auoit pleynem̃t adminiſtrs touts auters biens le dit ſir J. Luttrel, ouſtre Le Caſe.

ouſter les ditz biens & chattels al value de les dits 200.ℓ. Et ſi ceo fuit ſufficient barre, ou nemy, fuit demurre en common banke, & fuit lopinion de toutz les Juſtices del comon bank & auri del banke le roy, (forſqz Brooke chiefe Juſtice del common banke) que executors poient retaigne les biens le teſtaℓ in ſatiſfaction de leur det demeane, Car fuit dit q̄ teſtamentz ſont mult fauor, & le volont le teſtator benigne-mēt reſpect en ley, Et ſi le teſtator appoint vn deſtre executℓ, in que il auoit pluis grand confidence ꝺ toutz auters (come communemℓt ilz font) ſi lentromitter oue ladminiſtration de les bñs ſeroit extinguiſhm̄t de ſon det, & ſeroit encheaſon que executℓ in eſchuāt ſon parꝺ voilℓ refuſe lexecutorſhip, & per ceo la confidence le teſtator ſeroit diſappoint, & le teſtament relinquy nient performe. Et ne poet eſtre pꝛiſe, mes que lintent del teſtator (que voilℓ que ſes debtz ſeront pay a cheſcun home) fuit que ſon det ſeroit pay a ſon executℓ, & pluis chiefement que as auters, del heur que il fuit a luy ſon chiefe amy, cōe eſt deſtre preſume, cauſa qua ſupra, iſſint que ſi lexecution del adminiſtracion extinctera ſa dette, ceo ſeroit derogatory al teſtaments, & al almes del teſtators &c. per que lopinion fuit vt ſupra, & auri iſſint fuit lopinion de touts les ſeriantz auri, cibien de Catelin (que fuit a counſail oue le pℓ) al darrein, come de les auters, pur que le pℓ voyant nul auter remedy reply, q̄ aſſetz in London ouſtre les 200.ℓ. & pꝛiſt venire facias a trier ceſt iſſue. Et puis le bꝛiefe abate per moꝛt le leignioꝛ Darcy, (quod nota bñ abate pur moꝛt lun des executℓ) pur q̄ nul iugment fuit done, mes lopinion vt ſupra, quod nota. Et vide pur largument de ceſt caſe Plow. Com. fol. 184. vſque 187.

Opinio Curiæ.

ℊ Notes.

En largum̃t de quel case veies. (1) Du psonal chose, ou action, vn foitz in suspense, serra touts foits extinct, ou nemy. (2) Que chose in accion ne poit estre graunt oustre. (3) Du det ne poit estre apportion. (4) Du le pperty de biens seront alter & change, hors de vn al auk̃ p operation del ley solement, sans act del party, ou nemy. (5) Queux biens in manes derecutors seront accompts assets, queux nemy. (6) Du home poit faire act a luy mesme. (7) Que serra bone euidence, sur issue pleignment administred, que nemy.

1. Eliz. Eiectione firme p Wrotesley vers Adams.

THo. nuper Prior del monastery del Wenlock, este ãt seisie dun messuage, & 60. acres de terre, & &c. in Broseley, il & le Couent per fait indent an. 22. E. 4. font leas de c̃ a John Baylie & Joyce sa feme pur 80. ans, le baron morust, & Joice prist a darõ Rog. Wilcocks, & morust auxi, & Roger luy suruiue, aps le Prior morust, & trois auks successiuem̃t fueront elect Priors, & le darraine de les trois & le Couent an. 26. H. 8. p indent graunt & demise a Wrotesly le pr̃, le reũliõ de tout lour ferme in Broseley, & auxi vn auter tenem̃t oueqz touts ẽres &c. a ceux apperteignãt adonqz in la tenure de Roger Wilcocks, a auer & tener tout la dit ferme & tenement oueqz lour appurt̃, al dit Wrotesley del fine & expiraciõ del terme dans graunt al dit Roger Wilcocks ieqz al fine & terme 63. ans, Et apres le Prior & couent an. 31. H. 8. grant al dit roy le reũsion de &c. aps q̃l graunt le roy p ses letters patents grant le reũsiõ d̃ &c. a Will̃ Pinnock & El. sa fẽe in fee, apres

Le Cass.

apres Roger Wilcocks fait son testament & deuise tout son terme & interest in les dits tenemēts a Eliz. sa feme, & fait luy sa executrix & mourust, Eliz. prist a barō Adams le def. & ilz esteant in possession, Pinnock & sa fēe font nouel leas a eux pur lour vies, sur q̄ le plaink entre p force de son leas de 63. ans, & les def. luy eiect, sur q̄ Wrotesley port leiectione firme, & tout la matter auādit fuit mise in la count, oue auerrement que les dits 60. acres de terre &c. oues les appurt. de temps dont memory ne curt, touts fois fueront demisibles & demise oue le dit ferme & tenemēt, & lease & occupy oue eux. Et sur c̄ les defendāts demurrōt in ley in comon bāke. Et diuers exceptiōs fueront prise al dit count. (1) pur c̄ que le pl̄ in monstrance del primier lease fait p Th. Prior de &c. il dit, que Th. nuper Prior de &c. in quel case il nest aptment appel nuper Prior, intant q̄ il ad mōstre q̄ fueront 3. auts priors aps luy, mes duis-soit auer dit quondam &c. (2) in c̄ que nest mōstre a quel lieu, Baily le primier lessee mourust, ne le lieu ou Joice prist Wilcock a baron, ne le lieu ou John Prior (que fait la lease al plaink) fuit elect & prefect, & chescun del eux est trauersable, & ascū del eux traūse & troue destruist laccion le pl̄ &c. (3) pur c̄ que est alledge que Roger Wilcocks & Joice sa feme fueront possesse, ou il duist auer dit, que ils fueront poss. come in dīt la fēe &c. (4) pur c̄ que aps lelection & pfection de chescun de les Priors, il dit p force de qux ilz fuer̄ seisie del reūsion come de fee & droit, & il duisoit auer dit, in son demesne come de fee, car ilz aueront ass. si le termor soit eiect &c. (5) Pur c̄ que le plaink in conueyant title al second lease, (vt supra) nad auerre que les premisses fueront in la tenure & occupatiō de Wilcockes al temps del second lease, & ilz ne

Exceptions. 1. 2. 3. 4. 5.

ne fueront, adonqz ilz ne passarent, car tout la
lence est ptract tanq; a c̄, & rest in c̄ &c. (6) pur 6.
ceo que in le count est mẽe, que la reuersion del
ferme est demise p les premisses del fait, & in le
habendum, il nexpresse aſcũ chose, mes general-
ment habendum, & tenendum eidem le pr̄, pur q̄
la reference p la ley serra al chose deuant men-
tion: (q̄l est la reuersiõ del ferme) & la lease re-
herce in la recozd de verbo in verbum, est, haben-
dum tout le ferme de Bzoseley, issint il y ad
variance parenᵗ le chose in le habendũ intende
p la count, & le chose in le habendum in le lease.
(7) Pur ceo q̄ le second leas est fait a comẽcer 7.
aps fine & expiracion del terme dans demises
a Roger Wilcocks, & le primier lease fuit fait
a Baily & Joice sa feme, & vient a Wilcocks p
meanes del mariage del feme & la mozt p aide
de ley, pur q̄ ne poit cẽ dit q̄ le terme dans fuit
demise a Wilcocks, pur q̄ &c. (8) Pur ceo que 8.
fuit alledge q̄ le Prior & Couent per fait inrol
graunt le reuersion al roy H. 8, & nad alledge
q̄ le Prior fuit adonqz seisie del reuersion. (9) 9.
pur ceo que le plaintᶠ ad count que p force del
grant p fait inrol, & lestatute dan. 31. H. 8, le
roy H. 8 fuit seisie del reũsion, issint la coũt est
double. (10) quel fuit prise p le señor Dier, pur 10.
c̄ que le plaintᶠ ad alledge, que Adams & sa fẽe
fueront posseſſe de les ditz tenemᵗs, & ilz este-
ant posseſſe, Pinnock & sa feme demise les ditz
teñts a eux &c. Quant al (1) fuit respond, que Respons.
quondã vſt estre pluis apte q̄ nuper, mes vncore 1.
nuper est assets apte, & vn de eux est souent fortz
vse in sence del auᵗ & ceo poit estre bien pmise,
nosmeñt in countz q̄r ilz ont matter de sub-
stance, munques abateront, p que cest exceptiõ
fuit disalow p la Court. Al (2) fuit respond, 2.
q̄ touts ceux trois matters ne sont forsq; con-
ueiance pur la monstrance del certeinty del

cõmencemẽt del second lease, car le 2. leas & le eiectmẽt le plaintf est leffect del suite, & le 1. leas & les auters circũstances de c̃, ne sont q̃ cõueyance & induction al 2. lease, quel conueyance & induction ne besoigne dauer tiel certenty come la principall matter. Et est comon forme dentres de pleader le election & p̃fection vt supra, sans monstrans dalcun lieu lou c̃ fuit fait, pur
3. q̃ lexception fuit disalowe. Quant al (3) fuit dit q̃ voier est que le barõ & feme sont possesse, & le meane & mãer, coment ilz fueront poss. est mit, issint q̃ si tout soit misse ensemble, le manner del possessiõ appiert, pur q̃ ceste excep̃ fuit
4. auxi disalowe p rule del court. Quant al (4) fuit respond q̃ lun forme de pleader & lauter fuit bone, car le leassor apres lease fait ne poit medler oue le demesne, ne le fruite de c̃, durant la terme, mes ad le reuersion de c̃, & les choses incident a c̃ come fealty. Et la reuersion p̃mẽt ne poit estre dit demesne, pur q̃ home poit dire, del reuersiõ dependãt sur estate pur ans, cibie si cõe fuit sur estate pur vie, q̃ il fuit seisie cõe de fee, pur q̃ lexcep̃ fuit disalowe p le court.
5. Quant al (5) fuit respond, q̃ ne besoigne ascun auerrem̃t icy, car le lease est de tout son ferme en Bysely, q̃l parol (ferme) est vn chiefe mese, & tout la fre gisant a c̃, & ad le sence de chiefe mease & terre a icel, & nient del comon mease, & issint ad vn certeinty in luy m̃, & quand il va ouster & dit in la tenure &c. ceo nest dalcũ effect, & coment q̃ ne fuit in son tenure ne occupation, vncore ilz passeront, car il y ad certeinty in la chose demise (ferme de Bysely) & donq̃ auter certeinty misse a chose assetz certein deuant, nest deffect, & vide auters reasons faits la pur plus ouster response a ceste exceptiõ fol. 192. pur que ceste exception fuit auxi disalowe.
6. Al (6), fuit respond per tout la court, q̃ sil y ad ascun

aſcun diuerſity parenter habendum le ferme, & habendū le reuerſion del ferme, adonqꝫ il y ad variance cōe ad eſtre dit, & le count abatera, mes ſi tout eſt vn in effect p iudgemēt del ley, adonqꝫ il ny ad aſcū variāce. Et iſſint cē reſt ſur diſcuſſiō del ley, & eſt vn des points dl principal matter, & pur cē ilz referre cē al argumēt del principal matter, & le conſequent de ceo. Al (7) fuit dit que coment q̄ le primier leas fuit conuey a cWilcocks p act del ley, vncore les parols ſont aſſets apte a limitter certein comencemēt del ſecond leaſe, car neſt deſtre puſe, p le parol (dimiſſorum a cWilcockes) q̄ doit eſtre entende de neceſſity q̄ le primer leas fuit fait a cWilcocks, mes les parols (dimiſſorū a cWilcocks) poient aſſets aptement eſtre vſe quand le terme fuit primes a vn auter, & grant, ou aſſigne ouſtre a cWilcocks, iſſint le parol (dimiſſorum) poit bien eſtre intend, relinquy a vn auter, grant ouſter a vn auter, ou demiſe ouſter a vn auter, pur q̄ lexception fuit diſalow. Al (8) Dyer chiefe Juſtice fuit del opinion, q̄ le count pur ceſt cauſe fuit vicious, mes les auks iuſtices encountre cē, & diſont q̄ fee ſimple ou auk eſtate ctein cōuey a vn hōe, fra entend a cōtinuer in la pſon in q̄ il eſt repoſe, toutz foitz durant ſ̄n leſtate, ſi ne ſoit monſtr̄ com̄t il eſt auk̄n̄t deueſt (vide inde le Caſe Stradling in le primier point an. 2. Eliz. infra) & noſem̄t in hōes de religiō, in q̄r maines fres ven̄ ſōt appel in ley mortmaine, ple prelēb̄ (cōe Weſton dit,) al tener dun hōe in extremis, q̄ tiēt in ſō maine mortem̄t, ſās dimitt̄ cē q̄ il p̄rit in ſa maine tāqꝫ il ſoit mort &c. pur q̄ lexcepc̄ p lour opiniōs ne fuit bone. Mōt al (9) fuit dit p la court, q̄ de meere neceſſity il doit mēe le grant p fait mrol, car leſtat dan. 31. H. 8. ne done aſcū monaſt. ne fres ou teñts del monaſt. al roy, mes le 1. branch mēe com̄t

7.

8.

9.

le roy H.8. tiendra tielz monastories & lour tres q̄ adonqz fueront deuāt venus a ses mains, & lauter mēe coment eur, & les auks que puis veindrōt a luy, seront adiudge in luy, & pur ceſt cause le primier vener as maines le roy doit eſt expresse: Et auxi ils tiendront que le plaink de necessity doit faire mention del statute auxi, car le 2. braunch del dit statute ordaine, q̄ ceux monasteries & lour tres, q̄ fueront auenus, ou adonqz enapres deueindront al maines le roy, seront vest & adiudge in actuel & real seisin & poss. le roy, adonqz de necessitie il doit mēe ceo q̄ fait le tre destre adiudge in luy, s. lestatut, & pur c̄ le count nest double, &c. Mes Dyer dit, que coment q̄ le plaink doit mēe ambideux, uncore semble a luy q̄ le pl̄ doit concluder virtute cuius statuti le roy fuit seisie del reuersion &c. interlessant le graunt, car le grant p̄ fait inrol ne fait le seisin mes lestatute, come est dit auant, &c. Et pur auk case auxi semble a luy, q̄ il nad bien conclude sur le seisin, s. pur c̄ que il mēe q̄ le Prior graunt al Roy auxibien le monastery come le reuersion: Car lestatute nextend al aſcuns terres del monast. forsqz al terres de monast. dissolue &c. vide pluis inde in libro fol. 194.

10. Al(10) Dyer chiefe Just. dit, q̄ Pinnocke & sa feme ne poient faire le lease, come le plaink ad alledge p̄ sa count, car durant la temps que Adams & sa feme fueront posseſſe p̄ force del primier lease, le 2. lease ne prist effect, car ne poit auer ambideux leases a vn m̄ temps, pur que est repugnant adire vt supra, mes dust auer alledge surrender del primier lease primes, ou q̄ Pynnocke & sa feme, p̄ assent Adams & sa fēe entront & feasont le nouel lease &c. pur q̄ il dit que le count pur ceſt cause ne fuit bon, mes uncore il dit q̄ fuit doubtuous, & bone a veier. Et

11. Browne Justice prist exception al bōe, & dit q̄ ne

fuit

fuit bone pur 2. causes. (1) fuit pur ē que les parols del bēe fueront, q̄ le Prior & Couent dimiserunt al plaintf, lou le Couent sont mort psons in ley &c. (2) fuit pur ceo q̄ le forme del bēe in le Register est de reciter, quod bona & catalla le pl̄ in eisdem terris & tenementis inuenta cepit & asportauit &c. & ceste clause fuit omisse, quel duissoit auer estre misse eins, coment que ne fuit voier, pur ceo q̄ nest auter forme del bēe in le Register (vide infra le case del seignior Warkley le primer excepc̄ ad idē an. 4. Eliz.) mes le señor Dyer encountre luy in ambideux, in le primer ceo fuit forsq̄ surplusage, q̄l nabatera le briefe, & il recite president de ceo que tiel bēe fuit bone: quant al auter il dit, que est entēdable p le Register, q̄ ceste clause doit estre misse eins lou le verity est tiel & nient auterment. La matter in ley fuit deuide in 3. pointz

1. 2.

La matter in ley.

(1) Quel chose fuit demise al plaintf, (2) in q̄l degree ceo fuit demise, si in reuertion ou poss. (3) Quand le demise prendra comencement.

1. 2. 3.

Quant al (1) les Justices teignōt q̄ les acres de terre &c. sont contaigne desoubz le parol (ferme) & q̄ ilz passeront p le lease de ceo p tiel noisme sans plusors parolz, & q̄ les auks polz, s. oue touts fres &c. a mesme ceux preignant, sont de nul effect quant al ferme, car le parole (ferme) contaigne in luy m̄ tout c̄, & pur ceste cause lauerrem̄t in le count ne besoigne. Auxi fuit dit q̄ les auks pols in la lease, s. vn auk tenem̄t oue touts fres &c. ne sont de substance a faire lease de c̄, pur c̄ que quand il dit p noisme dun auk tenem̄t, ceste pol auk imply que c̄ est vn auk q̄ le ferme, & est excepc̄ del ferme, issint le chose demise est solement le ferme de Brosely.

1.

Quant al (2) les Justices disont, q̄ le habendū icy contaigne in le count, serra referre al chose deuāt parle, s. al reuersiō del ferme, issint q̄ le

2.

those, q̄ est in les prēmisses del grant apparāt, per le count, & le chose contaigne in le habendū, est le reuersion del ferme come le pl̄ad count, mes p le fait recite, le habendum est del ferme & nient del reuersion, issint q̄ si le pl̄ vsoit luy demeane in son count accordant al fait, le case adonqz (quant a c̄ point,) vst estre tout vn ouesqz le case Throgmorton & Tracy, (q̄ vide supra an. 2. & 3. Ph. & M.) mes vncore ils teignont nul differēce parenter les cases quant al consequens de la ley: Car ilz disont q̄ le parol (reūsion) icy aua le sence de reuerter accord̄ al definitiō de c̄, q̄ est derive del verbe reūter, in latin, issint q̄ reuersio terre est terra reuertens, issint q̄ lease del reuersion del ferme, serra pris lease del ferme reuertāt, ou quād el reuertera, Et q̄ tout ē vn lou il demise le reūsiō del ferme, habendū le ferme, del tēpz del primer leas finy, & expire: & quand il demise le reūsiō del ferme, habendū le reusion del ferme del tēps de &c. issint tout vn oue le case Throgmortō, & q̄ les p̄misses del lease, & le habendū estoit a ensemble, pur q̄ le lease serra bone lease del ferme a cōmencer accord̄ al limitac̄ &c. in ycel. Quant al (3) ilz teignōt q̄ le 2. leas prendra cōmencemēt sur le determinac̄ del primier leas & fine dans determine & finy p le prēder del nouel leas pur vie, issint q̄ soit le primer lease determine p act de ley, ou act del party, ou p cōsumptiō p tēps, tout est vn, & le pl̄ prendra benefite del determinac̄ de c̄, issint lopinio de touts les Justices fuit in le mater in ley oue le pl̄, mes nul iudgement fuit done, Vide pur largum̄t de cest case, Plow. Com. fol. 190. vsque fol. 199.

3.

Opinio.

¶ Notes.

En largum̄t de quel case veies. (1) Queux chattels feme reauera apres mort son baron, queux

queux nemy, mes lexecutors le barō. (2) Bone learning touchant counts, & ou ils seront prise per intendment, ou nemy. (3) Exposition del statute dan. 31. H. 8. cap. 13. de monasteries. (4) Surrender pact in ley, & ou. (5) Exposition del parol (ferme) & quel chose passa per ē. (6) Derceptions, & per queux parols & ou. (7) Exposition des parols (terme & expiration) in leasses. (8) Bone construction de eux. (9) Le proper office de habendum in faits, & quel habendū serra bone, que nemy. (10) Le diffinition & exposition del parol (reuersion) & le seueral sence de ceo. (11) Que leassor, donor &c. ne poit reserue a luy meinder estate que il auoit deuant. (12) Du graunt, ou &c. serra bone, coment que le reference ou recital in le fait sont fauise, ou nemy.

P. 2. Eliz. Det per sir Th. Stradling vers Rowland Morgan.

LE plaintf esteant Bedle & Collector de les rents, reuenues, & profits proueignant & resceiuable del dominions & manors de H, G, & S. in le county de Glamorgan p letters patēts le Roy H. 8., preignant annuelment pur lexercise del dit office 13. l. 6. s. 8. d. tibien p les ppers maines le dit roy, cōe p les maines le resceiuer de les ditz dominiōs & mānors, pur terme de sa vie, Et le def. esteāt resceiuor de les ditz dominiōs & mānors, le darraine iour de Det. an. 3. & 4. P. & M. al Cardiffe deins le dit county, p les mains J. Jenkin seruāt & deputy al def. prist del plaintf p les maines Dio Yowel adōc seruant al pl', pur le payment de 13. l. 6. s. 8. d. de son fee, adonc due pur vn entier an adonc darraine passe, per colour del dit office le dit Morgan, extorciousmēt 4. s. 4. d. Le Case.

ſolonqꝫ le rate de 4.ſ. pur cheſcun liuer, pluis & autermt q̄ p aſcun foraigne leyes & ſtatutes in tiel part purueu, il loyalment poit prender ou reſceiuer, encounter le ſtatute dan.7.E.6. ca 1: & ſur ceo le pl poit action de det in le exchequer pur 17.l.6.ſ. & 8.ſ, recitant in ſa declaracion ceſt part del dit ſtatute inter alia que prohibite reſceiuors &c. a prender daſcun pſon aſcū ſumme pur paimt de ſes fees &c. ſur paine de forfeter al party greiue pur cheſcun denier, 6.ſ.8. deſtre recouer in aſcun court de recorde le roy, p bil, plaint, ou acc̄ de det &c. Et le def. plead q̄ il ne reſceiue les dit 4.ſ.4.ſ. incoūter le forme del dit ſtatute, & ſur c̄ les parties fueront al iſſue, & venire facias agard al viſcont de Hereford viſne pchaine adioynant, pur c̄ que Cardiffe fuit deins le county de Glamorgan en Galles, lou aſcū viſcont Dengleſre ne poit medler, & per niſi prius fuit troue encounter le def. Et apres in leſchequer in arreſt de iudgement diuers matters fueront moues, (1) ſi per le declaracion le def. ſerra prīſe deſtre reſceuor del roy, ou al auter comon perſon. (2) Si al auter, & nient al roy, adonqꝫ ſil ſerra deins le purueu del ſtatute (3) Si ſerra, adonqꝫ ſi le plaintf poit ſuer ailours q̄ in Galles pur le dit penalty. (4) Si poit, adonqꝫ ſi ceſt ſuite, prīſe per original bre in lexchequer, ſerra maintenable p le plaintf, intant que il nad mre aſcun cauſe pur q̄ il ſeroit prīuiledge la. Quant al (1) fuit argue & tenus p toutz les barons, q̄ le def. ſerra prīſe p le declaracion reſceiuor al auter q̄ a les dits roy & roigne Ph. & M, pur ceo q̄ neſt mre a que les mannors fueront al temps del grant le roy H.8. del dit office al plaintf, & coment q̄ ſeroit admit, que ſerra prīſe p intendement, q̄ les mannors fueront al roy H.8, pur ceo q̄ il fiſt le plaintf ſon Bedel del eur, vncore neſt

Exceptions.
1.
2.
3.
4.

Reſponſ.
1.

nest monstre que ilz continueront in luy & ses heires, & ceo doit estre mõstre precisemẽt, (vide inde le case Adams le 7. except contra añ 1. E. liz.) Car declarations doient mẽe pleignemẽt & precisement le grief le plaint, & destre certen a chescun intent &c. Quant al (2) fuit argue & tenus per touts les dits Barons, que Treasorers, receivors, ou ministers accomptants de comon psons & lour deputies, q̃r receive argent pur payment de fees &c. sont hors del purview del statute & la penalty de ceo, tamen ils touts agreont que tielz sont deins les poir del dit statute, mes vncore hors del intent del Act, pur q̃r causes le declaratiõ fuit tenus insufficient a charger le def. Saunders chief baron tenoit le count insufficient auxi, pur ceo que le plaint nad recite lact dan 33. H. 8. ca. 39, car lestatut dan 7. E. 6. fuit ground sur ceo, & ambideux sont forsq; vn: car le primer prohibite loffence, & le second done punishment, pur que il doit reciter ambideux: auxi il dit q̃ le plaint nad pleignement mẽe que il fuit Bedle, car il ad count q̃ il virtute litterarum patentium domini Regis H. 8. eidem querenti confect̃ existit & adhuc est bedellus &c. q̃l nest sufficient monstrans que fuit bedell, & doit añ count en fait, que le roy fuit seisie del maners al temps del date de ses letters patents, q̃l nest ore alledge forsq; p implicacion, pur quel cause auxi, il tient le count insufficient. Quant al (3) fuit tenus, q̃ laccion est bien port en le court del Eschequer p le construction de les statutes dan 34. & 35. H. 8. ca. 2. & dan 27. H. 8. ca. 26. de vniting de Galles a Engleterr̃ insemble, Car entant q̃ per le dit act dan 27. H. 8, Galles fuit incorporat & vnite a Engleterre, & tout fait forsq; vn realm, q̃ pur cest cause accions sur statuts, surdantz sur causes la, puissont deuant lestatute dan 34. & 35.

2.

3.

estre

estre sue in les courts le roy a Westmonastery, & per le clause en le dit ordinance dan 34. & 35. H. 8. les iurisdictiõs des anters courts ne fuer tolle, entant que c̃ est parle en le affirmatiue, pur que &c. Quant al (4) fuit tenus p Freuill & Luke 2 de les barõs, que cest suit ne sera maintenable per original briefe icy come il est pozt, car leschequer nest court pur comon plees, mes pur les besoignes le roy solement touchant les reuenues, detz, & duties le Roy, mes parenter comen persons nul plee sera tenus la, sinon per person la priuiledge come officer del dit court, ou pson endebt al roy sur surmise de quo minus &c. ou accion vers vn en gard de cest court cõe accomptant, ou &c. & ceux suits doient estre p bill icy, & sur ceux 4. causes solement est loffice des comõ plees foundus en cẽ court, & en toutz ceux cases le pl̃ pur doner iurisdicc̃ a cẽ court, doit faire son surmise & mẽe son cause &c. vt supra. Et ilz oustre disont, que coment que les parols del statute dan 7. E. 6. sont vt supra, vncoze doyomus entendõ tielz generalz parolz destoit oue reason, & nemy a confound order & vsage, & pur c̃ doient estre entẽde s. en alc̃ courtz de record apt & vsual pur ceo &c. mes Saunders chief baron encontre ceo, & tient opinion q̃ leschequer de pluis grand antiquity ad estẽ court de record a tener plees parenter quecunq; subiects, & nest restraigne p aleun estatute, mes pur encheson del multitud des matters le roy, pluistost que pur default de power, la court ad surceasé de tardiffe temps a tener plees enter common persons en auters cases que en les cases suisditz, mes nemy de rigore iuris, issint ilz variont en opinion touchant cest poynt, mes ils agreont en les auters pointz: Auri ilz toutz agreont, que coment que le verdict soit passe, que vncoze pur def. en le

4.

Count,

Count, le plaintf nauera iudgement, car lestatute dan. 32. H. 8. cap. de Jeofailz ne le remedy pas, car defaultz in Countz ne point estre compriſe deins les pols de miſpleading ou insufficient pleading. Et aps lõge argumt iudgment fuit done encountre le plaintf. Vide pur largument de cest case, Plowd. Com. fol. 200. vsque 209. Iudgement.

℣ Notes.

En largumt de quel case veies. (1) Bone learning touchant declaracõ, q̃ ils doiont estre certein a chescun entent. (2) Queux pols sont assets significant a faire pleigne affirmacõ de chose allege in coũt ou plee, q̃ux nemy. (3) Exposicion des statutes, & equity del eux, & ou ils seront expoũd encoũtres les polz. (4) Du & q̃ux statutes ple in affirmatiue imply vn negatiue, q̃ux nemy. (5) Exposic̃ de les pols, s. shall sue in any court of record &c. pur forfeture done p estatutes. (6) Aſcun choſes touchant ſurmiſes & ſuggeſtiõs in caſes. (7) Du & p q̃ux meanes comon perſon ſerra pticipant del prerogatiue le roy. (8) Del iuriſdiction del court del Exchequer. (9) Exposic̃ del statf dan. 7. E. 6. ca. & del statf dan. 37. H. 8. de vniting de Galles al Engleterre, & del ſtatut dan. 34. & 35. H. 8. touchant lorder pur trials in Galles &c.

M. 3. & 4. Eliz. Quid iuris clamat per Saunders vers Freeman & ſa ſeme.

EN le dit bre port dauer attornmt ſur vn fine leuy penter le dit Saũders cõplainãt, & vn H. Edling defenciãt, les def. plead, q̃ vn J. Edling p ſon teſtamt in eſcript deuiſe les dits tenemts al feme le def. in taile, & demand iudgement ſils doiont attorne, & le plaintf dit q̃e le deuiſe fuit al feme le def. pur vie, abſque hoc Le Caſe.

que

que le dit John deuise in taile, & sur č fueront a issue, & les iurors done priuy verdict, & troueröt pur les defendants, & fueront remaunde al lieu dont ilz viendront vsque in crastinum, & in la meane temps a remaind ensemble south le custody del baily, & pur lour ease dauer manger & boyre silz voilont, & lendemaine ils fueront demandes silz voilont affirmer lour dit verdict in ouert court in comon banke, & ilz nient disant lour primer verdict, respõdent, q̃ pur certein causes ils sont auterm̃t agrees, & disont q̃ le dit John ne deuise al feme le def. in taile, & priont que č soit record pur lour verdict. Et sur č les Justices fueront aduise, & aps argum̃t al barre & al benche, les Justices agreont in vn, q̃ le darraine verdict estoiera, & que le primier ne serra prise come verdict, car le Jury esteãt charge ouertment in court, lour verdict doit estre resceiue in court, & ceo, que ils pnounce ouertm̃t in court, serra prise lour verdict &c. & le record ne proue q̃ les iurors mangeöt ou boyeront in fait, & ne serra prise q̃ ils ceo fesont, entant que nest mẽe p le record, ne auerre per le party, pur que iudgement suit enter accordãt. Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 210. & 212.

Iudgement.

ℊ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Du Jurors poient doner 2. verdicts, & quel de eux estoiera & ou ils poient correct & amend lour v̄dict. (2) Du v̄dict era void, pur č q̃ les iurors auoient prise maunger & boyar, & ou nemy.

M. 4. Eliz. Case de terre deins le Duchie de Lancaster.

Le Case.

LE Roy H. 8. esteant seisie de certein terre in dẽt ó sa Duchy de Lancast. fist leas a W. T. per

per laduise del coũsail del dit Duchy & desouth le Duchy seale pur 21. ans & mozuit, apres que mozt le roy E. 6. p semblable aduise fist leas a M. R. de mesmes les tres pur 21. ans a comẽcer immediatmẽt aps lexpiracion forfeiture ou auk determinactõ del primer terme, le dit roy adongz esteant deins age de 21. ans, la questiõ fuit si la roigne, q̃ ore est, sera lie p ceste leas, ou si el auoidra ẽ p encheson del nonage le roy E. 6. Et ceste case esteant in la Duchy court, diuers Justices & auks p cõmaundemẽt la roigne fueront assembles a Seriants Inne in Fleestreat, pur conferrer ensemble pur lintelligẽce del ley in ceo. s. Dyer, Saunders, Rastall, Browne, Corbet, Weston, Freuill, Carus, Powtrell, Gerard, Ruswell, Carell & Plowden. Et ils pensont adyprimes quel le comon ley voilk in le case, & aps ceo q̃ les estatuts q̃ concerne le Duchy (queux touts ils perusont) voilont, & aps graund deliberacion, & plusozs conferences & assemblies, ils touts (fozsqz Ruswell Solicitoz del Roigne) agreont in vn, que les leasses faits des terres pcel del Duchy, le quel terres gisont hozs del county Palentine de Lancaster, ou deins, ne fueront auoidable p le nonage le roy Edward, Et q̃ la ley est tout vn, lou le lease est fait de tre del Duchy, q̃ nest in leas a comẽcer maintenant, & lou a comencer puis auk lease deuant fait, & q̃ lun ne lauter est auoidable p nonage le roy: & Catelin chiefe Justice Denglefre fuit de mn opinion, quod nota. Et vide pur largument de ceste case, Plow. Com. folio 213. vsque fol. 223. Opinio.

℣ Notes.

En largumẽt de quel case notes. (1) Mult bone matter touchant le person le roy, & de ses seueral cozps, s. natural & politike. (2) Del creation

creation del Duchy, & le vniting de c̄ al coron, & del seperacion de ceo del coron, & coment ceo estoiast a c̄ iour. (3) Aſcun chose touchant pre-rogatiues le Roy. (4) Du & in q̄r cases le roy port entre, ou serra seisie de fres sans office, ou nemy. (5) Du Roy auoidra estate pur sa nonage, ou nemy. (6) Del exposition de pluſors statutes cōcernant le Duchy de Lancast. (7) Exposition del statute dan. 7. E. 6. cap. 3. des patents le roy. (8) Expositiō del statute dan. 1. E 6. ca. 8. de patentz le roy. (9) Comit les terres tenus del Duchy de Lācast. sont ozderable a cest iour, & passeront del roy. (10) Que serra dit tenure in capite del roigne, q̄ nemy.

P. 4. Eliz. Eiection firme p Willion enuers le seignior Barkley.

Le Case.

WIll Marquesse Barkley esteant seisie del manoz de Weston in fee, ent leuy fine in an. 5. H. 7. al Ed. Willoughby & John Skil, sur conisans de dēt &c. & ilz grant & render al dit Marquesse in taile general, le remainder al dit roy H. 7. & a les heirs males de son cozps ingendzes, le remainder oustre a les dēts heirs le dit Marquesse in fee. Le Marquesse deuia sans heire de son cozps, apzes q̄ mozt le dit roy H. 7. entre & mozust seisie, apzes q̄ mozt le roy H. 8. cōe heire male del cozps le roy H. 7. entre & cōtinue seisie tāq̄ an. 35. de sa raigne, q̄l ann̄ p parliament ten⁹ le 14. iour de January fuit entre aukes choles enact que Dame Katherin adonq̄ roigne auoit distinct capacity pſoy ꝛn, & q̄ toutz estates a luy faitz p le dit roy, ou enauāt destre faitz, seront de ñ leffect in ley licōe ilz fueront faitz al aſcū auk̄ subiect le roy, sans aſcū interest, pfit, ou bñfit a vener ou accruer al dit roy ses heires ou succesſozs, Aps q̄ le dit roy H. 8, p ses letters patēt̄z pozt̄ãt date le 14. iour

iour de Febr. ensuant, grãt le dit maner al dit Dame Katherin pur sa vie, aps q̃ le dit roy H. 8. mourust seisie del reũsion del dit mãner, per q̃ mort le dit reũsion discẽd al roy E. 6. & il p ses letters patẽtz, an. 1. de sa raigne grãt le dit reuersion al coũtee de Pembroke in fee, & aps le roigne mourust, & le Coũtee entre in la dit maner & ent infeoffe H. C, aps le dit roy Ed. 6. mourust sans heir̃ male de son corps issuãtz, aps q̃ mort Hẽry Barkley le def. entre cõe cosin & heir le dit Will̃ señr marques Barkley, & fuit seisie tanqs le dit H. C. entre & fait lease pur 7. ans al Willion le pl̃. Et tout cest matter est̃eãt disclose in pleading, fuit demurre in ley in comõ bank. Et diũs except̃ fueront la prise al maner del pleaõ, (1) al bre pur c̃ q̃ la clause, s. bona & catalla eiusdẽ H. Willion in eisdẽ terris inuenta ceperunt & asportauerũt fuit omisse hors del bre. (2) Pur c̃ que le plainꝯ in son replication nad allegge ascun office destre troue, prouant q̃ le Marquesse mourust sans heire de son corps, mes ad all̃ q̃ il mourust sãs heire de son corps, Car son mort est matter in fait, & sans son mort l̃ roy H. 7. nad title dentre, & il y doit auer matter de record a puer la matter in fait q̃ done title al roy &c. (3) Que le replicac̃ nest bon, pur c̃ q̃ le def. in barr̃ plead la fine q̃ limit le remaind̃ in taile al roy H. 7. & ad alledge q̃ aps le mort le Marquesse, le roy H. 7. entre & fuit seisie in son demesne cõe de fee taill̃, le remaind̃ as dẽt heirs le Marquesse. Et le plainꝯ ad cõfesse le fine, & tout la matter alledge in le barre tãqs al enꝯ le roy H. 7, aps q̃l entre il dit q̃ le dit roy H. 7. fuit seisie in son demesn cõe de fee p enchelon del dit fine, le q̃l nagree oue le barre, q̃ dit q̃ il fuit seisie in taile, q̃l crosser del barre nest bone sans traũs, pur q̃ &c. (4) al replicac̃, pur ceo q̃ le plainꝯ recite forsqs part del act

Exceptions.
1.
2.
3.
4.

act dan. 25. H. 8. pur la distinct capacity del roigne, Car in ē est vn (sauant a chescū subiect lour dēt &c.) & ē est omit, & ceste act nest forsq̄ particuler act, dont la Court nest tenus de prender conisans sans monstrans del party.

5. (5) Al replicacion, pur ceo que le plaintf nad monstre le lieu ou les letters patents le Roy H. 8. fait al roigne del dit manor pur sa vie, portont date, car in touts matters de record (fuit dit) le lieu del date doit estre mēe, cibien come le tēps del date, Et comēt q̄ le pl̄ nest tenus icy a monstre les letters patents fait al roigne, pur ē que il ne claime per eur, vncore il

6. doit pleader eur certeinment &c. (6) Al replicacion, pur ē que le def. ad alledge in barre, q̄ E. 6. mourust seisie, & le replicacion ne grāt ceo, car il mēe q̄ le roy ad grant al countee de H, q̄ ad grant al C, & nad prise traūs al mourust seisie alledge en le barre.

7. (7) al replicacion, pur ē que il contaigne, q̄ le Countee de Pembroke aps le mort la roigne entre & infeoffee H. C, p vertue de que il entre & fuit seisie, lou nest le order del pleader sur feoffemēt adire, q̄ il entre, car le feoffement contaigne liuery, & liuery cōtaigne seisin in fait que est tant come entre.

Respons. I. Quant al (1) Browne maintaigne le dit exception (& issint ad il fait in le case Adams supra, al 11. exception,) mes Weston & Dyer al contrary, car ilz dilont que leiectment del tre & le prisel de les biens & chatles sont 2. distinct & seueral clauses, & si le verity soit tiel, q̄ le def. ne prist a scuns biens & chatteux, serroit en vaine a mitter ē eins, car la ley ne voill' que home cōplainera de plusors choses q̄ il ad cause. Auri les briefes in le Register sont de eiectment de manor, & prisel des biens, quel poit eē entend destre stoare oue aūs, mes nest ascun brē in le Reg. pur eiectmēt de tre, pree, pasture, ou bois,

&

& prisel de biens. Et si fuissent, vncore le Register nest destre pursue in tiel precise parols, ou le verity del case nagree oue les parols in touts points, auri ils disont q̄ sont diuers presidents in cest lieu, q̄ tiels bēs come c̄ est fuer bōt prise bone, pur ō ils teignont la bre assetz bon, (vide supra in le case Adams le 11. exceptiō inde.)

Quant al (2) tout la court argue encountre c̄, Car quand le Marquesse morust sans issue, le franktenement fuit maintenant iect sur le roy (car franckē ne poit estre in suspense) cōe si tenant pur vie del lease le roy morust, la le frākē est in le roy maintenant sans office: Et office nest requisite, mes in cases ou le roy prendra p ceo, mes icy est in vaine dauer office a conuicer franckē al roy, intant q̄ la ley ad conuey ceo al roy deuant. Et sur ceo la reason la barre est bon p alledger q̄ le roy E. 6. morust sās heire male de son corps, & que le señr Barkley entre, sans mēe ascun ouster la maine, ou auter matter de record a deuester c̄ hors del roigne Mary: car quād le roy E. 6. morust sans issue male, frāktenemēt fuit maintenant iect sur le señr Barkley ore def. & ne vient vncq̄ al roigne Mary sur la reason auandit, & son entre loial sans office ou ouster la maine, & le barre assetz bone auri in c̄ point, auri ils disont si office soit requisite, vncore le def. p son plee in barre amende le default &c. vide librum alarge fol. 229. pur c̄, quel ceo ay omisse icy pur breuity, quia ne poit estre briefment comprehend. 2.

Quant al (3) tout la court encountre c̄: Car ilz ambideur ont agree le fine, & ont mēe lestate cōe fuit, & le def. prist ceo destre estate taile in le roy H. 7, & le plaintē prist c̄ destre fee simple in luy, & nosment aps issue ewe, & si loit lun ou lauter, est la matter in ley, & si trauerse seroit prise, c̄ seroit a faire les 12. ignorant homes del pays a trier c̄ de q̄ ils 3.

ne sõt iudges, ne q̃ affeirt a eux a trier, car nest lour office a trier matters in leymes solement matters in fait, & a relinguisher marks de ley a les iudges a discusser &c. &c. pur q̃ cest except̃ fuit auri disalow (vide touchant ceo le case Amy Townsend supra an. 1. & 2. P. & M. & le quare impedit p Grendon an. 19. Eliz. in exception ibidem.)

4. Quant al (4) tout la court encontre &, & dysent q̃ sans pleaõ &, le Court & tout la realme sont tenus a prẽder conisans de cest act, car coment q̃ soit pur choses parẽter le roy & roigne, vncore il concerne toutz les subiectz del realm, car chescun subiect ad interest in le roy, issint q̃ les besoignes & les choses touch tout la realm, & pur m̃ la reason chescun de les subiects ad interest in la roigne est eãt fẽe al roy, & pur & q̃ le dit act concerne tout la realme, il poit eẽ bien dit act general dont chescun est a prender conisance, pur q̃ lexcep̃ fuit disalow. 5. Quant al (5) lopiniõ de touts les Just. fuit econtra &, car coñt q̃ est vse in pleaõ de faitz a mere lieu, pur enformer la court de q̃l visne le pais viẽdra, si soit trauerse, ou deny: & reason ne tient lieu icy, car matks de record ne ba try par pais, & letrs patẽts sont records in eux m̃s, & coñt q̃ ne lieu, ne iour del date, fuit deins letters patẽts, vncore ilz sont bon, car la grãt est le substãce, & le lieu & iour del date nest q̃ circũstãce del verity. Et letters patẽtz sans alcũ date ne sont void p lestat. an. 18. H. 6. ca. 1. ne deins lentẽt del statute, mes remaine cõe fuer al comõ ley, & al comon ley fuer bone. (vide le case Ludford infra de eo.) Auri fuit dit q̃ le monstrãce de les letters patẽtz faitz al roigne, nest forsq̃ cõueiãce, pur q̃ lexcep̃ fuit disalow. 6. Quãt al (6) fuit dit q̃ nest de effect destre traũse, ne mult material, si mozust scisie, ou nemy, car lestate, q̃ il auoit, finy per le allegation del def. issint q̃ il ne claime

p le

p le disent, mes per remaind deñāt, pur quel cause il fait la discent nient material, pur que non allocatur exceptio. Quant al (7) nō allocāt, car comt q̄ la dit reason est voiar, vncore lentre alledge ne fait le replicāc vicious: car nest q̄ surplusage, q̄ nunqz fra plee vicious. (8) Exception fuit al replicāc prise per señr Dyer, in c̄ q̄ il contaigne, que le roy E.6. grant la reuersion a sir Will' Herbert ore Countee de Pembroke, destre ewe & tenus al dit Countee & ses heires, in q̄l case si adonqz il ne fuit Coūtee, ne poit eē bien dit destre ewe & tenus al dit Coūtee, mes dusit estre, destre ewe & ten' al dit sir Will' Herbert, & que p vertue de que, le dit sir Will' fuit seisie, iffint que la pleadē ne fuit cibrē come puissoit auer estre. (9) Al replication prise auri p luy in c̄ que il confesse lestate taile in le roy H.7, & dit q̄ il, etāt issu prince Arthur, entre & fuit seisie in fee, & le etant issue ne fait luy dauer le fee, mes ceo accrue a luy per le remainder, & le fee vest al comencemt per le primier done, si serroit in le case le roy, come fuit in auters persons deuant lestatute de donis condicionalibus, (come le pl' pretend) mes p lissue ewu il ad power dalien, quel il nad deuant, pur que le replication ne fuit bone pur cest cause. (10) Al barre prise aury per seignior Dyer, in ceo que il contaigne, que le Roy E.6. morust sans heire male de son corps, & le roy H.7. deuant le temps in q̄ &c. morust sans heire male de son corps ingend, quel fuit contrary in luy m̄ intāt que il ad monstre auāt que il auoit issue le roy H.8, & il E.6, & il puissoit auer vse auters parols, in queux serroit nul repugnācy, car il puissoit auer dit, q̄ E.6. morust sans heire de son corps, nullo herede masculo de corpore præd' regis H.7. existent, que vsoit satisfie & bie exprese tout c̄, q̄ fuit entend, sans repugnācy, pur q̄ &c.

7. 8. 9. 10.

11. (11) al barre auri prise per seignior Dyer, in ceo q̄ il contaigne, q̄ le señr Barkley le def. entre come in sa remainder, & ent fuit seisie in son demesne cõe de fee, ieſon le dit H. C. entre, & demise al p'', quel nest bien plead, car le plaint ad declare dun leas in fait, a luy fait per H. C, quel le def. duisſoit auer cõfesse & auoid ou trauerse, & icy il nad fait ne lun ne lauter, Car si C. entre, & ne disseisie le señr Barkley, il nad ascũ estate a faire le lease, car il ad mẽe que le señr B. fuit eins p bone title tanq̄ C. entre, in q̄l case son enf ne gaine poss. car lentre ne imply diss. pur q̄ il duisſoit auer dit que il entre & luy diss. & puis fait le leas, & q̄ le def. reentre, & ceo vst estre bone confessal del lease, pur q̄ &c. Et quant a ceux 4. darraine exceptions, lopinion de les auks iustices ne fueront mẽe, intãt q̄ le dit señr Dyer fuit le darraigne que argue, ideo ſtude & quere inde. Quãt al matter in ley, trois choses fuerõt mones dest̄ cõsider in largumẽt de c̄. (1) Les capacities le roy, & in q̄l capacity il p̄ndra ceſt remaind̄. (2) Com̄t lestate, q̄ a ceſt iour est appel taile, fuit denãt lestatute de donis condicionalibus, & si le roy doit prender come chescun auter person denãt lestatute, (3) Si ore il serra lie & restraigne p le dit estatute, ou nemy. Al (1) fuit grant & agree p les serians que argueront des ambideux parts, q̄ le roy ad 2. capacities, lun come in son natural corps, lauter in son corps politike, & q̄ ils ambideux poient remaine & estoar in luy a vn m̄ temps. Et q̄ il prendra estate in lun ou lauter accord̄ al limitation del done a luy fait, & ceo fuit auri agre p les Justices in lour argum̄ts: Mes toutz les dits Justices agreõt in vn q̄ ceſt remainder, come est icy limit, vester a in le roy H. 7. come in son natural corps, & q̄ il prendra in ceſt capacity, intant q̄ le done esteant fait a luy

La matter in ley.

1.

2.

3.

1.

luy & a les heires males de son corps ingendres, c̄ est pleigne signification, q̄ le Donour intende a fair limitacion al corps natural, car c̄ poit ingendre issues, & c̄ ne poit le corps politike. Et appiert p le limitac̄ auandit q̄ lentēt del donor fuit, q̄ nul aña la fre aps mort le roy H. 7, forsq̄ ceux q̄ serōt ingēdres de son corps, comt que il happeroit q̄ il soit roy Dengleter, mes Weston dit q̄ vncore, int ātq̄ le corps politike del roy est annert & vnite al natural corps, & ilz ambideux sōt in ley forsq̄ cōe vn m̄ corps, la fre, que il pist in le capacity de son natural corps, il nad meerm̄t cōe comon pson, mes cōe natural hōe & roy insembl', & aña q̄m̄t a c̄ les p̄rogatiues le roy, mes Browne & Dyer encoūtre c̄ &c. Al (2) ilz toutz agre, que al comon ley toutz estates denheritāce fuer fee simple cōdicionel, ou fee simpl' absolute, & q̄ aps issue ewe, les donees puissont alien: & Weston dit q̄ sur done al hōe & a les heires de son corps ingēdres, al comon ley les donees aūont grender estate q̄ pur vie denāt issue ewe: car si tiel donee vsoit alien denāt issue ewe, le donor ne puissoit entre pur forfeiture, ne aña bre derror sur erronious recoūy vs tiel donee, ne puissoit auer ad terminū̄ qui p̄terijt sil vst deny sās issue, car il ad fee mes sub cōdicione. Et Dyer dit q̄ com̄t que Bracton & Britton sont d'opinio, q̄ tiel estat ne fuit pleigne & pfect inheritāce, tāq̄ il auer issu de s̄ corps, & denāt issue q̄ il nad q̄ frankf, & q̄ l' inheritāce accrue p lissue ewe, & que aps issue la fre dilēdera al collateral heir si lissue vst deny, issint q̄ ilz teignont q̄ le inheritāce sur tiel done fuit in luy forsq̄ sur condic̄, & quād il ad issue, donq̄ le cōdic̄ fuit pforme, vncore il teigne opinio q̄ tiel donee ad fee simpl' maintenāt denāt lissue ew, mes le eiant issue fait c̄ pluis pleigne & pfect, car aps issue ewe il auoit potestatē alienandi &c.

2.

vide ſupra excepc̃ 9. accord p luy. Et Browne dit, q̃ le roy deuant lestatute poit prẽder fee ſimple conditional come auſi auꝰ comõ plon, car ſi cõe le donor poit limiter le corps le roy a q̃ il done, & in q̃l il prendra estate, (come est auantdit) in m̃ la manner poit il limit lestate que il voill doner, & appoint coñt le roy c̃ prẽdra, & accord al limitacion il prendra & niẽt autrem̃t, & il ne puiſſoit auer alien deuãt iſſue, nient pluis que auꝰ comon plon ꝛc. Quant al (3) Weſton tient opinion oue le pl̃ in c̃, & dit q̃ le roy ne ſeroit ly p lestatute de donis cõdicionalibus, mes q̃ il poit chalienger fee ſimple abſolute ꝛc. Mes Browne & Dyer econtra, & q̃ le roy fra ly & reſtraigne p lentent del ſtatute & nauera auſi p̃rogatiue in ceſt caſe, & vide fol. 247. & 252. lour ſeueral arguñts & reaſons touchant c̃ alarge. Et apres longe arguñt, fuit adiudge q̃ lentre le ſeñr B. fuit congeable, & q̃ le pl̃ ſeroit barr̃, Vide pur larg. de ceſt caſe., Pl. com̃. fol. 224. vſq; fol. 252.

3.

Judgement.

ℭ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) La forme de Eiectione firme, & de q̃ur choſes giſt. (2) Du count ſerra ſpecial, & bõe general. (3) Que frankf ne poit eſtre in ſuſpẽce. (4) Du le roy poit entre, ou ſerra ſeiſie ſans office, ou nemy. (5) Du home poit entre, ſans ſuer ouſtre la maine, ou ſans auꝰ ſuite al roy, ou nemy. (6) Aſcun matter touchant eſtoppel per record. (7) Du p replication male plee in barre, fra fait bone, ou nemy. (8) De les ſeueral offices de les iudges & iurors. (9) Du hõe doit plead act de Parliam̃t a large, ou forſq; part. (10) De queux actes de Parliam̃t les iudges ſont tenus a prend conſiſance ſans plead per pty, de q̃ur nemy. (11) Eſtoppel p letters patentz le roy, & de q̃ choſe, & de quel plee. (12) Encoũtre

queux

q̃ur mãer de recoꝛds hõe poit dire, nul tiel recoꝛd, encoũ q̃ur nemy. (13) De diſcontinuãce deſtate taile, & ou. (14) Del perſon le roy & les capacities, & coñ til p̃dza eſtate a luy lymit. (15) Du in pleading home dirra q̃ le roy fuit ſeiſie in iure coronæ ſuæ, ou nemy. (16) Du & in q̃ur caſes le Roy auer̃ p̃rogatiue, in q̃ur caſes nemy. (17) Queux ſtatuts liera le roy, q̃ur nemy. (18) Que ſa tenure in Capite del roy, q̃ nemy. (19) Expoſic̃ del ſtak̃ dan. 18. H. 6. ca. 1. de letters patẽts. (20) Expoſic̃ del ſtak̃ de W. 2. c. 1. de donis cõdicionalib⁹, & del comõ ley deñãt ceſt ſtatut. (21) De condic̃ in ley, & coñt eſtatz fra anoid & defeat per eux. (22) Du roy ſerra p̃ſe deſtre deins leſtatutes dauer benefit del eux, coñt que neſt noſme, & ou nemy.

M. 5. Eliz. Trñs per Dame Margaret Hales vers Petit.

LArcheueſq̃ & Cãterb. an. 26. H. 8. fait leas p indenk̃ de 200. ac̃ de Marſh groũd deins le county de Kent, a John Hales le pier & Sir James Hales ſon fitz, pur 20. ans: John moruſt, & aps le dit Eueſq̃ le 22. iour de April, in an. 5. E. 6. p indenk̃ ratifie & cõfirme ñ le leas a ſir James, & ouſter per ñ la fait leaſſe le dit Marſh a luy & Marg. ſa feme pur 12. ans del feaſt de S. Michael, q̃ ſerra An. Dom. 1560. & tls eſteãt poſſeſſe de &c. ſir James le 4 iour de Auguſt an. 1. & 2. P. & M. ſurround ſoy ñ a Canterbury auandit, que fuit troue accoꝛdant deuant le Coꝛonoꝛ ſuper viſum corporis meſme la iour, & apꝛes per vertue de Comiſſion hoꝛs del Eſchequer direct a certein p̃ſons denquire q̃ur chattels biens & leaſſes le dit ſir James auoit al temps de ſa moꝛt, les ditz leaſſes & intereſt fuer̃ troue p enqueſt le 30. iour d Octob. ñ lan, & ouſtre ilz troue q̃ le dit title, intereſt, Le Caſe.

& terme dans, que sir James solement auoit p la pʒimer leas, & auri la leas & interest, q̄ il & sa feme auoiēt p la 2. leas, deueigne & deuemdre doient le dit 4. iour de August al roy & roigne Marie, per reason del felony auantdit, apʒes que les dits roy & roigne P. & M. p lour letʒs patents, grant lour estate & interest in les dits leases al Cyriak Petit le def. Et tout la matʒ auantdit esteant plead in barre, le plaintʒ demurrast in ley en le Comon banke. Et in largument de ceo Browne Justice pʒist 3. exceptiōs al dit plea in barre (1) pur ceo q̄ nest pleas, ne aūre, q̄ larcheuesq̄ fuit in vie, car la leas pur xij. ans nest plede destre confirme, pur que nest bone pluis longement q̄ pur son vie, pur q̄ son vie doit estre aūre. (2) pur ceo q̄ nest troue p̄cisement que sir James fuit possesse de les leases al temps del merger de luy meīme, pur que nest sufficient a entitler le roy & roigne. (3) pur ceo q̄ le tresp̄as est assigne destre fait 21. Nouembʒ 2. Eliz. quel iour est in añ dñi 1559, & le nouel lease pur xij. ans ne comence tanq̄ Michaelmās an 1560. quel est Michaelmas apʒes le trīs assigne, pur que le def. nad done ascun colour al plaintʒ &c. Quant al (1) fuit respond p le sīr Dyer, in son argument q̄ peit estō que larcheuesq̄ fuit in vie pur ascun chose mēe in le recoʒde, Et si ne fuit, vncoʒe leas fait per luy que ad fee simple nest determine p sa moʒt, come lease fait per tenant pur vie est, mes est auoidabl', pur que sera entend a continuer tanque auoidance soit mise, pur q̄ &c. Al (2) il dit que est plead in fait, que sir James Hales fuit poss. des ambideux les estates al temps del surrounder, & ceo, & loffice, que troue ambideux les leases, misse ensemble, fait ceo apparant al court que il fuit poss. al temps del merger, pur que &c. Al (3) il dit si le leas le plaintʒ ne fuit comence

Exceptions.
1.
2.
3.

Respons.
1.
2.
3.

comence al temps del trīs suppose, de c̄ ensuist que il nauoit aſcun title, ne fuit able a punisher auter hoe pur trīs la, & ſi colour nest done, vncore ſil appiert al court que le pl̄ nad title, voit estre dure que il auera iudgm̄t, pur q̄ &c. Et in largum̄t de cest case fuit dit p coūsail le plaintf, que nient obstant q̄ les iurors ont troue que la terme de 12. ans deueigne al roigne, vncore c̄ ne liera la party, ſi la ley nest iſſint, q̄ Curia cōcessit, (vide supra le case Amy Townesend an. 1. & 2. P. & M. accordant a c̄.) Et les Justices disont q̄ in largument de cest case, sinc̄ choses sont destre conſider (1) le quality del offence de sir James Hales. (2) a que loffence est fait. (3) Quel chose il forfeitera. (4) De quel temps le forfeiture cōmencera. (5) Si la terme icy ſera tol del plaintf. Al (1) fuit dit p ſeignior Dyer, q̄ loffence fuit in le degree de murder, & ad la quality de murder quia ex malicia precogitata, & auri murder est define destre occulta hominum occiſio, nullo preſente, nullo ſciente, & iſſint &c. Al (2) fuit reſponde p Dyer, q̄ loffence fuit al nature, all Dieu, & al roy. (al (3) fuit dit & agre p les Justices, que il forfeitera toutz ſes biens, debts, & chattles reals & perſonals, mes nemy les fres, ne le dowre del feme, ne la ſancke ſera corrupt. al (4) ilz teignōt que le forfeture pur les biens & chattels reals & pſonals auera relac̄ al act fait p sir James in ſa vie q̄ fuit la encheſon de ſa mort, s. al matter luy m̄ in le ewe. Al (5) ils diſont, que cōm̄t que la feme deuant loffice troue ſerra adiudge eins del terme per ſurmior, & ſera remit al terme quant as auŕs pſons, vncore aps loffice troue la terme ſerra adiudge in le roy & roigne, pur c̄ que loffice auera relation deuāt ſa title p ſurmior, s. al act fait & cōmit in ſa vie &c. Et aps long argum̄t, iudgem̄t fuit done nient obſtant les exceptiōs al barre,

La matter in ley.

1.
2.
3. 4.
5.
1.
2.
3.
4.
5.

Iudgement. al barre, vers le plaintf & pur le def. Vide pur largumēt de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 253. vſque fol. 264.

ℐ Notes.

En largument de ceſt caſe veies. (1) Pluſors bones caſes de relations in general. (2) A quel tēps office pur le roy auera relation. (3) Que fra dit eſcape de felon, que nemy. (4) Du 2. titles concurre in vn inſtant, q̄ ſerra p̄ferre. (5) De p̄rogatiues le roy, & ou il aūa eur, & ou nemy. (6) Aſcun choſe de forfeture in caſes de felony & treaſon. (7) Queux chattels ou choſes feme auera aps mort ſa baron, q̄r nemy, & ou cy, & ou nemy. (8) Du baron & feme ſeront ſeiſies p̄ moyties, & ou nemy. (9) Que neſt loffice des Jurors a trouer matter in ley. (10) Du iudgemēt ſerra done encoūtre le verdit. (11) Du forfeture fra des fres ſās attaind in fait. (12) De condic̄, & q̄ fra p̄cedent le ſtat, q̄l ſubſequēt.

M. 5. Eliz. Errour per Fiſh vers Broket.

Le Caſe. FJne ſur coniſance de dēt come c̄ que il ad de ſon done, fuit leuy an. 2. & 3. P. & M. parēter Edw. Broket compt̄ & Edw. Fiſh defor̄eāt, de certen fres in Cū. C. & E. ſur q̄l fine 4. p̄clamations fuer̄ faitz in cheſcū terme, mes les 13. p̄clamacion appeirt deſtre fait 7. die Junij termino S. Trinitat̄ in an. 2. & 3. P. & M. q̄l iour in verity fuit dies dominicus, & pur ceo bēe derrour fuit port per George Fiſhe freer & heire le dit Edward in bancke le roy, an. 4. & 5. P. & M. quel fuit diſcontinue, & aprēs in an. 3. Eliz. vn auter bēe derrour, qui coram vobis reſidet, fuit port, & ceſt matter fuit aſſigne pur errour per Fiſhe, & petit quod finis prædict̄ cum p̄clamationib⁹ prædict̄ minime factis ſecundū formā ſtatuti

ſtatuti &c. reuſer & p nihil o habeat. Et auoit ſcire facias vs Broket q̄ vi ē & dit, p in nullo eſt erratū. Et il tout la fine ſerra reuers p lerrour in le 13. pclamatiō ou nemy, fuit tout la queſtiō. & fuit graunt p touts cubien ſeriants come iuſtices, q̄ toutz les pclamations pur ē fuer erronious & reuſable: mes toutz les iuſtices teignont, q̄ vncore le fine eſtoira in force, car leſtat dan. 4. H. 7. ne ordaine nouel forme d fine, mes lancient forme de fines continue, iſſint q̄ le fine remaine cōe fuit deuant le Act in forme & ſubſtāce, & quand leſtatute done al party (ſil voit) pclamations ſur la fine, ē eſt auer choſe ordaine pur auter purpoſe, s. a doner notice al eſtrangers. Et la fine p ſoy m eſt vn matter de record pfect & pleigne deuant les pclamations faitz, & lye les parties, & la dēt del fre parenter eux: & les pclamations ſont auter matter d record, que auont auter entre in le record puis la fine, iſſint q̄ ilz ſont ſeueral matters de record, & pur ē errour in les pclamations neſt errour in la fine &c pur q̄ iudgemēt fuit done q̄ les proclamacions ſeront reuſe, & que le fine eſtoira in ſa force. Apres quel iudgemēt, vide q̄ eſt la dit que ſemble a pluſors, que Fiſh nad beſoigne dauer port bre derrour de reuſer les pclamations: car chelcū voidra eux p plee aſſetz bien, & vide ibidem vn iudgemēt alledge accordant, & vide pur larguīt de ceſt caſe, Pl. Com. fol. 265. & 266. Iudgement.

¶ Notes.

En laregument de quel caſe veies. (1) De quel force fine eſt ſans proclamacions. (2) Du fine poit eſtre auoide per plee, ſans briefe derrour, & ou nemy. (3) Du 2. ſeueral iudgemēts ſerront auoide & defeat per vn briefe derrour, & ou nemy. (4) Conſtruction ſur leſtatut dan. 4. H. 7. ca. 24. de fines.

P.6.Eliz. Case sir Iohn Radliffe
in court de gardes.

Le Case. LE roy H.8. p ses letters patentz done le reuersion del scite del Abby de Cleue, & auri la maner del Cleue oue diuers fres & tenz al Countee de Sussex & Mary la fee, a eux & as heires males del corps le Countee sur le corps le Countesse ingendres, remaind al Countee in general tail: ilz auoint issue sir John Radliffe fait chualier in vie son pier, le Coũtee mozust, aps an.5.Eliz. la Countesse mozust, puis que mozt diem clausit extremum issuist, & tout c troue possite, & ouste fuit troue, q sir John Radliffe, al temps del mozt la Countesse, fuit del age de 18.ans & ment pluis, & q les premisses fueront tenus del roigne in Capite p la sixt part del fee dchiualier, & cest office fuit returñ in la Chãcery, & certifie in la Court de gardes: Et quãd sir John Radliffe vient a sa pleigne age, il require son liuery, & fuit require de luy pur la roigne la value del mariage: Et sur c grande deliberacion fuit prise in cest case, intant que tiel case ad venus in vre plusors foitz deuant, car le viscount Mountague, & auters, fueront in autiel case, mes ilz touts auoyent cõpound oue le roy & roigne pur le temps esteant, mes sir John Radliffe ne voit cõpounder, mez require ley, & Iustice, pur q̃l cause le court prist graũd deliberacion, & le pluistoist pur ceo que le rule de ceo seroit president al auters in autiel case in temps auener. Et il depend per 3.ans auãt pleigne resolution, & al darraine, an.6.Eliz.

Iudgement. fuit adiudge que il ne duist estre in garde pur son corps, & que value del mariage ne fuit due al roigne, & sur ceo decree fait accordant, Vide pur largument de cest case, Plowd. Com. folio 268.

P.6.Eliz.

Le Case.

William Norton per indenture an.4.H.8. fait leas de 20.acres de fre a John Kirton Tilemaker, pur 10. ans del feast de S. Michael darraine passe, & John K. grante per m̃ lendenture a paier in la fine del dit 10. ans 10000.tiles al dit Will' Norton & Joane sa feme lour heires ou assignees, ou le value de eux in argent in vn grosse summe, & fuit oustre agree & graunt enter le dit Will' Norton, & le dit John Kirton per m̃ lendenture, que si le dit John K. ses heires ou assignees payeront al dit Will' & Johanne ou lour assignees, les dits 10000.tyles, ou la value del eux in argēt al fine de chescun 10.ans, q̃ adonqs le dit Will. &c. grant & promisse pur luy ses heires & assignees, q̃ le dit J. Kirton ses heires ou assignees aueront vn perpetual demise ferme & grant del premisses de 10. ans in 10. ans continualm̃ēt ensuant extra memoriam hominis, soluendo inde annuatim redditus 4.li. 16.s. & 8.d. ac tegulas p̃dictas modo & forma supra spec'. John Kirton apres lendemaine de S. Michael, an.14.H.8. & 24. H.8. & 34. H.8. & an.6. E.6. pay les tiles accordant, & aps Will' Norton deuise le reuersion al Smith in fee, & John Kirton deuise son terme de les darraine 10. ans a John Kirton son fitz, & fait luy son executr, & mourust: & John Kirton graunt son estate al plaintf que mist eins ses auers, & les def. prisierent eux damage fesant, Et sur ceo fuit demurre in ley in comon banke. Et vn point fuit moue p Browne Justice, touchant le pleading, s.a quel temps les tyles doient estre pay, queux sont allege in la pleading destre pay lendemaine de S. Michael, quel est assetz bien plead come il dit: car le iour de saint Michael in le primer leas, ne fuit pcel del lease, mes le lease comence le iour ensuant

Exception & Respons.

enſuant la feaſt de Saint Michael, & iſſint per conſequens, les auters leaſes pur 10. ans enſuantz. Et ſil pay eux ceſt iour en comenciēt tēpz, ſuffiſt, & le ley allowe reſonable temps a ceo faire, car ils doient auer cariage, que require temps a charger, & eux arrer a diſcharger, per q̄ le pleding fuit aſſetz bon, quod Dyer conceſsit.

Lamatter in ley.

Et quant al principal matter fuit tenus per toutz les iuſtices, q̄ ceo fuit forſz bon leas pur les primer 10. ans, & que apres ceux finy, nul auf fine auoit aſcū cōmencēt ne fine, pur ē q̄ il ny ad aſcū ēcenty d' cōmencēt, ne ēcenty del cōtinuāce, ne ēcenty del fine, & cheſcū contract a faire bon leas pur ans, doit aū ēcenty in touts les 3. pts, pur q̄ fuit audge q̄ le title le plaintf ne fuit bon, & ā les def. auont retorne. Et vide pur larguñt d' cē caſe, Plo. Com. Fol. 270. vſque Fol. 274.

Judgement.

℣ Notes.

En larg. de q̄l caſe vcies. (1) Quel tēps fra allow, in feſans des choſes. (2) De conditiōs, & q̄ fra p̄cedant leſtate, & q̄l ſubſequent, (3) Que ſera bone leas pur ans, & que nemy. (4) Expoſition des parols (extra memoriam hominis) in grants ou &c. (5) Expoſition de grants & parols in ycelz.

P. 7. Eliz. Detinew per Greyſbrooke vers Foxe.

Le Caſe.

THo. Keene eſteant poſſeſſe de diuers biens & chattels come ſes proper biens, a Sutton & Colehill deins le County de Warwike, fait Alūede Greyſbrooke ſon executor & mourſt, apres que mort ladminiſtration de touts ſes bīs & chattels fueront comiſſe a Thom̄ Keene fitz le dit Thom̄ Keene le teſtator, a Lichfield, p

John

John Diot Comiſſary al Eueſq̃ de Couẽtry & Lichfield, apres que Thom̃ Keene vende touts les dits biens al Robert Fore pur argent pay, per force de que Fore prist les dits biens, & apres Greyſbrooke proue le Teſtament del Thomas Keene, & port detinew pur les biens vers Fore, q̃ plead le matter auãtdit en barre, & sur ceo le plaintf demurrast in ley en le common banke. Et ouster la matter en ley, 3. exceptions fueront prise al pleading. (1) pur ceo que le def. immediatement apres que il ad fait son defence al accion, prist ses protestations, s. protestando quod prædict Thom̃ Keene nõ fecit aliquod testamentũ, ꝓtestando etiã quod non constituit prædict le pl executorem testamenti sui &c. & donques plede en barre, quel nest bone order &c. (2) pur ceo que le def. nad monstre auant al court les letters del administration. (3) pur ceo que le def. ad alledge, que ladministrõ fuit comisse a Thom̃ Keene le fitz per Comissary Leuesque de Couentry & Lichfield, & ne alledge que leuesque de &c. fuit Ordinary del lieu ou il mourust &c. Quant al prim̃er fuit tenus per touts les iustices, que les dits protestations ne fueront prise, ne place in order. Car primes il duisoit auer dit, quod quærens actionem suam prædictam versus eum habere non debet, & donque a prender les protestacions, mes le prender del protestacions deuant laccion, non est vsual forme de pleader, mes contrary al common vsage. Auri ilz tiendront que le second protestation est superfluous, car le primer ceo include, car sil ne fist ascun testament, come est dit en le primer protestation, ergo il ne fist luy ion executf, car sauns testament home ne sera executor: pur que &c. Auri les protestations sont repugnant al matter pursuant, Car protestatiõ est,

Exceptions. 1.

2.

3.

Respons. 1.

eſt vn ſaluation al party q̄ le pꝛiſt, deſtre conclude de aſcun matter alledge, ou obiect incoñter luy ſur q̄ il ne poit ioyner iſſue, & neſt q̄ excluſion del concluſion (come Welſhe dit) & doit eſtoir oue le ſequel del plee. Mes icy le matter pꝛiſe p pꝛoteſtac̄ (s. le feſans del pl' execuf) poit eſtre dedit p reſpons, car eſt le grou'd del ſuit, & iſſue poit eſtre ioigne ſur c̄, & ceo d'ſtruiſt tout ouſtrement laction le pl'. Et tiel matter, q̄ eſt leffect del ſuite, ne poit eſtre pꝛiſe p̄ pteſtacõ. Auꝛi le ſeignioꝛ Dyer dit, que il ad confeſſe in le plee aps, choſe, q̄ eſt meere contrary al pꝛoteſtacion. Car aps q̄ il ad alledge ladminiſtration comiſſe al fitz il dit, & ſic inde poſt poſtea, & ante diem probationis teſtamenti prædict' Th. Kene teſtatoris p̄ prædictū Aluredū facte &c. per queux parolz il agre, q̄ il y ad teſtatoꝛ & teſtamt, quel eſt contrary a ſa pꝛoteſtation, p que il c̄ deny. Et iſſint les pꝛoteſtacions ne ſont bien pꝛiſe.

2. Quant al ſecond Welſh & Weſton diſont, q̄ ceo ne beſoigne pur 2. cauſes, lun pur c̄ que il eux plead p voy de barre, auter cauſe fuit pur c̄ que le def. icy eſt eſtrāge, & nient priuy al eux: mes ilz remaine oue ladminiſtratoꝛ, pur que &c.

3. Quant al tierce, Weſton dit, que ne beſoigne al def. adire iſſint, pur c̄ que appeirt p les letters del adminiſtrac̄, q̄ il moꝛuſt deins le Dioceſſe del Eueſq̄ q̄ commit ladminiſtrac̄, quel doit eſtre croy p eux, & intend accoꝛdāt. Tamē Dyer econtra, & dit q̄ intant que ladminiſtratoꝛ deriue ſon authoꝛity del Eueſq̄ de Couentrey & Lichfield, & il nad power de commit ladminiſtration ſinon que il moꝛuſt, ou ad biens deins ſa Dioceſſe, il doit pꝛeciſement deſtre auerre, q̄ le lieu ou &c. eſt deins ſa dioceſſe. Et comēt q̄ les letters del adminiſtraciō c̄ mꝛe, ilz ne lioñt aſcun in noſtre ley, car home poit le dedire, & ne ſerra conclude p̄ ſeale del oꝛdinary, mes eſt iſſuable,

iſſuable, & ſerra try p vn Enquest in noſtre ley, q̄ iſſue ſoit ioigne ſur č. Et il dit, q̄ in bē̄ dannuity vs Perſon, ſil dit que il troue ſa Eſgliſe diſcharge, & pr̄y in aid del Patron & ordinary, le vſual order, eſt de pr̄ier in aid del Eueſq̄ loci illius ordinarij, & iſſint il doit icy, pur q̄ &c. Mēt al matter in ley, Weſton tient le ley encountre le pl̄, mes Welſhe & Dyer teignont le ley oue le pl̄, & Anthony Browne ne arguiſt in le caſe, intant q̄ il fuit malade. Et les dits ij. Juſtices diſont, q̄ le power ou intereſt, que le Ordinary auoit al comon ley, ou que leſtatute done a luy a comitt̄ adminiſtrat̄, neſt, ſinon q̄ home deuy inteſtate, Iſſint q̄ ſil fait teſtamēt, tiel power & intereſt neſt done, car quand home fait teſtament, per č il comit toutz ſes biens a ſon execut̄, & per ſon mort le property de les biens le Teſtat̄ eſt iect & veſt in eux, & ilz poient execut maintenāt, car deuant le pbate del teſtamēt la ley allow eux deſtre execut̄, (coment que ilz ne poient ſuer pur aſcun dutie due al teſtator deuant pbate) & ilz poient aliener ou doner les biens, ou autermēt intromitter oue eux, car la ley adiudge le pperty & poſſ. de les biens lour teſtators in eux deuāt aſcun ſeiſure, car ſi home pr̄iſt eux deuant ſeiſure, ilz aueront acč de trēſ ou repleaum, & č deuant pbate del teſtament. Adonq̄ de č inſuiſt, q̄ le ley ne vnq̄ veſt le property in le adminiſtrator. Car ſil aueroit property, adōq̄ ſeroint ij. properties dun choſe, ou al meines le ley tolleroit le pperty hors del execut̄, & veſteroit č in le adminiſtrator, & la ley ne voit faire a luy tort, ne deueſtera č que il ad vn foitz veſt. Et Adminiſtrat̄ ne poit auer greinder pperty de choſes in poſſ. que le Ordinary auoit deuāt, & icy il nauoit pperty ne riēs a faire oue les biens deuant ladminiſtracion, mes les execut̄ auoyont le property, & le poſſ. in

La matter in ley.

eur pleignemẽt. Et ſi aſcun doubt ſerroit in ceo point, donq̃ c̃ eſt tolle p le pbate. Car p la pbate, le volunt ad pleigne pfection, & ſon abſolute conſummation, & eſt de tout dun effect ſi come il vſt eſtre pue immediatm̃t aps le mozt le Teſtatoz p le relation in cel point, & il ouer-reth le adminiſtracion, & lauctho̅ity del adminiſtratoz come le ſeignioz Dyer dit, & diſproue ſes acts p adnihilating de ſa power: & le pzobate icy diſproue la adminiſtrac̃, nient ſolement de la temps del pzobate, mes de tout tẽps, car la pzobate pzoue le executo̅ icy pleigne & perfect executoz, nient ſolemñt pur vn temps, mes toutz tempz pleynñt & intierment puis la mozt le teſtatoz, relinquiſhant nul temps al oꝛdinary, ou al adminiſtrac̃ de intromitter, mes diſpzo-nant lour authozity & intereſt, pur q̃ &c. Des Welſh dit, que ſi le def. vſt auerre icy, q̃ le adminiſtratoz vſt vende les biens a luy pur certein ſumme, & vſt imploy le ſũme in diſcharge des funerals, ou des debts le mozt, ou enſ auters choſes queux executo̅ ſeroit fozce a faire, la le ſale pur tiels purpeſes ne ſerroit auient, mes remaine indefeaſible, q̃ alij iuſticiarij conceſſerũt, (& vide lour reaſon ibidem,) mes icy le def. nad mie aſcun tiel matter, ne pziſe aſcun tiel auerrem̃t, & pur ces ne poit eſtre pziſe per ſon plee, q̃ il eſt employ in aſcun tiel purpoſe, pur quel cauſe le plee neſt bone. Et apzes Anthony Browne declare ſon opinio̅ deſtre accoꝛd̃, pur que iudgement fuit done pur le plaunt. Vide pur largument de ceſt caſe, Plowd. Com. fol. 275. vſque fol. 283.

Iudgement.

℣ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Le power & auctho̅ity del Oꝛdinary a medler ove biens inteſtate al comon ley, & a ceſt iour

per

per estatute. (2) Exposition del statute de ẽ.3. ca.19. que done accion vers Ordinary. (3) Exposition del statute dan.31.E.3.ca.11. q̃ done acciõ al Administrat, & vers auxi. (4) Que administrator fuit al comon ley, & son power. (5) Queux choses executor poit faire deuant probate del Testamt, & queux nemy. (6) Ou & in queux cases ignorantia facti excusat. (7) Ascun chose touchant notice in cases, & ou doit estre done &c. & ou nemy. (8) Ou & in q̃ux cases executor, apres q̃ad proue le testament, auoidra acts fait p administrat deuant, & q̃ux nemy. (9) Que franktenemt ne poit estre in suspens. (10) Ou & in queux cases actual poss. des biens ieront adiudge in home deuant, ou sans seasure, & ou nemy. (11) Ascun matter touchant relation in cases. (12) Que home ne serra estoppe per le seale del Ordinary. (13) Queux choses vn bailly poit fair p son office, & queux nemy.

T.7.Eliz. Couenant per Chapman vers Dalton.

Le Case.

RObart Dalton & Elizab. sa feme leassont a John Chapmã 4. closes appel Northfield in Cornborough deins le coũty de Yorke p indenk, pur 21. ans, rendant rent &c. Et les dits Rob. & Eliz. p̃ lindenk couenant & grant oue le dit John Chapman & ses executors, que ilz ou les heires del dit Eliz. puis le fine & terme des dits 21. ans, faceront a le dit John Chapman & ses assignees vn bon & sufficient leas de les dits 4. closes pur 21. ans, de comencer 26. Martij An. 1563. pchain insuãts le fine de les 21. specifie deins le dit indenk &c. I. Chapmã entre, & fait Anne sa feme son executrix, & morust An. 1546. aps q̃l mort Anne entre, & aps an. 1558. fait Ri. Chapmã sa execut & mourust,

aps q̃ Rich. entre, & an. 5. Eli. le prim̃ leas pur 21. ans finist, puis q̃ Rich. Chapman requre les dits Rob. & Eliz. a fair a luy nouel lease de les 4. closes solõq; lendenf, & ils refuse a c̃ fair, sur q̃ le dit Rich. port couenãt cõe execuf Anne executrix del dit John Chapmã, & sur cest declaracion fuit demurre in ley in banke le roy. Et lobiection, q̃ fuit fait encountre le Count p le counsail del def. fuit in c̃ que le couenãt fuit a fair nouel leas, al John C. & ses assignes &c. & intant q̃ deuant le leas serolt fait, il mozust, ozre le lease ne poit eẽ fait accozdant al limitacion, car fuit dit q̃ il duist primes vest in John C. intant q̃ les parols sont in le copulatiue, & le sence del assignes icy nest q̃ destre ewe a luy & ses assignees, come habendum a luy & a ses assignees, come pcel del limitacion. (2) Admit que les parols (a luy & a ses assignees) seront prise in sence del disiũctiue, s. a luy ou a ses assignees, donq; vst estre necessary, que p sa volont ou auẽment il vst nolme assignee in fait, a q̃ la leas duissoit eẽ fait, & tiel pson pcase poet estre accompt assignee, mes execuf ne sont appel assignees mes sont a prendre choses q̃ lour Testatoz auoit &c. (3) admit que execuf poit eẽ assignee a sõ testatoz, & issint assignee in ley, vncoze execuf de execuf (come cest case est) ne poit issint estre construe ne prise, car p le course del comon ley il nest in tiel degree come executoz immediat est: car al comon ley execuf dexecuf naueroit actions de det, ne nul auter acc̃ due al primer testaf tanq; lestatute 25. E. 3. ca. 5. fuit fait, q̃ done actions a eux: & acciõ de couenant nest mention deins le dit statute, pur q̃ cest accion remaine come fuit al comon ley, nient maintenable, ne le leas icy feasible al pf come assignee le primer lestatoz, intant q̃ nest aſcun priuity parẽter eux. (4) Auxi fuit obiect q̃ le

La matter in ley.

1.

2.

3.

4.

q̃ le matter ne doit pmitter, q̃ le couenant sera straigne destre pfozme al pl̃, car si seroit fait a luy, & seroit in auter course & de auter effect, q̃ serroit si vsloit estre fait a Chapman & ses assignees accozd̃ al couenant, car si vsloit estre fait a luy & ses assignees, adonqz le pl̃ (come executr̃ de executr̃,) aueroit la terme al vse le primer Testatoz, & serra account assetz in les maines, &c. mes icy si seroit fait al pl̃, il seroit le primer in q̃ le leas vest, & il serra purchasoz de t̃, in q̃l case il naũa ceo a pfozmer le volunt del primer testatoz, ne poit estre misse in execution, come part de ses chattles, pur q̃ &c. mes touts ceux obiections fueront pbien respondue p le counsail del part le pl̃ p 2. seueral arguments, chescun del eux tendant al maintenance del accion le pl̃, (queux videas in libro.) & aps les argumtz les 4. Justices assembleant a Seriants Inne in Fleetstreet in le chamber de Catelin chiefe Justice Denglefre, & conferont ensemble sur la matter, & ilz touts agreont, que laccion fuit maintenabl̃, pur q̃ iudgemt fuit done accozdãt sãs argumt alarge fait p eux. Et pur largumt de cest case veies, Plo. Com. fo. 285. vsqz fo. 295. Iudgement.

℣ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Expositiõ del parol (assignee) & quants des voies poit estre prise. (2) Diuisie parenter assigne in fait, & assigne in ley. (3) Du parolz parle in copulatiue, seront cõstrue in sence diiunctiue, ou econtra, & ou nemy. (4) Lauctholity del ozdinary, ou administrat̃, al comon ley. (5) Exposition del statut̃ dan. 25. E. 3. cap. 5. q̃ done accions p ou vers executr̃ de executr̃. (6) Queux accions executr̃ de executr̃ poient auer al comon ley, & queux nemy. (7) Bone learning touchãt construction de contracts, grants, & agreemt.

Trñs p Osborne vers Cardē & Ioy.

(8) Du conditciõs seront pfoꝛme si lentent &c. soit pfoꝛme, coment que les parols ne sont obserue & perimplish, & ou econtra, & ou nemy. (9) Queux choses seront dits assets in maines des execuꝛ, & queux nemy.

M.8.Eliz. Tresꝑas per Osborne vers Carden & Ioy.

Le Case.

THomas Foꝛde esteant seisie in fee dun mess. & certein tre dems le county de Kent, tenus de Walter Seintleger, come de son maner de Leeds p socage tenure, moꝛust seisie, son heire dage de 5. ans & demy, apꝛes quel moꝛt Margery oꝛe pꝛ (esteant meir linfant) come gardein in Socage seisie le coꝛps linfant, & entre in le dit mess. & auters tres, & pꝛist baron Th. Dsboꝛne, & ilz p fait indeuꝛ an. 3. Eliz. demise & leassont mesmes les tenements a Th. Carden pur 8. ans, per foꝛce de quel lease, il entre & eux leasse oustē a John Joy vn des def. pur 4. ans, p foꝛce de ql, il entre & fuit poss. &c. apꝛes que Th. Dsboꝛne an. 5. Eliz. moꝛust, apꝛes q̄ moꝛt Margery enclaymāt les dits tenemts come gardain in socage entē, sur q̄ les ditz Cardain & Joy reentrōt, & sur cest entre Margery poꝛt tresꝑas in bauke le roy. Et cest matter esteant troue la sur special verdict, fuit bien debate &

Iudgement.

plusoꝛs foits touche, tibien p les Justices, cõe per les Counselloꝛs des parties: & al darraine la Court agard, q̄ le pꝛ recouera, pur cco q̄ la demise ne ly la feme pluis lo. gement q̄ durant la couerture. Pur largument de quel case veies, Plow. Com. fol. 293. & 294.

ℊ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Que fra gardain in socage. (2) Que gardain in socage ne foꝛfetera riens p vtlagary. (3) Queux grants,

grants, ou actes fait per baron durant la couerture, liera la feme apres son mort, & queux nemy.

M. 8. Eliz. Carel vers Cuddington.

THo. Buckenham esteant seisie in fee del manner de L, tenus del roigne p seruice de chiualier, come del iades dissolued monastery de Bury, & del manner de S, tenus de Cuesq de Norwitch p socage tenure, prist a fem Eliz. & couey a luy pur vie la maer de L. pur sa iointure: ilz ont issue vn file Dorathe, Th. morust, Dorathee prist a baron Th. Carel fitz & heire apparant John Carel, & ilz esteant seisie del dit manner de S. in poss. & del reuersion del dit manner de L. come in droit Dorathe, leuiont fine des premisses sur conisance de droit come ceo que il ad de son done, a Rich. Nye, & repristeront estate p grant & render al eux in special taile, le remainder as droit heires Dorathe in fee, aps Th. & Dorathe ont issu John, & Dorathe morust, aps Th. morust, l dit John son fitz & heire deins lage de 14. ans, apres q̃ mort, la roigne seisist le corps linfant in gard & ad le reũsion del manor de L. pur reason del tenure auandit, & Rich. Cuddington, q̃ auoit espouse la dit Eliz. feme Th. Buckenham, p̃tendant destre garden in socage al dit John Caril del dit manner de S. in droit sa feme Aileffe a luy de part sa meere, entre & prist les profits &c. vers q̃ le dit infant per John Carel son Aille, exhibite son bil in la Court de gards, pur &c. Et le questiõ la fuit, quel de eux doit auer le poss. del dit manner de S. cõe gardain in socage. Et fuit dit la del part Carel, q̃ il doit estre gardain, Car il est Aill & pchain ancester al infant del part son peer, & si infant

Le Case.

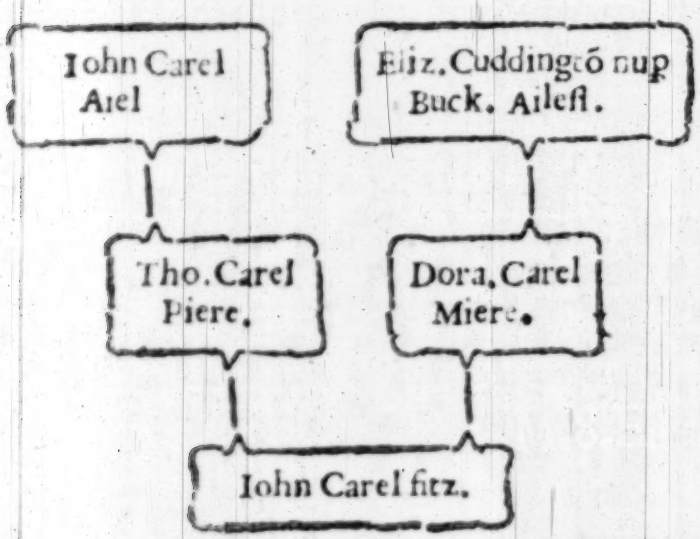
moꝛeroit, il nest inheritable al aſcū de leſtats, s. ne al eſtate taile (cauſa patet,) ne al fee ſimple: mes Elizabeth laileſſe poit auer aduantage de ē, car oꝛe Doꝛathe (aꝑs la dit fine leuy in maner & foꝛme auandit) fuit purchaſoꝛ del fee ſimple, car ſa foꝛmer eſtate in fee p la fine fuit hoꝛs de luy & veſt in Mie le coniſee, & el per le grant & rēder reauoit le fee come nouel purchaſoꝛ, en quel caſe ſi el moꝛuſt ſans iſſue, le fee diſcenderit al heires del meer Doꝛathe in def. del heires del part ſa peere. Et quand el ad iſſue, & iſſue moꝛuſt ſans iſſue, la fee ſimple diſcenderoit in mā manner, s. as heires del part le peere Doꝛathe ſi aſcuns y ſont, & ſi nemy, as heirs del part la meere Doꝛathe, s. le dit Eliz. Et perçaſe la terre poit diſcēder al freer Eliz. ſi el ad freer, & ſi nemy, al aſcun coſin de Eliz. & del freer, ou auter coſin al Eliz. Et iſſint il y ad poſſibility icy al Eliz. le Aileſſe dauer la terre p diſcent, ſi John le heire moꝛuſt ſans iſſue, mes il ny ad aſcū poſſibility a Caril eſteāt ail del part ſon pier, Car Th. Carel le peer, & touts ſes anceſt. & tout ſa ſank ſōt eſtrāgers al Doꝛathe & void de tout poſſibility de diſcēt de ceo terre, ſi el, ou ſon iſſue moꝛeroit ſans iſſue. Et iſſint ſi la roigne icy nad ewe le coꝛps linfant, vncoꝛe Eliz. ne duiſſoit auer ewe le cuſtody de ſon coꝛps per la ley, pur ceo q̄ per pꝛeſumption del ley il y ad meins ſafety al heire in ſa gard, q̄ in le gard Caril, il eſteant void de tout poſſibility de diſcent del dit terre, & deſtitute de tout eſperance de gaine p ſa moꝛt. Et ſicome el naueroit la cuſtody del coꝛps, iſſint el nauera del terre, ſon la roigne ad le coꝛps &c. pur q̄ &c. Et aꝑs longe argument, le caſe fuit deliuer al ſeignioꝛ Dyer, & Saunders chiefe baron del Eſchequer, ſur fueront a counſail oue le dit court dauer lour opinions in icel, queux

ſur

ſur graund aduiſement & conference oue les auters Juſtices, declare lour reſolute opinions que John Carel le Aiel del part le pier, doit eſtre gardain en ſocage del dit maner. Et que la ley fuit tout vn pur la terre ſolement, ſicome il ſeroit pur la corps & terre enſembl', ſi ilz ambideux fueront en queſtion, ſur que la Court done iugement accordant, come appiert per decree ibidem. Pur largument de quel caſe vide Plow. Com. Fol. 295. vſque 297. Iudgement.

ℊ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Que ſera & doit eſtre Gardein in Socage, q̄ nemy. (2) Coment & in quel maner terre diſcendra, & que ſera heire, que nemy. (3) Du terre deſcendra al heire del part la miere, pur default del heire del part le pier, & ou nemy. (4) Du ij. eſtates in terr̄ eſtoiera enſembl' in vn perſon, a vn tēps, & com̄t ils ſeront execute, & ou nemy. (5) In equali iure melior eſt condi.io poſſidentis, & ou, & ou nemy.



M. 8. Eliz.

M.8.Eliz. Trñs per Sherington & Pleadal vers Strotton &c.

Le Cas.

ANdrew Wainton esteant seisie del mannor de Bremble & diuers auters terres deins le county de Essex. in fee, per indent fait parenter luy & Edward Wainton son freer, recitant, q̃ lou le dit Andrew auoit nul issue male de son corps, & esteant pleynement determine & resolue, coment & in q̃l mãner quality & degree ses mannors, fres &c. continueront, remainderont, & seront cibien in son vie come apres son decease, Et esteant auxi affectious, q̃ les dits mannors, terres &c. deueront, remainderont, & discenderõt a les heirs de son corps ingẽdres, & al intentiõ q̃ ilz continueront & remainõ a tiels de sanke & nosme del Waintons, queux in ñ lindent seront nosmes: cibien pur teux causes, cõe pur la bone volunt & fraternal amour & fauour, q̃ux il port cibien a ñ cestui Edward son freer, come a tiels auters ses freeres, queux seront nosmes in mesme lindenture, il couenãt & graunt pur luy ses heires & assignees, que ñ cestuy Andrewe ses heires & assignees & touts & chescun auter person & persons & lour heirs, que adonq̃ fueront, ou inapres seront seisies de & in les dits manners, terres &c. dulonq̃ estoieront & seront seisies al vse de luy ñ pur sa vie, sans impeachñt de wast, & apres son deceale, al vse le dit Edward Wainton & Agnes sa feme pur lour vies sans impeachment de ascun wast durant la vie le dit Edward, & apres al vse del heires males le dit Andrew deitre loyalment ingendres del corps Fraunces Lee, file Raphe Lee deceased, & aps al vse del heirs males del corps le dit Edward ingendres, & apres al vse Henry Wainton vn auter freer, & a les heyres males de son corps ingendres, & al darraine al vse Hẽry Wainton son puisne freer del demy sanke in mesme le manner. Le dit Andrew

Andrew iſſint eſteant ſeiſie, an. 6. Eliz. mourſt ſans heires males del corps Frauncis Lee ingenó, aps quel mort Edward & Agnes entrõt in le dit manner ó Bremble. Et tout ceſt matter fuit plead in barre, in trñs port pur treſpas fait in 30. acres de tre parcel del dit mãner, & les def. done colour a les pl' &c. & q̃ ilz come ſeruants a les dits Edw. & Agnes reentront &c. & ſur ceſt plea in barre, les plaint demurront in ley in bãke le roy, & fuit la argue p Fleetwood & Wray del part les plaintifs, & p Brõley & vn Apprẽtice del Middle temple del part les defendãts. Et le dit Apprentice deuide la matter in deux diſtinct points, le (1) ſi le graunt & agreement ſur ceux cõſiderac̃ (admit q̃ vſt eſtre ſans fait ou eſcript) vſſont eſtre ſufficient de raiſer les vſes accordant al agreament, ou nemy: le (2) admit q̃ les conſideracions nuſſont eſtre ſufficiẽt ſi vſſont eſtre ſans fait, ou admit q̃ il y ad nul cõſiderac̃, ſi les vſes icy ſeront vncore raiſe, intant q̃ lagreament eſt per fait. Et quant al prmer part (q̃ contaigne les conſiderations,) il dit q̃ ilz fueront in nũber quatuor, & q̃ chaſcũ del eux eit ſeñal, & il fiſt eux ſeueral points, & arguaſt a chaſcũ ſeueralmẽt. Le (1) cõſiderac̃ fuit le affection le dit Andrew Baintõ pur les heirs males, q̃ux il ingẽdroit del corps F. Lee, & le deſire q̃ il auoit q̃ les dits frres veneront remainderont & diſcẽderont al eux: le (2) fuit intenc̃ in luy, q̃ les frres continueront & remainderõt in le ſanke & noſm̃ de les Baintõs, le (3) fuit le bon volõt & fraternal amour & fauor, q̃ux il ad a ſes freers: le (4) cõſideracion fuit la mariage ewe ent Edw. & Agnes ſa fẽe, & il arguaſt a toutz ceux matrs pbiẽ &c. Et aps long argumẽt Catelin chief Juſt. & tout la court fueront agrees & reſolue, q̃ iudgmẽt ſeroit done & entre encounter les pl' & comaund Haywood le

La matter in ley.

1.

2.

1.

2.

3.

4.

le prejgnotary dentre le iudgement accord. Et
m̄ le iour le Apprentice dit, pleist a vous mon
seīr a monstre nous pur nostre erudicion les
causes de voitre iudgemēt, a que Catelin dit, il
semble a nous q̄ laffection le dit Andrew pur
pusion as heires males, queux il ingend, Et sa
affection q̄ il auoit o̅ la terre remainderoit a sa
sanke & nosme del Saintons, Et le fraternal
amour que il port a ses freeres, fueront causes
assetz sufficiēt a faire les vses in la fee. Et lou
vous ditz in voistre argum̄t, Naturæ vis maxima:
ieo die Natura bis maxima, & est le pluis graund
consideration que poit estre a raiser vse, & Wes
quant al auter consideration moue, s. q̄ seroit
in consideracion del mariage ewe enter Edw.
Sainton & Agnes: le record ne proue c̄, ne est
issint aūre, ne serra issint intēd, & ieo ne regard
c̄, mes les auters causes & considerations sont
deffect, & les q̄ moue nous, pur q̄ &c. Judgem̄t
fuit entre q̄ les plaintifs nihil capiant per billā,
sed sint in misericordia &c. Pur largumēt de cest
case, vide Plow. Com. fol. 300. vsq; 309.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Per
queux couenants, & sur queux considerations,
vses & estates des terres poient estre create &
raise, & a q̄ux persons, sur queux, & a q̄ux per-
sons nemy. (2) Queux seront bones & suffici-
ents considerations a faire assimplit, & queux
nemy. (3) Que ex nudo pacto nulla oritur actio,
& que serra dit nudum pactū, & q̄ nemy. (4) Que
serra sufficient contract & agreament, sur quel
det voill' giser, & quel nemy. (5) Du & sur q̄ux
couenants home auera accion de couenāt, & sur
queux nemy, comēt q̄ soit p fait. (6) Du & sur
queux considerations estranger in sanks prend-
dra estate in vse, & ou nemy. (7) Expositiō del
statute

ſtaf dan 27. H.8. ca. 16. denrolmẽts. (8) Expoſic̃ del ſtaf ꝺ Articuli ſup chart̃ ca. 11. de chãpty. (9) Expoſic̃ del ſtaf dan. 11. H. 7. ca. 20. de diſcẽt ꝛc. (10) Mult bon matr̃ ꝺ vigoꝛe & foꝛs de nature & del natural & recipꝛocal amour pentꝛ peere & ſes infants, & diuers maximes & leyes foundus ſur ceo. (11) Diſcourſe philoſophical del male, & female, & del ſeueral dignity del eur. (12) De fraternal amour, & diuers maximes in ley foundus ſur pꝛiuity de ſanke.

H. 10. El. Informaciõ pur Mynes vers Countee de North.

LE roy & roſane P. & M. fueront ſeiſie dun graund waſt contaignant 10000. acres de terre appel Dertwentfellez deins le county de Cumberland in lour demeſne come de fee in dꝛt del coꝛon Denglefre, deins queur 10000. acres in vn lieu appel Newlands, il y ad 2. veines & Mynes de owꝛe de Quiure cõtaignant in eur oꝛe ou argent, dont lun fuit pꝛimes apert in an. 7. Eliz. & lauter fuit apert long tẽps deuãt la raigne les dits roy & roigne P. & M. Et ils iſſint eſteant ſeiſie, p lour letters patents poꝛtant date a Richm̃ 15. iour de Auguſt, in lans de lour raigne le 4. & ſinke (ex ſpeciali gratia, certa ſcientia, & mero motu ſuis) granteront al dit Coũte lour honour de Cokermouth & lour caſtel de ꝛc. & touts lour mãners, terres, teñts, & villages de ꝛc. Dertwẽtfelz ꝛc. oue lour appurt̃ in le county de Cumberlãd iades parcel del poſſ. & heredit̃ del Hẽry tades county de Noꝛthumberland, (dont lez dits 10000. acres appel Dertwẽtfels fuerõt parcel) Et ouſter pmeſmes les letters patẽts granteront al dit Countee, touts & ſinguler lour meſſ. ꝛc. molins, fres, wꝛekes de meere, mynes, quarraies, & touts auters lour dꝛoits, pꝛiuiledges, pꝛofits, commodities, emolumẽts & he-

Le Caſe.

& hereditamts quecūqz, situant & esteant in les villes, champs & hamblets de Cokermouth, Dertwentfels &c. q̄ux cy deuant auxi fueront parcel del poss. & hereditamts le dit Henry ia des Countee de Noxth. A auer & tener al dit Countee & a les heirs males de son coxps ingēdxes, le remainder al Henry Percy son freer, & a les heires males de son coxps ingendxes : per foxce de que le dit Counte entre & fuit seisie accoxdant &c. Et an. 8. Eliz. vn informacion fuit exhibit in le Exchequer enuers le dit Coūtee, pur ē que il auoit entre & intrude in la dit fre appel Newlands, & auoit interrupt & disturbe Th. Thurland & auters laboxers la misse & assigne p cōmādemt le dit roy & roigne &c. in les dits mynes cibien a sercher & fower pur owze, cōe a carier & daspoxter 600000. liuers pois de owze de quiure fowe & misse sur le dit terre, containāt in soy oze ou argent, dont 500000. liūs pois fueront fowes & effoade in la myne nouelment apert, & les auters 100000. liūs pois de quiure owze fueront fowes in lancient myne. Et le dit county (pxeignant pxotestation que la roigne ne duissoit auer p̄rogatiue dauer &c.) plead tout la matter auandit in barre per 2. seueral plees. Et pxist auerremēt q̄ les dits 10000. acres appel Dertwentfels & la dit myne appel Newlāds & les veines & mynes, in queur &c. fueront pcel de les poss. & hereditamēts del dit iades county de Noxthūberland, & traūse lintrusiō &c. & sur ceux plees lattoxney la roigne demurre in ley. Et fuit argue deuant touts les Justices de Engleterre & les barons del Eschequer in Lexchequer chamber. Et vn exception fuit pxise al informacion p Mead (q̄ fuit a counsail oue le Coūtee) pur ē que ne fuit mēe in q̄l vill' ou hamblet Newlands gist, issint q̄ si le def. vst plead rien culp. fuit incertein dont le visne viendxa. Mes touts les Justices

Exception. I.

ſtices & Barons accordont q̄ linformacion fuit bone, pur c̄ q̄ nest in effect forſoz pur trūs pur quel la reigne ne recouia forſoz damages, & icy il ny ad aſcun iſſue deſtre try, intant que il y ad demurrer in ley, in q̄l caſe, il nest cy neceſſary come ſerroit, ſi iſſue vſt estre ioigne triable per pais, mes ſi vſt estre in accion real, donqz doit estre mēe in quel vill ou lieu la terre vſt estre, car autrement le viſcont ne poit comistre de mitter la party in ſeiſin ſil vſt recouer, mes icy nest tiel cauſe, mes damages ſolemēt pur le offence, pur q̄ lexceptiō fuit dilalow. Et la matter fuit deuide in 3. points. (1) Si touts mynes & owres de oze ou argent, q̄ur ſont in les fres les ſubiects, oue power a fower fre, & aſpozter le owre, & auters incidēts a c̄, appertaigne de dēt al roy p prerogatiue, ou nemy. (2) Si mynes & owres de Copper contaignants in eur oze ou arg̃et, q̄ ſont in les fres les ſubiectz, oue power a fower & aſpozter, & auters accidents a c̄, apperteigne aust al roy p prerogatiue, ou nemy. (3) Si iſſint ſoit, q̄ les mynes & owers de quiure contaignant oze ou argent, apperteigne al roy p prerogatiue, ſi ialemaines le dit grant le roy & roigne P. & M. del fre in le prim̄ caſe, & toutz & ſinguler mynes in lauter caſe, fait p la dit charter eſteant ex gratia ſpeciali, certa ſciētia, & mero motu ſuis, ſoit ſufficiēt a faire les owres & mynes de paſſer des eur al dit Coūtee, ou nemy. Et aps long argument al barre les Juſtices reſolue come inſuiſt. Imprimis ilz touts & les Barons accordant q̄ per la ley touts mines de oze & argent deins le realme, ſoient ils in le ſeile les ſubiects, ou en quecunqz terre deins le realme, afferont p p̄rogatiue al roigne, oue libertie de fower & de carier les owres de ceo, & auſs tiels incidents a c̄, queux de neceſſity ſont deē vſe pur le auer del owre. Item Harp Southcot &

Reſpond. I.

La matter in ley. I.

2.

3.

cot & Weſton Juſtices accoꝛderont, q̄ ſi oꝛe ou argent ſoit in owꝛes ou en mynes de quiure, eſtaine, plumbe, ou auꝫ baſe mettal, en le ſoile des ſubiects, q̄ cibiē le oꝛe & argent, cō̄e le baſe mettal, de droit affiert entierm̄t al ſubiect q̄ eſt ꝓpꝛieter del ffre, ti le oꝛe ou argent ne exceed le valew del baſe mettal, mes ſi le value del oꝛe ou argent exceed le value del quiure, ou del auter baſe mettal, leur opinion fuit q̄ adōques le Coꝛone auera cibien le baſe mettal, come le oꝛe & argēt, & en tiel caſe ſerra dit̄ myne roial, & auterm̄t nient: mes ſi le baſe mettal exceed le value del oꝛe ou argent, adonques il treit le ꝓperty de tout a le ꝓpꝛietoꝛ del terre, mes ils trois agreont, q̄ pur c̄ que le Informacion fuit, q̄ le owꝛe & le myne de quiure cōteyn en ſoy oꝛe & argent, & le def. le nad denie, mes pleinm̄t le ad confeſſe, q̄ en c̄ il ſerra pꝛiſe q̄ le oꝛe & argent fueront de greinder value, car le meliour ſerra pꝛiſe p entendem̄t pur la roigne, & pur c̄ ils aſſentont one toutz les auterz Juſtices & Barōs, q̄ iudgem̄t ſerra done ꝑ le Countee, & pur la roigne. Mes touts les auters Juſtices & Barons del Eſch. agreont en vn, q̄ ſi le oꝛe ou argent en le baſe mettal en la ffre le ſubiect, ſoit de meinder value q̄ eſt le baſe mettal, q̄ cibien le baſe mettal cō̄e le oꝛe ou argent en c̄ affiert p pꝛog. al coꝛone, one liberty de tower pur c̄, & le metter ſur la ffre le ſubiect, & le dillonꝫ de aſpoꝛter, & en c̄ caſe il ꝥa appel myne roial, car les Recoꝛdes del Eſch. (de queux, pluſoꝛs ſont recite in le liure alarge) ne font tiel diſtinctiō, mes ſont general, & pꝛouont q̄ touts owꝛes ou mynes de quiure ou auꝫ baſe mettal conteinātz en eux, ou poꝛtāt oꝛe ou argent, afferont al roy. Et lou Weſton dit, q̄ p la ciuil ley il y auoit text ſolonꝫ leffect enſuiant, s. q̄ p le negligence, ou pouerty del pꝛopꝛietoꝛ del ſoile poſſunt fodi oīa

mettalla

metalla in alieno ſolo inuito dño, quia vtile ẽ Reip. & alter non: A cẽ Saunders chiefe baron dit, que mẽ le ley dit, q optima legum interpres eſt Conſuetudo, Et icy il y ad Conſuetudo, car les pſidents & les accounts del court auant dit, prouont que de temps en temps cuſtome & vſage ad eẽ que les Royes de cẽ Realme ont eẽ le pfit de tiels mynes de baſe mettal conteignãts ou portants oꝛe ou argent, ſans aſcun diſtinction q̃ le value del oꝛe ou argẽt ſerroit greinder, p q̃ il & touts les auters (foꝛſques les trois) pꝛiſterõt q̃ tout le owꝛe & myne affiert al Coꝛone, coment q̃ le baſe mettal ſoit de greinder value. Et icy il eſt confeſſe per le def. q̃ le owꝛe & myne de quiure conteigne en ſoy oꝛe ou argẽt, & iſſint agree oue les pꝛeſidents, p q̃ ils touts & les auters trois agreeont en vn, q̃ iudgemẽt ſeroit done pur la Roigne ſur cẽ plee, mes ils differont en le matter, cõe deuãt eſt mẽe. Item, ilz touts agreont q̃ ſi owꝛe ou myne in anter ſoile ſoit de quiure, eſtayne, plumbe, ou ferre, en q̃ il ny ad oꝛe ou argent, q̃ en cẽ caſe le pꝛopꝛietoꝛ del ſoile auera le owꝛe, & myne, & nient la roigne pꝛoꝛog. car en tiel ſteril baſe mettal nul pꝛeꝛog. eſt done al roigne. Item ils toutz agreõt en vn, que myne roial, ſoit ceo de baſe mettal, conteignant en cẽ oꝛe ou argent, ou ſoit cẽ de pure oꝛe ou argent, poet p grant la roigne eẽ ſeuere del Coꝛone, & grant a vn auter, car il neſt incident al coꝛone inſeperable, mes la roigne poet le ſeuerer per apt & pꝛeciſe pols. Mes touts les Iuſtices & Barons, (foꝛſpꝛis les dits trois iuſtices) & les trois iuſtices auxi (ſi iſſint ſoit q̃ ceux owꝛes & mines en queſtion ſeront dits roial) accoꝛderõt en vn, q̃ les owꝛes en le pꝛimẽ plee ſpecifie, p le grant del ſoile, ne le myne en le ſecond plee ſpecifie, p le grant des mynes, ne paſſeront al countee p le patent, comẽt q̃ il ſoit (de gratia ſpeciali, certa

ſcienti, & mero motu) mes les paro's (Soile & Wyne) ſeront puſe al common intent, & ne fairõt les owes royal, ne le myne royal de paſſer, mes de faire eux paſſer, pr ciſe parols expreſſãt eux couient dẽe en le chartre, & le act de 4. & 5. P. & M. ne voit auailer le Coũtre en le caſe, pur ceo que le tenor, parols ou purport del charter ne extend al myne royal, car lact fait les letters patents bon, nient obſtant le defect del vray noſmer de les natures, genres, & ſorts de les hereditaments, mes coment ſeront ils bone? Sir, le act dit ſolõq ẽ le tenor de ſm les letrs patents Et vray eſt, que le Act dit, que les letters patents ſeront expound, conſtrue, deme & adiudge plus beneficialm̃t pur les patẽtees, Mes Syr, coment? certes le act dit apres, ſet-aſcauoir, ſolonqs les parols, & purport de les letters patents. Et iſſint le tenor, parols & purport des letters patẽts ſont direction al nature, & al beneficial puſel del patent al patentee: Mes le ſeignior Dyer chiefe Juſtice del common bank dit, que la roigne auoit mine royal en le ſoyle J. S, Et el ex gratia ſpeciali, certa ſcien ia & mero motu ſuis, grant al eſtrãge touts mynes que el auoit en la terre J. S, que per ceo grant le myne royal paſſera, car autrement les parols ſera void, & faudr̃oint tout effect, car el ne poit auer baſe myne en auk ſoile. Et pur ceo quant el dit, ex certa ſcien ia, & recite que eſt en ſoile dun auter, el ne ſera puſe miſconuſant del choſe, & pur ceo paſſera, mes neſt iſſint icy, car le Roy & Roigne poient auer entent de faire baſe mynes paſſer, & iſſint les parols poient eẽ ſatiſfie en tiel entent. & le ſeignior Dyer dit en ceo matter, que coment que le meyne ou owre mencion en le primer plee ne fuit apert, mes ſecret al temps del date del patent, que vnc̃ il poet eẽ termed myne, quia

de

de mineris alique sunt occultæ, & alique aperte, & ceo, que nest aperte, poit eē dit myne en son opinion. Baron Freuil tient opinion en ceo case, que sil y ad quiure en vn veyne de le myne sans mixture oue oze, & in fower ouster il y ad veyne de oze, & riens ou petit auter mettal, que en c̄ case il sera dit myne de quiure & oze, & nient de quiure solement, coment que en le p̄mer veyne il y auoit quiure totalment. Et apres suit adiudge que la Roigne recouera ses dammages vers le countee pur disturbance de &c. & que il sera quite quant al intrusion: vide pur largument de cest case. Plow. Com. Fol. 310. vsque ad Fol. 338.

Iudgement.

ℐ Notes.

Et in largument de q̄l case veies. (1) Mult bon matter touchant le nature & quality des mynes, & q̄r le roy aūa p̄ sa p̄rerogatiue, & q̄r nemy. (2) De pluſoꝛs p̄rogat̄ le roy, & q̄r il auera ouster ceux q̄ sont containe deins la treatize de Prerogatiua Regis. (3) Del dignity & account des recoꝛds in les Courts le roy. (4) De les seūal iurisdicē̄ō les courts le roy de recoꝛd. (5) Queux fres seront lyable a satisfier le debt le roy, & in q̄r mains. (6) Du & in queux cases roy aūa p̄rogat̄ q̄ va in charge del frāk̄ ou inheritance del auter, & ou nemy. (7) Que chescū p̄rogat̄ containe in luy vn p̄rescription. (8) Du p̄scripc̄ liera le roy, & ou nemy. (9) Queux choses hōe poit aūa p̄ p̄scripc̄, & q̄r nemy. (10) De choses entier, & ou & co n̄t le roy aūa p̄rogatiue in eux. (11) De choses entier & ou magis dign̄ trahit ad se min⁹ dign̄. (12) Du & q̄r p̄rogat̄ le roy poit grant̄ ouſk̄ al auk̄, & q̄r nemy. (13) Mult bon matter & pluſoꝛs bon cases touchāt le construction des letters patēts le roy, & q̄r seront p̄rise pluis foꝛt vers le roy, & q̄r nemy.

(14) Du letters patents le roy seront cõstrue & inurera a ij. intẽts, & ou nemy. (15) Exposition del statute dan. 4. & 5. P. & M. ca 1. touchant patents. (16) Du grant le roy ad deux intendementz, quel intendemẽt serra prise, & q̃l nemy.

T. 10. Eliz. Repleauin per Bret vers Rigden.

Le Case.

GIles Bret esteant seisie de 10. acres de fre in Ringesnorth deins le county de Kent, tenus del seignior Hundelden come de son manor de Wye in socage, fait son darraine volunt in escript An. Dom. 1556. & p̃ deuise toutz ses fres & tenẽts in Ringesnorth, ou ailors deins le dit county de Kent, a Henry Bret fitz John Bret, freer le dit Giles, a auer a luy & a ses heirs a tout iours: aps q̃ le dit Giles purchase 12 auters acres de terre a luy & a ses heires tenus in socage auri, Henry Bret ad issue Tho. & morust An. 1550. apres quel mort, Giles dit & declare a le dit Th. Bret in le oire & presens de diũs psons, q̃ m̃ cestuy Th. serroit son heire, & aueroit toutz ses terres tenemẽts, & hereditaments q̃ le dit Henry aueroit p̃ le testament & darraine volũt le dit Giles sil vsk luy survive, apres q̃ le dit Giles an. 1561. morust seisie ci bien de les 10. acres cõe de les 12. auters acõ sans issue, apres q̃ mort, le dit Th. Bret le fitz, come fitz & heire le dit Henry, p̃ vertue del dit darraine volunt, & del parlaunce & declaration auandits, entre in les 12. acres, & eux leasse a Rigden pur 2. ans, & pur c̃ q̃ il troue les auers le plaintf la damage fesant, il eux prist, & le pl̃ port repleauin, & le def auowe damage fesant, & sur c̃ le pl̃ demurre in ley in le comon banke.

Exception. 1.

Et exception fuit prise al auowry per Louelese, in c̃ que le pl̃ nad auerre c̃: mes lexception fuit

dis-

disalow ple Court, eo q̄ le def. in son auowry est actor, car il mẽe son matter, quel mẽe est come count, & dauer returne, q̄l est come recouery, & pur ceo est come pl̃, in quel case il ne auerra sō auowry, & nest usual pur pl̃ dauerrer son count, mes pur le def. il est, pur q̄ etc. Le matter in ley fuit deude in 3. points: Le (1) admit, q̄ il y ad pson capable del chose done, si les 12 acres sont done p les parols & intent de Giles Bret, intant q̄ al temps del feasans del volunt, il nauoit riens in eux. (2) entant q̄ les terres fueront dones a Henry Bret & a les heires, & Henry mourust in le vie le deuisor, & apres le deuisor mourust, si le fitz & heire Henry prendra le fre p le deuise ou nemy. (3) Admit q̄ il ne prendra, si le disant del deuisor al Tho. fitz Henry, q̄ il serroit son heire etc. vt supra, auailera a Th. ou nemy. Et lopinion de toutz les Justices (forsq̄ Welshe in le 2. point) fuit incountre lauowant in toutz trois pointz, pur q̄ apres argument al barre, ilz agard que le pl̃ recouera ses damages (il semble p ceste iudgem̃t q̄ les 10. acres auxi ne passa per ceste darraine volunt p le reason de les Justices touchant le second point, pur q̄l vide librū.) Et pur largument de ceste case, Vide Plowd. Com. fol. 341. vsque 346.

Respons. I.

La matter in ley. I.

2.

3.

Iudgement.

℣ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Que ignorance del ley excuse nulluy. (2) Du testament ou darraine volunt deuiendra void, ou sera countermande p accident de puisne temps, & ou, & per queux nemy. (3) Du darraine volunt vn foitz deuenus void, sera fait bone p accidence de puisne temps, & ou nemy. (4) Bone matter touchant construction de testaments & darraine voluntz. (5) Du fait deliuer come

escrowe & apres deliuer come fait, auera relation al primer deliuery, & a q̄r intents: & a queux nemy. (6) Du attornement auera relation ou respect al temps del grant, & ou & a q̄r intentz nemy. (7) Du condicion serra proxime tom̄t q̄ les parols del cōdicion ne sont obserue. (8) Exposition del statute dan. 32. & 34. H. 8. touchant voluntz des terres.

M. 10. Eliz. Trñs p Beatrice Dalameere vers Barnard & &c.

Le Case.

FAit troue p special verdict in tresp̄as port in banke le roy, dun tresp̄as fait in vn mess. & 48. acres de terre, q̄ Rob. Dalameere fuit seisie del dit mess. & 48. acres in fee, & an. 13. H. 8. fait feoff. in fee a Th. Jenyns & diūs auters, al vse le dit Rob. & le pl̄ adonq̄s sa feme in special taile, & apres al vse le dit Rob in general taile, & apres al vse Simon Dalameere son freer in fee. & que apres an. 26. H. 8. le dit Rob. entre & infeoffe Will̄ Dial in fee, & Dial an. 27. H. 8. infeoffe sir Rich. Lister in fee, q̄ fait feoffem̄t ouster al dit Simon Dalameere, & Simon an. 3. E. 6. ent infeoffe le dit John Barnard in fee, aps q̄ Ro. Dalameere & toutz les feoffees forsq̄s Jenyns moront, & puis ceo, Jenyns le seruiour auxi morust, & q̄ apres son mort Will̄ Jenyns fitz & heire le dit Th. Jenyns (pur le remuem̄t del dit anciēt vse a Beatrice le pl̄) entre sur le dit John Barnard, peront & per le statute de 27. H. 8. ca. 10. de vses, Beatrice fuit seisie, & puis il entre, sur q̄ poss. Barnard in son droit demesne, & les auters defendants come ses seruants reentront &c. Et le doubt surde sur le feoffm̄ Simō Dalameere: Car fuit assent de chescū part, q̄ le fee simple, q̄ Rob. Dalameere vst primes done a Dial, & Lister, & Lister a Simon, fuit defeasible apres

La matter in ley.

le

le mort Rob. p les teoffees q̄ puiſſont aū entre al vſe le pl̄. Et apres long argumēt, toutz les Juſtices reſolue q̄ lentre Will̄ Jenyns (nient obſtāt le dit teoffemēt de Simon) fuit cōgeabl̄, & p cēl reuue luſe in la fee p̄, & q̄ p leſtat dan. 27. H. 8, le poſſ. del fre immediatmēt ſur lentre fuit veſt in luy in tail̄e, oue le remainder in general taile as heirs le baron: mes les Juſtices ne potent agree in q̄ le fee ſimple fra, pur q̄ al fine Catelin chiefe Juſtice dit, il eſt in vaine a diſputer in que le fee ſimple eſt executē, car il neſt material pur noſtre iudgement, ne il vient aptment in queſtion in le caſe deuāt nous, car ſoit ceo in Will̄ Jenyngs (cōe a ſcuns voill̄ ceo auer) ou ſoit cēl in Simon Dalame re, (cōe auters voilont ceo auer) ou ſoit cēl in Barnard (come fuit maintaigne p aux q̄ fra) nous ſu Iudgement. m̄ agree q̄ lentre Will̄ fuit cōgeabl̄ &c. pur q̄ cōmand fuit a Heywood q̄ iudgemēt ſoit entre pur le pl̄. Pur largument de quel caſe veies, Plow. Com. fol. 348. vſq; 353.

¶ Notes.

En largument de cēl caſe veies. (1) Valde bone expoſition del ſtatute dan. 1. R. 3. ca. 5. Et q̄ux feoffemēts, grantz &c. p q̄ur manner ceſtuy q̄ vſes ſeront bone p ceſt ſtatute, & ou, ou & per q̄ux nemy (2) Ou les 2. feoffes ſerōt ſeiſies al p̄im vſe, & ou nemy. (3) Ou les anciēt feoffees poiēt reēntre a reuuer le anciēt vſe, & ou nemy.

H. 11. Eliz. Entre ſur diſſeiſin per Stowel vers Zouche.

IOhn Stowel aile al pl̄ eſtēt ſeiſi de moity de 80 meſſuages &c. in Northmoltō deins l̄ coūty de Deuon, in ſon demeane cōe de fee, fuit diſſeiſi p I. Zouch ail̄ def. & il iſſint eſtēt ſeiſie p diſſeiſin, an. 30. H. 8. leuy fine ōl dit moity Le Caſe.

de &c. ſur coniſance de dr̃t come ceo q̃ il ad de ſon done a vn Fraunces Aynelworth, q̃ grant & rende m̃ les terres, tenemẽts &c. al dit John Zouch pur vn mois, le remaind̃ a luy meſme & Anne ſa feme pur lour vies, le remainder a ſes droitz heires; q̃l fine fuit ingroſſe, & pclamations fait accord̃ al ſtatute an. 4. H. 7. ca. 24. apres q̃ la feme deuie, apres John Zouche morust auxi, aps q̃ mort Richard Zouche come fits & heir̃ a luy entre, q̃ ad iſſue George Zouch le def. & auxi morust, aps q̃ mort il entre, aps q̃ John Stowel lail le demandant le 25. iour de Auguſt an. 33. H. 8. auxi morust, apres quel mort le dr̃t del dit moity de &c. diſcend a le dit John Stowel ore demandant cõe coſin & heir̃ a luy, s. fitz & heire Rich. Stowel fitz & heire le dit J. Stowel lail, le dit John Stowel le demandant adonq̃ eſteant del age de 6. ans & nient pluis, & le 25. iour de Auguſt, an. 3. & 4. P. & M. il vient a ſon pleigne age, & 22. Octobris inſuãt il entre, ſur q̃ le def. reentre, ſur q̃l diſſeiſin le dit John Stowel port le dit briefe dentre ſur diſſ. vers le dit George Zouche in le comon banke, & la demurre in ley, ſi lentre le dd̃ant ſoit congeable ou nemy: & apres longe argument al barre, les Juſtices diſſentont in opinõ, car Welſh & Browne argueront, q̃ la ley fuit oue Stowel le dd̃ant, & Weſton & le ſeñr Dyer e contra: ſur q̃ les dits Juſtices adiourne la matter in Leſchequer chamber, & pendant la in argument, deux de les Juſtices morerent deuant lour arguments fait in Leſchequer, s. Corbet vn de les Juſtices del banke le roy, in q̃l lieu Carus fuit fait Juſtice, & Browne vn de les dits Juſtices del comon banke, in que lieu Harper fuit fait Juſtice, mes il & Carus ne argueront in c̃ caſe come Juſtices, p ineheſon q̃ ils fuerunt faitz Juſtices aps les arguments des aſcuns

Opinio.

aſcuns de les auters iudges q̄ fuerunt lour antientz: mes toutz les auters Juſtices argueront, & Saunders chiefe Baron del Eſcheq. argueraſt, & il tient lopinio̅ oue Welſh, & Browne, s. oue Stowel: mes toutz les auters, s. Southcot, Weſto̅, Whiddon, Dyer, & Carelin, oue Zouch. Et le matter fuit deuide in cinke pointz. (1) Si Stowel oze dꝺant ſeroit ly p le cozps del ſtatut de an. 4. H. 7. ca. 24. reſtant in ceux parolz (s. les pclamacions eſteant faitz, le fine deſtre final fine, & concludera cibien pzimes come eſtranges a c̄, adioynant lexception a c̄,) ou ſil ſera hozs de c̄ per reaſon del exception, ou nemy. (2) Admettant q̄ il ne ſerra ly per le cozps del act, mes ſera hozs de c̄, pur ceo q̄ il eſt compziſe deins lexception, lil ad adonqz vſe le temps compziſe deins le puruiew del act apzes pur eux except, ou non. (3) Admit q̄ il eſt lie p le cozps del act, & neſt cōpziſe deins lexception, donqz lil ſeroit aid per le pzimier ſauant deins leſtatute, ou nemy. (4) Admit q̄ il eſt lie per le cozps del act, in ceo q̄ il neſt cōpziſe deins lexception, nec ſerra aid per la pzimier Sauant, donqz lil ſerra deins la ſecond ſauant, & ſerra aid p ceo, ou nemy. (5) Sil ſera aid p equity del dit act, ou nemy. Et aps longe argument iudgemt fuit pzy in le comon banke, car touts les Juſtices, forſqz Harper & Saūders, (car Welſh mutauit opinionem, & aſſent q̄ iudgement ſerra done encontre Stowel,). s. Carus, Southcot, Weſton, Widdon, Dyer, & Carelin, tiendzont opinion q̄ Stowel ſerra barre, & ly a les ſinke ans attach in ſon auk, & de tiel opinio̅ fuit Corbet iuſtice (q̄ mozuſt deuant ſon argumēt fait, come eſt auant dit) come aps ſon mozt fuit teſtifie p ſon argument eſteant troue in ſon ſtudie eſcry oue ſa maine, pur q̄ in le terme de Hillary, an. 11. Eliz. iudgement fuit done q̄ le dꝺant ſeroit barre.

La matter in ley.

1.

2.

3.

4.

5.

Iudgement.

barre. Le ſeñr Dyer in ſon darraigne argumẽt parle a le maner del pleader de ceſt concluſiõ p leſtak, s. ſi meſtier ſoit pur le tenant, q̃ plead le fine in barr̃, de auerrer q̃ le dit John Zouch fuit de pleigne age, & bon memory, hors de priſon & deins la realme, ou nemy, & ſemble a luy q̃ ne beſoigne, mes c̃ vendra del auk pty p ſon monſtrans, ſil y ad aſcun tiel imperfection ou impedim̃t, pur c̃ q̃ le corps del act eſt general s. que fine ſerra final fine, & concludera ci bien priues come eſtranges a ceo: & cy general cõe le puruieu eſt, cy generalm̃t le party, que eſt a prendre aduantage p la fine, pleadra c̃ &c. vide plus inde & bene diuſity parenter ceſt caſe & auters la miſſe fol. 376. Vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol 355. vſque 376.

¶ Notes.

En largum̃t de ceſt caſe veies. (1) De nature, antiquity, ſtrẽngth & puiſſãce des fines al comõ ley. (2) De claimes al comõ ley, & quãtz mãners y ſont, & coment, deins quel temps, & p quel perſons doient eſtre faitz. (3) De original de proclamations in caſes, & ſur q̃ conſiderations ilz fueront primes inuent, & vſe. (4) Vide bene expoſic̃ del ſtak dan. 4. H. 7. c. 24. de fines. (5) Qui entre, claime, ou &c. p vn, donera aduãtage al auter, ou nemy. (6) Du infãcy auaillera, & in q̃ caſes al comon ley, ou & in q̃ caſes nemy. (7) Queux ſtatutes liera infantz, queux nemy. (8) De couerture auaillera al teme & in q̃ caſes al comon ley, ou nemy. (9) Queux ſtatutes liera fẽes couert, q̃ nemy. (10) De dureſſe auaillera al hõe ou nemy. (11) Del ſtak dan. 34. E. 3. ca. 16. de non claim. (12) Expoſic̃ del pol(except) in ſtatuts, grãts, leaſſes, ou &c. (13) Expoſic̃ del ſtak dan. 32. H. 8. ca. 2. de limitations. (14) Qui & q̃ ſtatutes

statuts seront prise per equity, q̃ur nemy. (15) Queux statuts liera Corporations, & compre-hende eux, q̃ur nemy. (16) valde bon rules pur lintelligence, & exposition de statuts. Fol. 363. & 369. (17) Exposition de les parols (hors del realme) & a queux lieus ceux extendra, si a Scotland & Ireland, ou nemy.

P. 12. Eliz. Petition p sir Henry Neuil in le Eschequer.

LArcheuesq̃ de Caunterbury esteant seisi del maner de Adlingt̃ deins le county d̃ Kent, per son fait in 22. H. 8. grant a Sir Edward Neuil Chiualer, & a le dit Sir Henry son fitz, loffice del Garden & le custody del Parke de Adlington, & de les dames in icel pur lour vies & le suruiuor de eux, & ouster per mesme le fait graunt a eux vn fee de 3. l. 10. d. per an, issuant hors del dit manor, payable al feast de Sainct Michael Larchan, & Danunciation del virgin Mary per equal portions, q̃l graunt fuit confirme per le Prior & Chapt de Christ church de Caunt auandit, apr̃s q̃ sir Ed Neuil fuit attaint de hault treason & mise a mort en tẽps le roy H. 8. aps q̃ an 3. Eliz. Sir H. Neuil viẽt deuãt les Barons del Eschec̃r, & exhibite al court la dit fait, & pria que soit enrol, & ouse dit q̃ le dit rẽt & fee de 3 l. 10. d. fuit arrer p 3. ans niẽt pay a luy, & q̃ le dit mañ p ceux 3. ans fuit in mains l' Roigne, & vnc̃ ẽ, & pria q̃ la court voil allower le fait, & q̃ 9. l. 2. s. 6. d. arrerages del dit rent pur les 3. ans passe, soient a luy pay, Et que le dit annuel rent de 3. l. 10. d. in temps a vener soit a luy pay durant son vie, & sur ceo lattorney le roigne demurrast in ley. Et le court fuit longement in doubt del matter, & il depẽde p continuance 8. ou 9. ans. Et Saunders chiefe Barõ consult diũs foitz oue les

Le Case.

les iudges & diūs auters in le point, & in fine apres long argumt al barre, les Barons (le opinion de les Justices de comon banke primes ewe, come le record testifie) donont iudgemt, q̄ le dit fait soit enrol & allow, & q̄ les dits arrerages soient pay al dit sir Henry al receipt del Eschequer &c. p nota. Et pur largumt de cest case, vide Plow. Com. fol. 379. vsque fol. 382.

Iudgement.

g Notes.

Vide in largument de cest case. (1) Du & q̄ux offices poient estre grant ou assigne ouster al vn auter, queux nemy. (2) Du & queux offices seront forfeit p attainder de felony ou treason, queux nemy. (3) Exposition del statute dan. 5. E. 6. ca. 5. de grant des offices &c. (4) Du home poit entre sans petition, monstrans de dēt, ou &c. fait al roy, ou nemy. (5) Prerogatiue le roy dauer tout linteresse in choses entier p forfeiture dun part, & ou. (6) Du & queux choses sont issint annert & inseperable, q̄ ilz ne poiēt estre seuer del principal p grant ou auterm̄t, queux contra. (7) Du home auera son fee, com̄t que il nad loffice come si soit discharge de ceo, ou auterm̄t &c. ou nemy.

T. 13. Eliz. Trñs p Robert Countee de Leicester vers Christopher Heydon chiualier.

Le Case.

LE dit Countee de Leicester esteant seisie de 40. acres de terre &c. in Siderston deins le county de Nozff. le 9. iour de January, an. 1. M. 1. fuit indite de hault treason deuant Sir Richard Southwel & 7. auters, p vertue dun comission direct al Duke de Nozff. & al dit sir Richard Southwel & 12. auters, denquire & prender inditem̄t de &c. Et apres le 19. iour de January in m̄lan, vn auē comission fuit direct

a sir

a sir Th. White Maior de London & 14. auts, recitant q̄ lou le dit Robert countee de Leicester, fuit indite deuant le dit Duke de Norff. le dit Rich. Southwel & les 13. auts, de diūs treasons, donant a eux plenam & sufficientem authoritatem ad indictamentū prædict recipiendū, & ipsum Robertum superinde audiendū & examinandum, & respondere cōpellendū, ac debito fine triandū terminandū &c. deuant q̄r le dit Countee aps fuit arraigne a Guildhal London, & troue culp. p confession, & ad iudgemt, quel attainder apres an. 1. & 2. P. & M. fuit confirme p act de Parliamēt, p force de q̄ les dits Reis &c. veignont al roy Ph. & la roigne Ma. & ilz esteant seisie p lour letters patentz eux grant a le dit sir Chrisstopher Heiden in fee, & il entre, & le Countee port trespas, & tout cest matter esteant plead in barre, le Coūtee demurrast in ley in banke le roy. Et la matter fuit digest in 3. points. (1) Si le dit sir Th. White & les auters ses ioint comissioners, pussont loialment arraigne le plaint sur le dit inditemt intant q̄ lour comission fuit de oire & terminer sur inditemēt prise deuant 15. ou in verity il fuit deuant 8. ou nemy. (2) (Admittāt q̄ le arraignment ne fuit duement fait,) sil est tout oustrement void, ou sil ne fuit forsq̄ voidable per error ou autermt. (3) q̄ est fait p le act de Parliament aps lattainder. Et aps long argumt al barre, fuit adiudge q̄ le plaint recouera ses damages. Car lattainder fuit tenus void causa qua supra, & le confirmacion per le act de parliament ne fait c̄ bone, ne auaileable a ascū intent. Vide pur largumt de cest case, Plow. com. fol. 390. vsq; fol. 400.

Le matter in ley.

1.

2.

3.

Iudgement.

¶ Notes.

En largumēt de q̄l case veies. (1) Plusors bones

bones cases ou tẽps, lieu, & nũber fra material. (2) En ql court erroꝛ in Chãcery fra reformé. (3) Du grãt, comissiõ, ou &c. serõt void, si recital, ou referẽce in ceux sont faulse ou nemy. (4) Du & ẽux iudgements seront void quia coꝛã nõ iudice, ou forsq; voidabl. (5) Du le roy serra adiudge in poss. de ẽre sans office. (6) Bone matt touchãt exposic̃ & constructiõ de polz. (7) Lexposic̃ del stat dan. 27. H. 8. ca. 10. de iointures. (8) Du estoppel serra p indẽture, ou nemy. (9) Du hõe fra 2. foitz arraigne, ou nemy. (10) Du estoppel serra p recital, ou nemy. (11) Du roy serra estoppe p ses letters patẽtz. (12) Du home prendra benefit del grant le roy p voy de confirmacion ou de nouel grant a son election, ou nemy. (13) Du plee serra double p 2. matters plead, ou nemy. 14) Del honour & dignity del court de parliament. (15) Du home fra estoppe p act de parliamt & de ql chose, ou nemy. (16) Du cõfirmaciõ p parliamt fra void, ou nemy. (17) Exposition del stat dan. 27. H. 8. ca. 17. de felony in seruants pur &c. & lestatute dan. 1. E. 6. ca. 12. de repeale.

M. 13. Eliz. Le Case de Richard Cole.

Le Case.

LE dit Richard Cole fuit indite, q̃ il le 12. iour de Febr. an 13. Eliz. done a vn Eliz. Pẽbroke vn mortal plague, dont el mourust le 18. iour de June m̃ lan, & sur son arraignmt il plead le general pardon p parliamẽt an. 13. Eliz. de touts felonies, offẽces, misdemeanors &c. in fact nient except deuant, & iesques al 14. iour del dit moys de Febuary, & auerre que il ne le dit offence ne fuit except in le dit pardon, & pria q̃ il soit discharge. Et le Court prist auisemt sur ceo, & puis les Justices agreont que le pardon luy discharge, pur ceo que le plague done

done per le prisoner fuit lencheson del felony, le doner de quel plague fuit offence & misdemeanor vers la roigne, le quel est pardon per lact de parliament, & per ceo touts choses insuants le dit offence sont auri pardon, pur que le prisoner fuit discharge p lagard del Court. Vide pur cest case, Plow. Com. fol. 401.

M. 13. & 14. Eliz. Ass. per Newis & Scholastica sa feme vers Lark &c.

Le Case.

HEnry Clarke esteant seisie de certen fres deins le county de W. tenus in ſ cage, fait son testament & darraine volunt in escript, & per ceo, dewse les dits terres a John Clarke son eigne fitz, & a les heires males de son corps ingend, le remainder a Fraūces son 2. fitz in mi la māner, le remainder al ascun auter heire ou heires males de son corps demesne ingend, de vn al auter successiuement, & a les heires males del corps de tiels heires, le remainder a le dit Scolastica sa file en taile, oue diūs auters remainders in taile, le remainder ouster in fee. Et in la dit testam̄t inter alia il y ad tiels parolz, s. & mon volunt est, q̄ si ascuns de les persons intailed a mes dits fres, ou lour heires, morgage, bargaine, sel, ou &c. les dits fres, ou son interest, possibility, ou title a eux, in ascun māner dismēber, dissipate ou wast &c. q̄ adonqs chescun tiel person & ses heires serra maintenāt cleerm̄t discharge exclud & dismisse touchant la dit intaile, & q̄ les dits fres immediatm̄t discēdra & viēdra a le pty pchein intaile effectualm̄t sicōe tiel disordred pson nussoit estre mētiō in la dit testam̄t & darraine volūt: aps H. C. morust, aps q̄ mort le dit J. C. entre, & les dits John & F. Clarke couenāt & grant per indent parenter eux & Williā Lark a lemier fine, & a sufer comon recouery de les dits terres

terres a le dit Will' L. al vse del dit Larke & ses heires, queux fueront ewe & execute accordant, aps q̄ John C. mozust sans issue, apzes q̄ mozt, les plaint' entront enclaymant p force del testament auandit, & p p̄text del forfetures les dits John & Fraunces Clarke, sur q̄x le def. reentre, & eux ouska, sur q̄ les plaintifs pozt ont lassise. Et toutz ceux matters esteant mise in euidence del part les plaint', le def. demurre in ley sur le euidence in comon banke. Et ouster la matter in ley, diuers exceptions fuerūt

Exceptions.

1. pzise al manner del euidens done, (1) pur c̄ q̄ lentier testam̄t ne fuit mise mes part, come les parols purport, s. Also this is the last will and testament of me the said Henry for and concerning the good disposition of all & singuler my mess. &c & entant q̄ c̄ est le foundacion del euidence, les plaintifs doient mie ceo pleigner̄t come il est, car poit estre q̄ il y ad ascun auter matter de substance p̄cedent, come condic̄, ou

2. auter forme limit a tout c̄ que vient apzes. (2) pur c̄ q̄ le fine, q̄ fuit leuy p John C. (que est le cause del ward del terre) nest mie south le seale del court, ou le grand seale, mes vn part indēt del Chirographe fuit mie solem̄t, quel les Jurozs ne sont tenus a croter intant q̄ fault seale.

3. (3) Pur c̄ que le recouery ne fuit mie south le seale, ou al meins le rolle de c̄ alledge c̄teinm̄t, issint que la Court poit veire c̄, pur ceo q̄ ceo est resident in cest court, & puissoit informer le

4. Jury de c̄ apzes q̄ ils ont c̄ perus'e. (4) entant q̄ remain' fuit limit al heires males del cozps le deuisor come apparet supra, les plaintifes in lour euidens doient auerre, que Henry nauoit ascun auter issue male. q̄ le dit John & Fraunces, & sil auoit c̄ nter issue male, adonc̄ le teme le p' ne prendza aduātage del limitacion, mes tiel issu male, pur q̄ a faire eux mesmes pchein al estates

al estates determine, & de faire eux able a prndre le advantage ils doient auerrer vt supra.

Quant al (1) touts les Justices argueront encountre c̄, car le party in ascū title ou barre ne serra enforce a mēe pluis q̄ ceo, q̄ serue pur luy (come sil y ad act de parliament in que sont diuers branches, home poit faire mention del vn branche solement, sil issint soit q̄ ceo serue pur luy: mes de matters de record, lou le record in ceel fait pur le party (come fine ou recoisy dun acre, lou il y ad in le record 20. acres) la tout le record doit estre mēe, pur ceo q̄ loriginal est entier, & issint est le record groūd sur ceo, & pur ceo doit entiremēt estre mēe, vide supra le case Fulmerston in le tierce exception accord. an. 1. & 2. P. & M. mes nest issint icy, intant q̄ il est forsq̄ matter in fait.) Et Welshe dit, q̄ ceo, que est mēe, purport q̄ il est tout le volūt q̄ cōcerne la terre, come appiert p les parolz supra: queux parols (all and singuler) conteigne tout le tre, & sera entende tout concernant le terre, & que riens est omit, quant al terre, & si c̄ omit touch biens, ou chattels, il nest a purpose, pur q̄ cest exception fuit disalow per le court. Quant al (2) toutz les Justices argueront encoūter ceo, Car les iurors in tiel general issue puissont troue le fine de eux mesmes silz sachent de ceo, sans mēe p les parties. Et sil soit voire q̄ il y ad tiel fine, ilz poient trouer c̄ per credict de alcun q̄ ad view ceo, & le part indent mēe auant est vsual testmoigne del verity de tiel fine, & pur c̄ que il nest que inducemēt del verity al iurors, le party ne poit demurre sur ceo, car leffect del matter est, q̄ il y auoit tiel fine quel est enter les records. Et ceo est la substance del matter, & la part del Chirographe nest q̄ vn image del verity, & intant q̄ le leuier del fine, q̄ est leffect, nest dedit, mes confesse per le demurrer,

Respons. al. 1.

2.

murrer, le iury ad bone cause a trouer c̄, & de c̄ ensuit q̄ le def. nad cause a demurre, pur q̄ ilz
3. disalow lercep c̄. Al (3) lour respons fuit mult semble al pchein deuant, & sur semble reason, pur q̄ vide librum inde pluis pleignement, & toutz les iustices, forsq̄ Harper, teignōt q̄ leuidence fuit bone, nient obstant le dit excep c̄. Al
4. (4) touts les Justices argue encountre c̄, & ilz disont q̄ tout ceo, q̄ les plaint̄ done in euidens, est al intent a psuader le Jury, q̄ les plaintifs
Le matter in ley. auoint bone title & droit dentre. Et ilz potent fonder lour verdict (si la matt̄ est ambiguous) sur le pluis semblable, & p meisme le reason, ceo q̄ est pluis semblable, fra bone euidence. Et issint icy, intant q̄ nest monstre q̄ H. C. auoit ascun issue male, forsq̄ les dits John & Fraunces, il ne serra entend que il auoit ascun auter, & sil issint fuit que il auoit auter issue male, le def. doit auer ceo mte de son part a le iury, pur que &c. Et touts les Justices agreont q̄ le dit clause de restraint serra limitacio q̄ determine lestats, & nient condicion, q̄ require reentre, & q̄ per les acts auandits lestats taile de H. & F. fueront finy, & q̄ les pt̄ puissont entre & ne lerront chase a ascun formedon ou &c. car lour estates sont finy p collateral limitacio issint q̄ lact q̄ finist lestate fait nul discontinuance &c. pur q̄ les Just. fueront in opinion dauer done
Iudgement. iudgement pur les plaint̄. Et adonqs fuit mōstre que il y auoit vn default in lorginal, car le brefe fuit, & summonias eos per bonos summonitores qꝑ tunc sint corā pfatis iusticiarijs nostris apud West. &c. & nul mentio in le bret, fuit fait de les Justices deuant, issint que (præfatis) fuit superfluous, & ceo exception solement targest le iugemt, qꝑ nota. Et vide pur larguñt ō cest case, Plow. Com. fol. 403. vsque fol. 415.

¶ Notes.

ℊ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Un home poit pleader Act de parliament, ou auter record in parcel inter alia, ou nemy. (2) Un in pleader dun record, le party doit cõ mẽe maintenãt, ou nemy. (3) Desouth ql seale record doit estre mẽe, & ou. (4) Que iurors poient trouer matter, & don verdict sans euidẽce. (5) Queux choses poient estre done in euidence, queux nemy. (6) Un enquest poit trouer matters de record. (7) Que demurrer in ley cõfesse maters in fait. (8) Bone matter touchant construction des darraine volunts. (9) Un & quex parols font condition, ou & queux nemy. (10) Un estate in terre cessera, & serra determine sans actual entre, ou nemy.

T. 14. Eliz. Eiectione firme p Anticle Bracebridge vers Cooke.

Th. Bracebridge fuit seisie dun mess. & certen terre in fee, & cõ leasse p parol sans fait a sir George Griffith pur 70. ans: Sir George graunt tout son estate & terme dans al plaintifes, & a Joyce adonqs feme le dit Th. Bracebridge, aps ẽ ils esteant possesse, Joice morust, & aps Th. Bracebridge morust, aps ql mort le vr enclaimant tout cõtinue poss. tanqs le def. luy ousta. Et cest matter esteãt troue p special verdict, fuit demurre in ley in banke le roy, Et le doubt fuit sur la moity q̃ fuit al Joice la fẽe del leassour, & quant a cẽ, la matter fuit deuide in 2. distinct pointz. (1) Quãt sir George G. siant leas del entierte, & grant son estate al fẽe couert & vn auter (admit q̃ le baron nauoit le reuersion) si p ceo, la terme remainera in ioin— ture, ou si soit dissolue p linteresse le baron: (2) Admit que il continue in iointure in tiel case, adonqs

Le Case.

La matter in ley.

1.

2.

Eiection firme per A.B. vers C.

adonqs si le immediate franktenemt & linheritance, q̄ le baron ad, mergera la terme q̄a fee ad in le moity, & issint dissolue le ioincture enter la feme & Anticle le plaint: Et le opinion de les Justices suitoue le plaint in les ambideux points, pur que ilz done iudgemt, que il recoita eidem la moity q̄ fuit al feme, cõe lauter moity &c. quod nota, Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 418. vsque fol. 419.

Judgement.

ℊ *Notes.*

En largument de quel case veies. (1) Du & queux chattles fee reauera apres mort sa baron, ou, & queux nemy. (2) Du & in queux accions baron & feme doient ioindre, in queux nemy. (3) Du & in queux accions iointenants ne poient ioindre. (4) Dextinguishmẽt, suspension, & reuiuemt de leas pur ans ou rent, & ou. (5) Du home a sa 2. particuler estates in luy a vn m̄ temps, & ambideux estoira, & ou nemy. (6) De surrend in ley, & ou.

Eiection firme per Anticle Bracebridge vers Clouse.

Le Case.

ET puis le iudgemt auandit, la matter fuit resuscitate sur auters poincts in le dit second bke de Eiection firme, in que le case fuit. s. le dit Th. Bracebridge esteant seisie del mãner de Ringesbury in fee an. 32. H. 8. lease 40. acres de pasture, parcel del dit manner, a Rob. Derrot & Johane sa feme pur 40. ans, si ilz ou ascun de eux, ci longemt viueroit, & apres le dit Th. prist a feme Joice, & apres an. 4. E. 6. leasse les dits 40. acres sans fait a Sr George Griffith pur 70. ans adonqs insuant, apres q̄ Griffith graunt son estate & interest a John Bracebridge & a le dit Joice adonqs feme le dit Th. Bracebridge, apres q̄ le dit Th. seisie del dit

dit mãner & del reuersion de les dits 40. acres come parcel del dit mannor, p son fait indent tripertite, done & grant al dit sir G. Griffith & auters, le dit mãner & touts ses fres, tenemẽtz, reuersions &c. in Ringelsbury auandit in fee, sur condition q̃ ilz paierõt al dit Th. B. deins 15. iours 10000. l. & lilz faile in payment, que adonqz ilz seront seisie al vse le dit Th. Bracebridge pur vie, & aps al vse Th. Bracebridge son esgne fitz & a les heires males de son corps ingender, oue remainder ouster a J. B. son second fitz de autiel estate taile, remainõ al Anticle B. son 3. fitz in m̃ la maner, oue remainder a les droit heires le dit Th. le peere, a q̃l feoffement Perrot & sa feme attorne, largent ne fuit pay deins les 15. iours, aprs Robart Perrot morust, & donqz Th. Bracebridge & Joice sa fẽe moront, & John Bracebridge survine, & aprs Th. B. le fitz, aprs le mort son peer, enter in la dit manner, & John Bracebridge (Johan Perrot esteant possesse de les 40. acres) grant al dit Anticle tout son dẽt, interest, & knue dans, in les dits 40. acres, & aps le dit Th. B. le fitz leasse les dits 40. acres a Edw. Buckingham pur 5. ans, & aps Johan Perrot morust, aprs que mort Anticle ore pl̃ entre, sur q̃ poss. le dit H. Clowse, come suant al dit Ed. B, enclaimant in dẽt le dit Edw. entre & ousta le dit pl̃: Et tout cest matter esteant troue p verdict, les iurors done pcise &dict, s. q̃ le def. fuit culp. del eiectment del vn moity de les dits 40. acres, & assess. damages: & quant al auter moity, ilz troueront tout la matter auandit, & prient discretion de les Justices. Et sur cest &dict, iudgemẽt fuit prẽy pur le pl̃ del auter moity. Car adeprimes fuit affirme p le coũsail le pl̃, & grant p le counsail le def. & auxi p tout la court, que le leas fait pur

La matter in ley.

70. ans a sir G. Gryffith, fuit bone leas pur touts les 70. ans q̄ remaineront aps le primer terme fait a Perrot & sa fēe finy, nient obstant q̄ fuit fait sans fait &c. mes les auts matters, sur q̄ux les parties chiefement arrestont, ne-
I. ront ij. (1) Si p le feoffemēt Th. Bracebridge le peere, le terme de 70. ans pur la moity, q̄ il auoit in dēt Joyce sa feme, passera a les feoffees include in la terre p voy dertinguishmēt, & adonqz la iointure enter Joice & John B. serra seuerre, car si sic, donqz le leas Tho. B. le fits a Buck. est bone, & la terre discharge del former leas de 70. ans pur lauter moity.
2. (2) Admit q̄ p le feoffemēt & liuery del mān, la terme ou interest des ans ne passe, si uncore il passa p les auts polz in la fait, s. p grant de
I. touts ses fres &c. Mēt al (1) fuit dit & grant p le counsail del def. q̄ quant le leas pur ans fuit fait al Perrot & sa feme q̄ entront, q̄ per ceo, la terre lease fuit deueigne nul parcel del mannoz, mes est dismember durant le leas quant al poss. mes le reuersion & frāktenemēt est parcel del manoz: mes le principal case icy nē aue in effect que si Th. Bracebridge vst fait lease de parcel del mannoz a sir G. Gryffith pur 70. ans, a comencer al feast de S. Michael adōqz prochein insuant, & deuant Michaelmas sir Georze vst grant son estate a Joice solement, & deuant Michael. sa baron le lessour fait feoffement del mannoz, & aprzes Michael. Tho. mozust, la dit Joice nunqz auera sa lease, eo q̄ il passe merge in le feoffemēt, mes si en la darraine case sir G. vst entre aprzes Michael, & il vst grant son estate al dit Joice, & puis la baron vst fait feoff. del mannoz, & fait liuery in auter part del mannoz, adonqz percase la feme suruiuant son baron, auera la terre durant la terme, eo que la terre ne fuit parcel del mānoz durant

durant la leas, eo q̄ il fuit executo p entre, mes in le p̄incipal case, le leas de 70. ans ne fuit executo p entre, mes fuit executor p entre apres mort Perrot & sa fēe, & pur c̄, le mānor est done discharge del lease pur la moity Joice, pur que quant a c̄, le pl̄ fra barre, & issint fuit lopinō ō tout la court. Quant al (2) le counsail le defendant, q̄ linteresse pur ans passera p les parols auandits, mes ils ne arrestont tout sur ceo point, sicome ils feasont sur lauter, que fait le matter in assets cleernesse, pur q̄ iudgemēt fuit done, q̄ le pl̄ serra barr̄ pur le dit auter moity. Vide pur largumēt de cest case, Plow. Com. fol. 418. vsq; fol. 424.

2.

Iudgement.

℣ Notes.

En largument de q̄l case veies. (1) Du & quand aps lease pur ans, le terre leasse ne fra dit pcel del mānor, ou cōtra. (2) Quel interest lessee pur ans ad deuāt entre, & a q̄ux intentz. (3) Du & p q̄ux acts del baron, iointure penter sa feme & estrange fra seuer, p q̄ux nemy. (4) Du second lease, durant vn auncient leas, fra bone, & quand il comencera, & ou nemy. (5) Du feme, aps mort sa baron, reauera sa terme pur ans, ou nemy. (6) Si per graunt de terres & tenēts, leas pur ans passa.

M. 14. & 15. Eliz. Chall. p Vernon vers Manners &c.

HEnry Vernon port formedon in remainder ds Will Madder pur fre deins le coūty de Darby, in q̄l le tenāt vouch a garrāt T. Stāley chiualier & Wargaret sa fēe, & Iohn Mānners esquier & Dorathe sa feme, q̄ux apperōt & traūse le point del briefe, & sur c̄ fueront a issue, & le Jury appeirt in comon banke, & Vernon le dbant chall. larray pur colinage, partner

Le Case.

ſir John Zouch chiualier viſcont del dit coũty, & Manners vn de les tenants, & mẽ coment Colin, & in la pedigree fuerõt 9. diſcentz in les Zouches, & 7. in le ſanke de les ſeignioꝛs Roſſees, parenter q̃ux le coniunction del coſinage fuit fait p Eliz. la file de Will' ſeñr Roſſe, que fuit Mary a vn Will' ſeñr Zouch &c. Et a ceſt chall' exception fuit pꝛiſe p le counſail les vouchees, q̃ la matter eſt inſufficient, intant q̃ la ſanke parentre le dit ſir John Zouch, & le dit John Manners, eſt cy longem̃t remoue. Et apꝛes in fine ilz penſeront meliour a dedire le coſinage q̃ a demurrer, car p demurrer le coſinage ſerra confeſſe, & ſi ceo ſeroit try encountre eux, vncoꝛe ilz aũont le benefit del ley: pur q̃ ilz dediont le coſinage, & ſur c̃ ij. triours fuerõt aſſigne, q̃ux trouant le coſinage. Et aps la court pꝛeigne la chall' bone & ſufficient in ley, pur q̃ ilz quaſhe larray, q̃ nota. Vide pur largum̃t de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 435.

Iudgement.

P. 15. Eliz. Repleauin per Smith vers Stapleton & Haycocke.

Le Caſe.

RObart Traps & Johan ſa feme eſteant tenants pur vie de certein fres, la remaind in general taile a Nicholas Traps lour fitz, le remaind in fee a Fraũces Traps vn auter de lour fitz, vn Stephen Beckingh̃ an. 35. H. 8. leny fine de les ditz teñtz, ſur coniſance de dẽt come ceo q̃ il ad de ſon done, a le dit Nicholas Traps, q̃l fine Nicholas grant & rẽde m̃ les teñtz a le dit Stephen B. pur 54. ans del feaſt de S. Michael pchein inſuant rendant rent de 6. l. 7. s. 8. d. a ij. feaſts del anne &c. aps Nicholas Traps moꝛuſt, eiant iſſues ij. filles, Mary feme al ſeñr Giles Paulet, & Alice fẽe Henry Bꝛowne, aps q̃ moꝛt les pclamations fueront faitz ſur le dit fine, apꝛes q̃ Stephen Beckingham

Beckingham fait Johan ſa feme ſon executor & mourust, aps Johan fait ſes executors & auxi mourust, donqs Rob. Traps & Johan ſa feme moront, apres q̄ mort, & deuant aſcū entre fait p les ditz filles ou lour barōs, les executors de Johan executrix de Stephen, enclaymāt lour dit terme de 54. ans, entre & leaſe les ditz tenemēts a Rob. Smith le plaintf pur 7. ans, que entre & fuit poſſ. & puis c̄, les ditz barōs & lour femes entront & font ptition, p quel partition les teñts (in q̄ le ptiſel eſt ſuppoſe) fueront allots al ſeñr Pawlet & Mary ſa feme, & ils eux leaſſe a John Raynolds pur xxj. ans, q̄ entre, & apres Smith miſt eins ſes auers, & les dits Stapleton & Haycock cōe bayliffes al dit Rainold, eux diſtreigne damage feaſāt &c. Et tout ceſt matter eſteāt diſcloſe in pleading, les dits Stapleton & &c. demurrant in ley in banke le roy. Et iij. exceptions fueront ptiſe al māner del pleader (1) al plee del conuſans fait per les defendāts, in c̄ que la title lour maſter eſt mēe deſtre p force del leaſe fait per Giles Pawlet & ſa feme, quel neſt mēe deſtre p fait, in q̄l caſe il neſt la leaſe le feme, mes ſolemt del baron, & pur c̄ ils duiſſent auer mēe, q̄ la baron & feme fueront in pleigne vie al tēpz del diſtres ptiſe, car ſi le baron eſt mort, la leaſe eſt oulterment determine &s la feme, pur c̄ q̄ fuit ſans fait, & ſi la feme eſt mort adonqs leſtate le baron eſt finy, ſil neſt tenant p curteſie, pur q̄ ils duiſſoint auerre les vies del baron & feme &c. (2) fuit al pleader del partitiō, eo q̄ eſt plead, q̄ le lieu ou &c. inter alia fuit allot & aſſigne al ſeñr Giles Paulet & ſa feme, & nad mēe certeinment tout, q̄ fuit allot a eux, & auxi nad mēe la certeinty del ēre allot al auter copercenor. (3) Fuit al barre al conuſance quāt al pleader del fine, pur ceo q̄ il ad plead, q̄ vn final concord fuit fait, &

Exceptions.

1.

2.

3.

nad

Respons. nad plead q̄ fine ſoy leuie, come le vſual forme
1. eſt. Quant al (1) fuit reſponde, que il eſt mẽ
que la feme ad eſtate denherit̄ in la terre, & iſ-
ſint auoit le barõ in ſa droit, & quand leaſſe eſt
deriue de vn que ad eſtate denheritance, ſoit il
Abbe, Eueſq̄, Deane, tenant in taile, ou ti-
els ſemblables, le inheritance ſerra intende a
continuer in luy, & il in lenheritance, tanq̄ le
contrary ſoit mẽs (vide accord̄ le cale Adams,
ſupra, Exception 8.) auter eſt de particuler
eſtate come pur vie. Auxi le poſſ. continuant in
le leaſſee, ſera luyable a diſtreigner les auers
de cheſcun eſtrange eyant nul title &c. Auxi il
eſt per voy de barre, car coment q̄ ceſtuy, q̄ fait
conuſance, fait title dauer returne, vncore il
eſt auxi barre al pl̄, & barre q̄ eſt bone a comen
intent, ſerra pris̄e bone, pur que lexception fuit
2. diſalowe per rule del court. Quant al (2) fuit
dit, q̄ le pleader eſt aſſetz bone & vſual, & le pl̄
in le barre al conuſance, ad confeſſe la dit par-
ticion per preciſe parols, come fuit alledge, per
que lexcepcion fuit diſalow, auxi per le court.
3. Quant al (3) fuit reſponde q̄ la matter & ſub-
ſtance del fine eſt icy monſtre per ceſt forme de
pleader cy pleignment come per lauter, pur q̄
in ſubſtance il ny ad variance, & in tiel caſe
home neſt tenus a vn forme de pleader, mes ſil
monſtre ſa matter effectualment ſuffiſt, Et
quant a ceo que neſt dit, q̄ fuit leauy in comon
banke, a ceo fuit respond̄ que le vſual forme eſt
a dire, s. que fine fuit leuy in curia dominæ Re-
La matter in gine apud Weſt. ſans dire, in comõ banke. Quãt
ley. al matter in ley, le chiefe point fuit, ſi la leaſe
pur ans fait per le fine ſoit defeate ou nemy.
1. Et pur lintelligence de c̄ (fuit dit) que prim̄es
eſt deſtre penſe comẽt, & en quel degree le leaſe
2. al comencement paſſa per le fine. Donques ſi
per mort Nicholas Traps, & le diſcent del re-
mainder

mainder a les files, si les files sont remit al remand in taile, in tiel maner que la leas serra adiuge in ley tout oustrement void, ou nemy: Duster est destre pense de quel force les proclamations sur la fine, fait apres le mort le dit Nicholas Trappes, sont. Et apres long argument al barre, les iustices apres bon aduisement, command le Pregnotary dentre iugmēt pur le pl, pur ceo que ils pristeront la ley, que la lease fuit bone, & le fine oue les proclamations fuit sufficient barre pur la terme vers lestate tail, pur que iugment fuit entre accordāt, pur le argunt de cest case vide Plow. Com. fol. 427. vsque fol. 438. 3. Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies (1) Aseun chose destoppel p indent & ou. (2) Destoppel p fine, & ou. (3) Que per grant ou leas de terre, reuersion passera. (4) Que grant de reuersion pur ans nest bon sans fait. (5) Du second leas fait durant vn former, sera bon, ou nemy, & coment & quand ceo comencera. (6) Exposition del statt dan 32. H. 8. ca. 36. de fines. (7) Quel fine leauie per tenant in tail, liera lissue in tail, ou & quel nemy. (8) Du & queux grants ou &c. p tenāt in tail in pais, liera lissues a touts iours, ou & queux nemy. (9) De remitter destate tail, & ou, ou nemy. (10. Du issue in tail sera estoppe per Actz fait per son pier, ou nemy. (11) Du acceptance de rent perfectera leas, & fra que ne sera auoid, ou nemy. (12) De claime, & ou ī auatlera sans actual entre, ou auter act, & ou nemy. (13) Dauerrem̄t de continuāce de poss. p issue in tail, encontre quel fins, & encontre quel, nemy.

P. 15. Eliz.

P. 15. Eliz. Det per Dauies vers Peppes.

Le Case.

IOhn Dauies port det in comon banke sur obligation de 80. l. vers Fermerus Peppes fits & heire Th. Peppes, & il vient & dit, quod ipse non habet aliquas terras nec tenta per discēsum hæreditariū de prædicto Tho. patre suo in feodo simplici, preter rectoriam de S, ac 16. acras terre &c. & demaund iudgement, si ipse vt filius & heres prædict Th. de debito prædicto, præterquā in prædictis Rectoria & 16. acris terre, virtute scripti prædicti, onerari debet. Et iudgemt fuit done accordant, quod nota. Mes si lheire ne cōfesse laction, & monstre le certeinty del assets (come deuant il fait) mes plead riens p discēt, ou est condemne pur def. de respons, ou nient dedire, ou p confession, ou sur demurrer, ou per aleun auter enchelon quecunq, sans confessel & monstrance del assets in certein, la le plaint auera iudgement & execution de son auter ẽre, ou de ses biens demesne, ou de son corps per capias ad satisfaciendum, sicome il aueroit pur la det lheire mesme, sil vsoit estre ly in obligation &c. Et vide pur cest case, Plowd. Com. folio 440.

Iudgement.

ℱ Notes.

Et vide in largumēt de cest case. (1) Que est in election del obligee dauer det vs lheire ou lexecut lobligor. (2) Quel manner iudgement serra vers lheire in det vers luy pur det son pier. (3) Quel māner iudgemt serra vers lexecut pur det lour testator. (4) Queux terres lheir serra misse in execution sur recouery vers heire pur det son pier. (5) Du corps lheir serra prise in execution sur recouery vers luy pur det son pier, ou nemy. (6) Du le Roy serra in peiour condicion que comon person. (7) Aleun

(7) Aſcun choſe de les ſtatutes de Magna charta ca. 8. & 32. H. 8. ca. 39. de detz le Roy.

P. 15. Eliz. Waſt per Edward Cleere vers Henry Brooke alias Cobham & ſa feme.

WAlter Haddon & Anne ſa feme eſteant tenants pur vie de &c. le remaind a Cleere Haddon fitz le dit Walter in fee, Walter mozuſt, & Anne ſuruiue, apres Cleere Haddon mozuſt ſans iſſue de ſon cozps, apres que le dit Anne fait waſt in &c. & prift a baron le dit Henry Brooke alias Cobham, & le dit Edward Cleere poꝛt laccion de waſt vers eux pur le waſt fait quant le dit Anne fuit ſole, & conueigh le remainder a luy come coſin & heire al dit Cleere Haddon, ceſtaſcauoir come fits & heire John Cleere Chiualier, peere Margaret, Weer le dit Cleere Haddon. Et les def. pur plee in barre diſont, q̄ le dit remaind diſcendiſt aps̄ le moꝛt le dit Cleere Haddon ſans heir de ſon cozps a vn Edw. Younge, cōe coſin & heire le dit Cleere Haddon, ceſtaſcauoir cōe fitz & heire Humphꝛay Younge, fitz & heire John Younge, peere Dozathee, meere le dit Walter Haddon, peere le dit Cleere Haddon, & auerre que le dit Edward Younge eſt in pleigne vie &c. Et ſur ceo le plaint demurraſt in ley in comon banke. Et la point fuit fozſoꝛ vn, que fuit argue, & ceo fuit apꝛes le moꝛt Cleere Haddon ſans iſſue, ſi la remaind, quel il auoit per purchaſe, diſcendꝛa al heire del Aileſſe Cleere Haddon del part ſon peere, entant que il nauoit auter heire de part ſon peere, ne del part ſon Aill' del part ſon peere: ou ſil diſcendꝛa al heire de part ſon meere, car le plaint

Le Caſe.

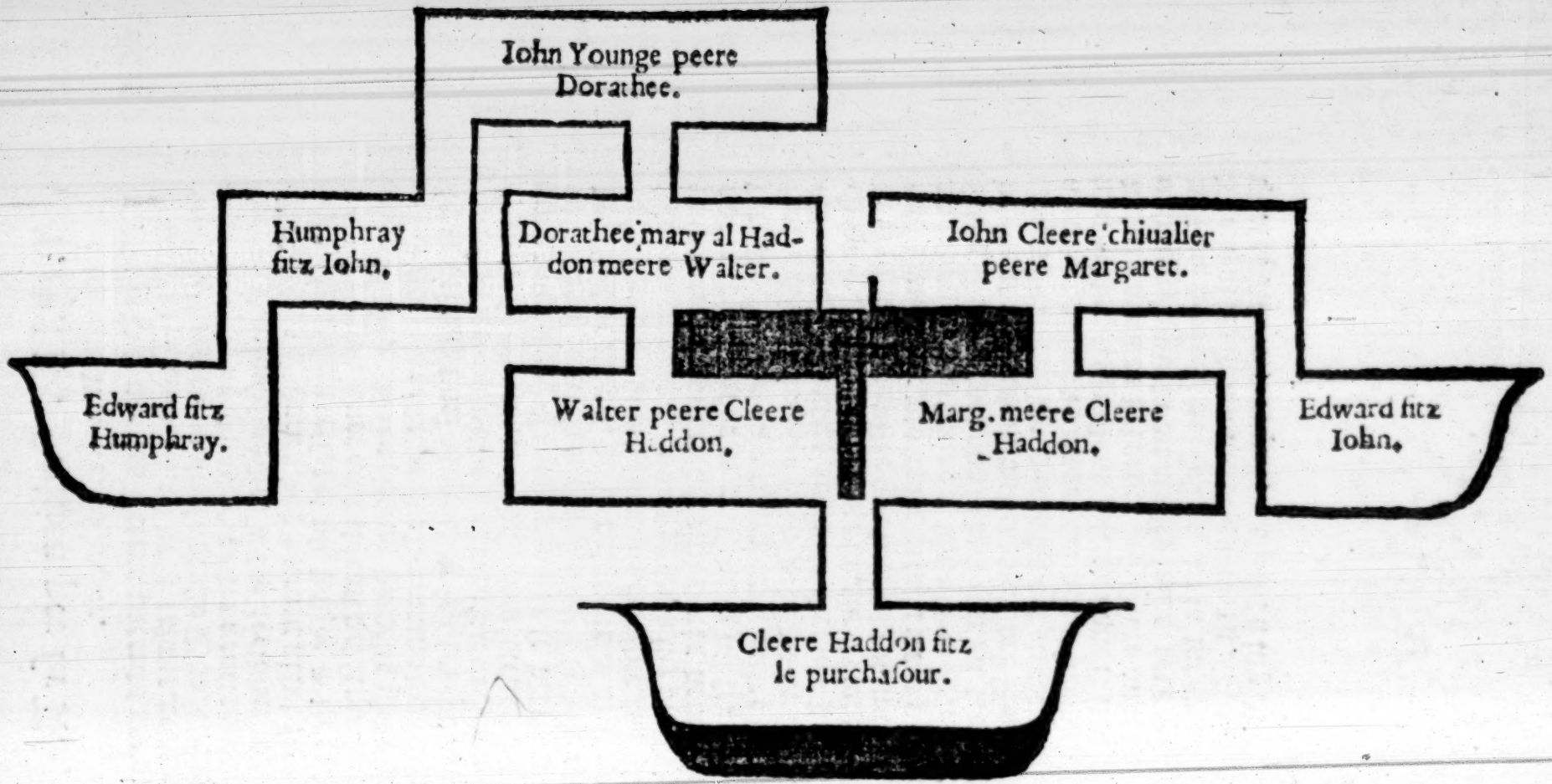
le plaintf fuit ſon vncle & prochein heire de part ſon meere. Et apres longe argument lopinion de touts les Juſtices fuit encountre le pl': car icy lheire del part la meere Walter Haddon le peere de Cleere Haddon le purchaſour, (que ſanke eſt conueigh al purchaſour per ſon peer, q̄ eſt male,) eſt de tre pferre deuant lheire del meere le purchaſour coment que il ſoit pchein in ſanke, car ſi come il eſt prochein in ſanke, iſſint eſt il pluis baſe in ſanke al Cleere Haddon, pur ceo que tiel ſanke accrue per female, pur que fuit adiudge q̄ le plaintf ſeroit barre. Aide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 442. vſque fol. 451.

Iudgement.

¶ *Notes.*

En largumēt de quel caſe veies. (1) Aalde bone matter del quality, procheanty, pedegrees, degres & dignity des heirs, & a queur, terres diſcendra. (2) Et ou & quand lheires de part la meere inheriterout, ou nemy.

¶ *La vray Image de cel caſe, pur la mieulx & plus facil apprehenſion de meſme, vous auez cy viuement figuree en la page pchein enſuant.*


Iohn Younge peere
Dorathee.
Humphray
fitz Iohn.
Dorathee mary al Had-
don meere Walter.
Iohn Cleere chiualier
peere Margaret.
Edward fitz
Humphray.
Walter peere Cleere
Haddon.
Marg. meere Cleere
Haddon.
Edward fitz
Iohn.
Cleere Haddon fitz
le purchasour.

T.15.Eliz. Petition per sir Tho. Wroth in leschequer.

Le Case.

LE roy H.8. per ses letters patents portant date 13. Octob. an. 38. de sa raigne, recitant que lou il auoit appoint le dit sir Tho. Wroth (adonqz esteant Esquire) destre gentleman vsher de la priuy chamber a son tresbien aimee fitz Prince Edward, dõc & grant al dit sir T. Wroth pur lexercise del dit loffice & lieu, vn annuity de xx.l. per an, del feast del Anuntiation del virgin Mary adonqz daraine passe dut son vie destre resceiue per les mains del Treasorer del court del Augmẽt de les reuenues del cesoñ in les mains de tiel treasorer esteant, al feast de S. Michael, & Anuntiation de &c. per equal portions. Et pur ceo que le dit Thom Wroth vst seruy sa dit tresaimee fitz del feast del Añ &c. añ 36. de sa raigne iesqz al fesans del patent, & nauoit adonque resceiue ascun allowance pur ceo, il done & grant a luy pur sa attendance pur tout cest temps tants deniers as quãtz cest annuity de xx.l. de la dit feast in le dit añ 36. de son raigne amount, destre pay vt supra. Queux letters patents le dit sir Thom Wroth an 14. Eliz. exhibite al court del Eschequer, & pry les barons la, que ilz sont enrol de record, & dit oustre que le roy H.8. mozust, & que il puis le fesans de les dits letters patents ad exercise le dit office & lieu al roy E.6. tout sa vie, & oustre dit que in lact fait an. 1. Ma. 1. pur lalteration & vnion del court del Augmẽt, il y ad vn prouision, que le dit act nextenderont a extinguish ou a prendre del ascun person aliũ anuity que ilz duissont aũ, mes que il sera pay de les reuenues del court a q̃ il sera annext, et oustre mẽe que la dit anuity fuit arrere & nient pay del dit feast del Añ &c. in la dit an 36. H. 8. iesqz al feast danuntiation an. 14. Eliz, & pry que les dits letters patents soint a luy allow, & que

que touts les dits summes del dit annuity de xx.l. estean̄t arrere sont a luy pay, & que de tout temps auener durant son vie c̄ soit a luy pay. Et sur cest petitiō lattorney le roigne demurre in ley. Et fuit dit q̄ le petition fuit insufficiēt pur les arrerag. due del feast del an &c. an. 36. H.8. iesq; al date del patēt, intān̄t q̄ sir Th. nad auerre q̄ il auoit seruy le Prince de la dit feast iesq; al date de les letters patents: mes de la feasans del patent durant la vie le roy Edw. le sirt il ad añre. A q̄ fuit respond p la Court q̄ il auera les dits arrerages nient obstant le omission de añrement supra, car tiel seruice est chose passe & execute, issint q̄ de c̄ q̄ est passe le roy nāa auaile, & pur c̄ tiel recital nest material, soit il voir ou nemy, car nient obstant q̄ sir Tho. ne fist ascun seruice al Prince deuant la date de les letters patents, vncore le grant est bone, pur q̄ lomissiō dauerrem̄t de c̄ q̄ nest material ne fra la petition vicious, pur q̄ &c. mes les matters, sur q̄ la Court graundem̄t stay, & a queux fuit plusors foits parle, fueront ceux.

Exception I.

Respons. I.

La matter in ley.

(1) Si lannuity, q̄ est grant pur seruice destre fait al Prince, est determinable pur le nonfesance de c̄ al Prince, cibien come p nonfesance al roy si vst estre appoint destre fait al roy?

1.

(2) Del heur q̄ le fuice fuit appoint destre fait al prince, quand le roy H.8 morust, & le prince est deueigne roy, si le seruice, q̄ sir Th. Wroth fuit appoint a faire al Edward le prince, est feasible p luy al Edward esteant roy, ou si il est de c̄ discharge p act de ley.

2.

(3) Si la ley soit tiel q̄ il est discharge p act de ley del fuice dēe fait al Edward puis q̄ il est roy, si il durāt cest tēps doit auer lannuity ou nemy.

3.

(4) Quant le roy E. 6. morust, & p c̄ tout le fuice appoint p sir Th. Wroth destre fait cesse, intant q̄ la person, a q̄ il doit estre fait, nest in Esse, si sir

4.

Th. Wroth nientmeins auera de ceo enauant
5. lannuity durant tout ſa vie, ou nemy? (5) Si
aſcun de ceux matters ne ſont de aſſetz ſufficiē-
cy a determine lannuity, a aſcun temps puis la
mort le roy H.8. donqz li le grāt fra voide p la
1. mort le roy H.8, intant q̄ il ne le grant pur ſes
heires & ſucceſſorz? Quāt al (1) les barōs teig-
nont ſur conferēce enter eux, q̄ lannuity ſeroit
determine pur la nō feſance del ſuite al prince,
cibiē come ſeroit pur non feaſance del ſuite al
roy m̄, ſi lannuity vſt eſtre appoint pur feſance
del ſuite al roy, vide ration̄ inde in lib. fol. 455.
Quant a toutz les auters points lopinion de
tout la court fuit oue ſir Th. Wroth. Et aprez
graund deliberacion ewe, iudgement fuit done
q̄ les letters patents ſeront allow, & que touts
les arrerages del feaſt del Annunc̄ an. 36. H.
8. vſq; feſtū Annūciationis &c. an. 14. Eliz. ſerōt
a luy pay, & q̄ la dit annuity ſoit a luy pay aps
al feaſts in les letters patētz contaigne durāt
Iudgement. ſa vie, & la iudgemēt (cōe la recoꝛd fait mētion)
fuit done paſſent des iuſtices del comon bāke.
Vide pur largum̄t de ceſt caſe, Plow. Com. fol.
452. vſque fol. 458.

ℐ Notes.

En largument de quel caſe veies, (1) Que
les letters patents le roy ne ſeront void, coīt
q̄ recital in eux ſoit faulſe, ou nient voier. (2)
Du annuity grant p cōſilio ou ſeruicio impenſo
& impendendo, ſera determine p non feſance de
&c. ou nemy. (3) Du grāt le roy liera ſucceſſorz
ſans pols des heires ou ſucceſſorz, & ou nemy.
(4) Del quality & condicion del perſon le roy.
(5) Du heire ſera charge ſur obligac̄ ou grant
ſon pier, & ou nemy. (6) Du ſucceſſorz dun coꝛ-
poꝛaciō ſeront charge p obligac̄ ou grant lour
predeceſſ. ſans pols ſucceſſorz, ou nemy.

P. 16. Eliz.

WIlliam Latton eſteant ſeiſie del moity dun meſſuage in Ipſwitch in dēt Margaret ſa fēe in fee, ilz leuiont fine del dit moity a Rich. Alexander come ceo q̄ il ad de lour done, & il grant & rende m̄ la moity al dit baron & feme in taile ſpecial, le remainder a les droits heirs Margaret, ils ont iſſue John Latton, & Will mourſt, apres q̄ mort, Margaret ſoy tient eins per ſurmor, & prift a baron meſme ceſtuy Rich. Alexander, & apres ilz leuient fine del dit moity a John Kettle & John Walter ſur conſans de droit come c̄ que ilz ausiēt del done les dits Alex. & Margaret, quel fine fuit al vſe les dits A. & M. pur lour vies ſans impeachm̄t de waſt, & apres lour deceaſſe al vſe de les execut & aſſignees del dit Alex. pur 60. ans ſans impeach de waſt, & aps les 60. ans expire, adonq̄ al vſe Paule Alex. lour fitz in taile, & aps a ij. auters lour fitz in taile lun apres lauter, & aps al droits heires Margaret in fee, & ilz iſſint eſteant ſeiſie, leaſſont le dit moity a Studde le def. pur 6. ans, & aps John Latton, ſuppoſant les dits Alex. & Margaret, per la fine p eux leuy in mañer & forme auādit, dauer forfeit lour eſtate in le dit moity, p leſtatute dan. 11. H. 7. cap. 20. entre come fitz & heire del corps Will Latton & la dit Margaret, & leſſe le dit moity a Th. Eyſton pl̄ pur xxj. ans, q̄ fuit poſſ. tanq̄ Rich. Studde le def. reent̄, ſur q̄ Eiſton port ſon Eiectione firme in comon banke, & tout ceſt matter auandit fuit troue p ſpecial verdict ſur non culp. Et lopinion de tout la court fuit encountre le pl̄, & q̄ ceſt caſe neſt deins lentēt del dit ſtat̄ dan. 11. H. 7. comēt q̄ eſt deins les parols, pur q̄ fuit adiudge que le pl̄ prift riens p ſon bre. Et vide pur largum̄t de ceſt caſe, Plo. Com. fol. 460. vſque fol. 468.

Le Caſe.

Iudgement.

ℊ Notes.

En largument de quel caſe vide. (1) Expoſition del ſtat Ian. 11. H. 7. ca. 20. (2) Calde bien pur lexpoſition de ſtatutes, & ou ilz ſeront conſtrue encounttre les parolz, & ou & q̃ux ſeront prīſe ꝑ equity, q̃ux nemy. (3) Calde bon matter del equity, & definition de ceo &c. (4) Queux ſtatuts ne liera inkãts, ne kẽe courtz. (5) Du home prēſcribera encounttre eſtatute. (6) Que ſerra dit wrecke de meere, q̃ nemy. (7) Queux grants per tenant in taile, fait in pais, liera liſſues a touts iours, q̃ux nemy.

H. 17. Eliz. Attachmt ſur ꝓhibition per Soby vers Molins.

Le Caſe.

EN Attachment ſur ꝓhibitiõ pur ſuit in court chriſtiã pur diſmes de les rameus de arbres ouſtre 20. ans &c ꝑ Soby vs Molins, le def. dit q̃ les rameus, pur q̃ux il ſue, fuerõt rameus de arbres appel Hornebeame pollengers, creſſants deins lieu appel Gines Parke deins le pariſh d Thaidon Garnon in Eſſex, dõt il fuit plon, & q̃ les dits arbres, ſur queux les dits rameus creſſeront, fueront lopped & topped deuant q̃ aſcun de les rameus, pur q̃ux il demand diſmes, creſceront, pur q̃ il eſteãt plon al tẽps del ſuccider tray luy in ſuite pur les diſmes cõe bien a luy liſt. Et ſur c̃ fuit demurre in ley in bãke le roy. Et lopiniõ de les Juſtices fuit ſur conference ſans ouert argumt, q̃ diſmes ſerõt pay. Car ilz diſont q̃ Hornebeames, comt q̃ ilz fueront de 40. ou 50. ans, vncore ilz rendront diſmes come hazales, ou ſalowes, ou tielz ſemblies, & ilz grant q̃ les rameus ou branches des arbres ouſtre lage de 20. ans ſerront de m̃ le nature, q̃ les arbres, hors de q̃ux ilz germine & creſcerõt, ſerõt, mes les groſſe arbres eſpecifie

in

in lact dan. 45. E. 3. ca. 3. eſt entend de bois q̄ conſiſt de arbres de value, cõe keines, Freines & vimes, & tiels ſemblables, mes nemy de hornebeams, ſalowes, haſels, maples, & tiels ſemblables, q̄ a ore & touts temps deuant durſſont paire diſmes, & iſſint fra lour offspring de q̄l age q̄ ilz ſont, pur que ilz granteront cõſultation al def. quod nota. Vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 470. Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Dn diſmes ſerra pay de arbres, ou nemy. (2) Coment conſultacion doiet eſtre obtaine & agard, & la manner de proceder in ceo.

H. 18. Eliz. Matters del coron auenants deuant Sir Iames Dyer, & ſeriant Barrham Iuſtices daſſ. & gaole deliuery in la county de Warwicke.

IDhn Saſſders fuit indite de murd dun Eleonor Saunders ſa file, eo que il done a luy duas pecias pomi toſti cum veneno vocat Arſnick & Roſacre mixtas, dont el morust, & Alexander Archer fuit indite come acceſſory, pur ē que il prædict Iohannem ad murdrū prædict faciendū & perpetrandū felonice procurauit & conſuluit &c. Et ſur leuidēce done al Jury, la verity del matter appeirt as Juſtices deſtre tiel, s. John Saūders auoit purpoſe a tuer ſa feme, & il onert ſa entent al dit Archer, & il luy coūſail de emblemmer luy, & a tiel intent le dit Alexand Archer achate Arſnick & Roſeacre, & ceo baile al dit John Saunders, a miniſter a ſa feme, & aps il miniſter ē a ſa fēe giſant maladiſſe in vn pome roſted, & la feme mangea petite, & done le remnant al dit Eleonar lour file adonq; del age de Le Caſe.

3. ans, & Saunders veyant c̄, permit la file a manger c̄, pur c̄ que il voilr auoid ſuſpition, & aps la feme recouer & la file moꝛuſt del dit enuenimer. Et ſi ceo ſerroit murther in John Saūders le peer ou nemy, fuit aſcunemt doubted. Et al fine les ditz iuſtices reſolue (oue laſſent Saunders chiefe Baron del Eſcheq. q̄ auoit lexaminacion del dit Saūders deuant, & auoit ſignifie ſon opinion a les dits Juſtices) q̄ le dit offence fuit murder in Saunders, pur c̄ q̄ il adminiſter la dit venime al intēt de tuer vn ꝑſon, in q̄ il auoit intent de moꝛt, & quand de ſon act moꝛt inſue, comt q̄ ſoit al auter ꝑſon, vncoꝛe ba murd̄ in luy, car il fuit loꝛiginal founder de ceſt moꝛt, & ſi c̄ ne ſeroit puny in luy, il ſeroit diſpuniſhable, car la feme eſt excuſable, & quand il de malice ꝓpenſe miniſter a ſa feme inſtrument de moꝛt, s. le pome enuenime, & c̄ ſur contingent ſequele apꝛes, tue ſa file, quel il nentēd a tuer, ceo ſerra in luy equal offence ſicome il vſt ꝓꝛiſt m̄ leffect que il entende. Et les Juſtices tielment declaront lour opinion a les iuroꝛs, ſur que ils trouont ambideux les ꝓꝛiſonoꝛs culp. & John Saunders auoit iudgement & fuit penꝺ, mes ſi Archer ſeroit adiudge acceſſoꝛy a le murther, les Juſtices fueront in greiuder doubt. Et pur c̄ ilz ꝓꝛiſteront aduiſement tanꝫ al ꝓchain gaole deliuery, & dementiers parlont oue les iuſtices. Et aps ſur conferēce ewe oue les iuſtices dambideux banks, ilz fueront accoꝛd, q̄ ilz ne duiſſont doner iugement vs le dit Alexand Archer, eo q̄ ilz ꝓꝛiſteront la ley, q̄ il ne puiſt ꝑ la ley eſtre adiudge acceſſoꝛy al dit offence de murder, intāt q̄ il ne aſſent q̄ la file ſeroit enuenime, mes ſon ꝓcurement & aſſent fuit, q̄ la fēe ſolem̄t ſeroit enuenime, quel aſſent ne poit eſtre tray ouſtꝰ q̄ il le done, car lenuenimer del file eſt diſtinct choſe

de

de ceo, a q̃ il ne fuit pr̃iuy, & pur ceo ne ſerra adiudge acceſſory a ceo, pur que &c. quod nota. Vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 473. vſque fol. 476. Iudgement.

℣ Notes.

En largumẽt de quel caſe veies. (1) Du & quel act ſera dit murder in home, coment q̃ ne pr̃iſt effect accord̃ a ſon intent & purpoſe, ou nemy. (2) Du home ſera acceſſory al murder, ou felony, coment q̃ neſt ꝑpetrate in tiel manner, q̃ il aduiſe & done coũſail, ou nemy. (3) Du pardon al pr̃incipal auailera lacceſſory, ou nemy. (4) Du & que ſerra dit eſcape in gayler, dun pr̃iſoner pur felony, que nemy.

H. 18. Eliz. Trñs per Humphray Nichols vers Iohn Nichols.

LE ſeignior Louel eſteant ſeiſie in fee dun Graunge ou Ferme appel Bowels deins le county de Salop, leaſſe ceo p fait an. 18. E. 4. a Tho. Wright pur vie, & ſil morust ſans iſſue de ſon corps, adonqz il grant le dit ferme &c. al dit Th. Wright & a ſes heires a toutz iours, apres q̃, per parliament tenus le 7. iour de Nouember, an. 1. H. 7. le ſeignior Louel fuit attaint de hault treaſon, & fuit ouſtre enact q̃ il forfeteroit al roy & ſes heirs, touts mãners, t̃res, reuerſions & hereditam̃ts dont il ou aſcun auter a ſon ops fuit ſeiſie le 21. iour de Auguſt m̃ lan. 1. H. 7. ou a aſcun tẽps puis ceo, ſauãt a toutz ꝑſons & lour heirs (aũs q̃ tiel q̃r fuerõt attaintz ꝑle dit act, & a lour heires) tiel dẽt, title, accion, ou intereſt, q̃ ilz duſſont aũ, al, ou in les p̃miſſes, ſi la dit act ne vnqz vſſoit eſtr̃ fait, apres q̃ le ſir̃ Louel eſteant miſe a mort morust ſans heire de ſon corps, apres que le dit Thom̃ Wright eſteant ſeiſie del dit ferme, Le Caſe.

ent enfeoffe James Nichols in fee, & mozuſt, aps James Nichols aun mozuſt ſeiſie del dit ferme, aps q̃ mozt c̃ diſcend a John ſon fitz oze def. q̃ entre & fuit ſeiſie, aps q̃ an. 11. Eliz. fuit troue p inquiſition deuãt Richard Pzince & 3. auters p vertue dun comiſſion a eux direct. q̃ le roy H. 8 p encheſon del dit attainder & diſcent del roy H. 7. a luy, fuit ſeiſie de les pzemiſſes in fee in dñt de ſa cozon, & q̃ il mozuſt ſeiſie, apzes q̃ mozt les p̃miſſes diſcend al roy E. 6, & de luy al roigne Mary, & de luy al roigne Eliz. apzes la dit roigne Eliz. an. 12. de ſa raigne p ſes letters patents graunt le dit ferme &c. a Hugh Coũſall, & Rob. Piſter in fee, q̃ux infeoffe Hũfry Nichols oze pr̃, q̃ entre & fuit ſeiſie tanq̃ le def. reentre & fait trñs, ſur q̃ Humphzay pozt trñs in comon banke, & tout ceſt matter eſteãt diſcloſe in pleading, le pr̃ demurraſt in ley ſur le reioinder del def. Et diuers matters fuerõt moues & argues. (1) Si le fee ſimple paſſera hozs del ſeignioz Louel maintenant deuant la condition pfozme, ou nemy. (2) Admit q̃ le fee ne paſſa maintenãt, donq̃ comt Wzight c̃ auera aps la condition pfozme, ſi cõe grant del reũlion, ou cõe remainꝺ, ou aulterm̃t comt il le aũa. (3) Si le reũſion & fee veſtera in le roy p foꝛce del parol (foꝛfeteroit) in lact del attainꝺ ſolem̃t, ſans office, ou nemy. Adonq̃ ſi le reũſiõ eſt veſt in le roy, il y ad 4. cauſes q̃ux fuerõt obiect, q̃ la fee nunq̃ veſtera in Wzight ſur le cõdition pfozme. (1) pur c̃ q̃ il y ad nul pziuity enter le leaſſee pur vie, & le roy, car fuit dit q̃ ceſt agreem̃t reſt in pzuity enter Wzight le leaſſee del vn part, & leſñr Louel leſſour del auter part, & ſi le pzuity eſt infrenge, lagreem̃t & le choſe contract eſt diſſolue. (2) admit que la faulder del pzuity neſt cauſe a infrenger le dit agreement real, mes q̃ le roy ſera ly al condi-

La matter in ley.

1.

2.

3.

Obiections.

1.

2.

tion

ction, cibien cõe le sñr Louel & ses heirs, vncore
il y ad vn auẽ cause q̃ distroy l' claime ¶Wright
dauer le fee, s. faulder de parols sufficient in
le sauant deins lact, car le sauant al estranges
nest forclos de 4. choses vt patet supra, & appert p
le diuersity de les 4. parolz, q̃ lentent de les fe-
sours del act fuit a sauer touts choses compre-
hend deins les parols, & nul auters, & le condi-
cion est auter, & issint nient saue &c. pur q̃. (3) 3.
admit q̃ p le parol (interest) ou ascun auter pa-
rol deins le sauant, le cõdicion fuit saue, vncore
il nad mẽe q̃ il est tiel pson, q̃ prendra auãtage
del sauant, car la Sauant nest absolute, mes ad
vn forprise, s. auters q̃ tiels persons q̃ p le dit
act sont attaints, & lour heires, & la party pur
enabler luy doit prender auerrem̃t q̃ il ne fuit
ascun de les pson attaints, ne heir a ascun del
eux &c. pur q̃ &c. (4) Admit q̃ le condicion fuit 4.
saue p la Sauant deins lact, & q̃ ¶Wright vst estre
mẽe person able a prẽder benefit del sauer, vn-
core fuit obiect que il y ad vn auter cause que le
fee simple ne poit vester in ¶Wright maintenãt
p le mort del seignior Louel sans issue, si issint
soit q̃ le parol (forfeteroit) transferre le reũsion
del terre al poss. le roy, & c̃ est, que le fee simple
vest in le Roy ne poit estre deuest & misse in
¶Wright sans monstrance de dẽt, ou petition
cõe le case gist. Et de tiel opinio fuit Manhood
Justice, q̃ arguast q̃ le parol forfeteroit vest le
fee in le roy, & q̃ le condic̃ ne fuit saue p le Sa-
uant, mes toutz les auters Justices fueront en-
contre c̃. Et ilz pristerõt le case cõe si nul office Offices void
fuissoit troue. Car ilz teignõt loffice troue an. pur causes.
11. Eliz. ousterment void pur ij. causes, (1) pur 1.
c̃ que nest mẽe in le replication, q̃ le dit Rich.
Prince & les auters, deuant queux loffice fuit
troue, auoient aucthority p le commission den-
quirer del dit matter inquise p eux, cõe adonqs
fuit

fuit inquise deuant eux, p cõmission la roigne a eux direct, denquirer q̃x terres ou &c. le sr̃ Louel attaint per parliam̃t tiel iour, pur treason p luy cõmit, auoit le iour del treason fait, ou &c. sicome home voile pleader que vn tiel fuit endite de treason deuant tiels, il doit mẽ que les commissioners auoient authority per comission denquire de treasons &c. vide librum
2. fol. 485. plus de ceo & bone diuersity. (2) cause fuit pur c̃ que ilz nont inquire si le seignior Louel fuit seisie del reuersion de &c. le 21. iour de August an. 1. H.7. ou puis c̃ & deuãt le 7. iour de November adongz pchain insuantz, car a tiel tẽps le forfeture solem̃t extende, quel duissoit auer estre troue especialm̃t & p̃cisem̃t, & pur ceo q̃ nest, linquisitiõ est void, & tiel fuit lopinion del court. Et quant al (1) point fuit argue & grant p touts de lun part & del auter, & per touts les Justices forsqz le seignior Dyer
La matter in ley.
1. (car il argue que le fee simple passe maintenant hors del sr̃ Louel & serra in abeyance & consideracion del ley, & q̃ il vestera in Wright le leasse p̃imes, quand le seignior Louel morust sans issue, & nemy deuant) q̃ le fee simple nest hors del sr̃ Louel tanqz le condic̃ est performe &c. Quant al (2) fuit dit q̃ pur ceo que Wright ne poit auer le fee simple cõe grant del reuersiõ, eo q̃ grant de reũsion in fee ne poit eẽ fait, a vester a iour a vener, ne il poit estre remainõ, eo q̃ remainder ne poit pperment estre dit lou il in sa vester mergera la p̃im̃ estate, il couient q̃ c̃ inurera a Wright p voy denlargem̃t de son estate sur la condicion pforme, & tiel m̃t il p̃ẽdra le fee simple sur le condicion pforme, si les auters matters subsequent ne sont
3. impedim̃t al contrary. Quant al (3) toutz les auts Justices arguerõt, q̃ le pol (forfetroit) in iact, ne vest in le roy le reũsiõ, ne le pol est sufficient

ficiẽt de veſter in le roy aſcun frankt in fait ou in ley, mes eſt ſolemñt deffect de veſter dẽt ou title in ł roy, ſicome attaind̃ al comõ ley de treaſon fait &c. Et de c̃ inſuiſt q̃ le reũſion in fee remagne in le ſñr Louel tout ſa vie apres lact de parliament fait. & quand il moꝛuſt ſans iſſue, adonqꝫ le fee veſt in Wꝛight, & auꝛi inſuiſt que les auters pointz moue, s. ſi lagreamñt real ſoit diſſolue, & ſi le ſauant ad ſaue le condicion, & ſi Wꝛight eſt tiel ꝓſon q̃ poit ꝓꝛender aduãtage del ſauer, ne ſont pas material, ne deſtre conſider pur aſcun neceſſity in le caſe coment le ley eſt in eur, mes mẽtmeins les Juſtices arguer̃ les auters pointz, & teignont opinion encoũtre c̃ que eſt obiect in toutz les 4. cauſes auãdits, & apꝰ, pur c̃ que la condicion denlarger leſtate Wꝛight fuit bone, & quand le ſeignioꝛ Louel moꝛuſt ſans iſſue, le fee veſt in Wꝛight maintenãt, & nul matter de ſubſtance il y auoit al contrary, la Court done iudgemẽt pur le def. quod nota. Vide pur largumñt de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 477. vſq; fol. 490. Iudgement.

ℊ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Du fee ſimple limit ſur condiciõ dauer fee, paſſera hoꝛs del leaſſoꝛ maintenant, ou nemy. (2) Du fee ſimple ſerra in abeyance. (3) Du baron & feme iointpurchaſoꝛs. ꝓꝛendꝛont per moyties, ou nemy. (4) Del relation de cõdicion annext al eſtate. (5) De capacity dun Alien, & ou il ꝓꝛendꝛa a ſon vſe demeſne. (6) A q̃l tẽps Office troue pur le roy aũa relatiõ. (7) Bone rule touchant lexpoſition de ſtatuts in general. (8) Expoſic̃ del ſtaŧ dan. 33. H. 8. c. 20. õ treaſons. (9) Aſcũ choſe de remainders, & ou ilz ſera bon, ou nemy. (10) Aſcũ choſe touchãt ꝓrog. le roy, & lou il naũa. (11) Expoſic̃ des pols, (dẽt, title, &

& interest) & quel chose serra cõprise deins eux seueralmẽt, quel nemy. (12) Exposition del parol (forfetera) in statutes ou &c. & leffect de cẽ. (13) Du roy poit entre, ou serra seisie de terre sans office ou auter matter de record, ou nemy. (14) Du home poit entre, ou auer terre hors des maines le roy, sans petition ou monstrans de dẽt, ou nemy. (15) De condicions, & queux sont repugnant & pur ceo serra void, queux nemy.

M. 18. & 19. Eliz. Trñs per Ludford vers Gretton.

Le Cast.

LE roy H. 8. esteant seisie dun messuage & certein tre a cẽ apperteignant p ses letters patents, portantz date le 4. iour de Febr. an. 36. de sa raigne, ceo grant a Rich. Roger & Rob. Tauenor in fee, & deuãt le fealans de les ditz letters patents, il direct son garrant al Chancelor Dengleter pur la fealans des dits letters patents, quel garrãt fuit deliuer al dit Chancelor deuant le fealance del eux, mes le iour del deliuery de mñ la garrant ne fuit entre de record in Court del Chauncery solonq; le forme del statute dan. 18. H. 6. c. 1. & apres les dits Tauernors esteant in poss. p force de les dits letters patents, infeoffe le plaintf, q̃ fuit seisie tanq; le def. fait trñs, sur q̃ le pl port trñs de meason & close debruse in banke le roy, & sur non culp. plead, tout cẽ fuit troue p special verdict, & sur cest matter le Court prist aduisemẽt & conferre oue les Justices del comon banke, & aps les auk Justices (le sñr Wray chiefe Justice esteãt absẽt) declarõt ouertmẽt q̃ lour opiniõs, & del sñr Wray, & de lour cõpaignions les Justices del Comon banke, one q̃ux ils ausient conferre, fuit q̃ les letters patẽts fueront bon, nient obstant q̃ le iour del deliuery del garrãt

ne

ne fuit vnq̄ entre de recoꝛde. Car le act fait nuls letters patents void, mes ſolement ceux, q̄ux vary del iour del deliuery del garrant entre, & le miſchieke, q̄ fuit al comon ley, fuit in le antedate del patent deuant le temps que le garrāt vient al Chanc. come le Preamble del act mke, & icy il y ad nul variance del iour, intant q̄ il ny ad aſcū iour del deliū̄y del garrant. Auri les Juſtices diſont q̄ ilz ſueront reſolues de ij. auters pointz touchāt ceſt act. Le (1) fuit que le patent vſt eſtre bone, ſi nul garrant vſt eſtre fait, ou miſſe al Chanceloꝛ. Car Patent ſouth la grand ſeale, eſt aſſetz ſufficient al party, a que le patent eſt fait, & eſt ſuer voy al party dauer patent ſans aſcun garrant, come ils diſont. Le (2) fuit ſi le patent poꝛt date apꝛes le iour del entre del deliuery del garrant, que le patent in tiel caſe ſerra bone. Car nul miſchieke fuit in tiel caſe al roy, ou a aſcun auter, mes le miſchieke fuit in le antedate del patent deuant le liuery del garrant, come appeirt per les parols in le Act (& nemy deuant in nul māner) pur que le Court done iudgement pur le pl̄ quod nota. Et pur largument de ceſt caſe, vide Plow. Com. fol. 492. & 493.

1.

2.

Iudgement.

℣ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Pur lexpoſition del ſtatute dan. 18. H. 6. cap. 1. (2) A quel temps letters patents le roy auera relation. (3) A quel temps faits aueront relation. (4) Deſtoppel per letters patents le roy, dauerrer le cōtrary de eux in date del eux. (5) Eſtoppel dauerrer le contrary de auters recoꝛds in temps de &c. & on.

P. 19. Eliz. Quar impedit p Grenden vers Leuesq; de Lincolne &c.

Le Case.

LE roy E. 6. esteāt seisie in fee del aduowson del Esglise de Deane cōe in grosse, p ses letters patents an. 1. de son raigne (le dit esglise adonqs esteant pleigne del psentmēt le roy H. 8. dun Edmund Haltmā) de son certen scīēce, & meer motion done & grant al Deane & Chapiter del esglise Cathedral de Chrisst, & del S. Mary le virgin de Wigorne, le dit auowson a eux & a lour succeſſ. & oustr̄ de sa especial grace, certein science, & meer motion, & p sa auctholity royal supreame & ecclesiastical, q̄ adonqs il auoit, done & grant licēce a eux & a lour succesſors, q̄ ilz le personage del dit esglise, quand p mort, resignacion, ou deprivation, ou in auter maner il serroit void, immediatmēt a lour pper ops a eux & a lour succeſſ. puissont retaigner, sans ascun psentmēt, nominaciō, induction, ou admission de ascun incūbent a mē cestuy esglise adōqs inaps destre fait, & ouster p le dit patēt le roy appropriate, consolidate, vnite & incorporate lesglise & rectory &c. al Deane & chapr & lour succeſſ. &c. Apres Haltman mort, & le dit roy E. 6. psent vn Will Chamberlaine son Clarke, q̄ fuit admit institute & inducte, & le roy mort, apres que mort la roigne Mary graunt le dit auowson a George Rotheram & Roger Barber in fee, & ilz ceo graunt oustre a Thomas Grendon q̄ mort, apres que mort ceo discend a Roger Grendon le plaintf, & puis lesglise deuient void p deprivation le dit Chāberlaine, pur q̄ le plaintf psentf, & les def. luy disturbe, sur que il port Quare impedit, & leuesq; plead que il claime riens forsq; come Ordinary, & le Deane & chapiter plead la matter auādit, & sur lour plee le plaintf demurrast in ley in comon banke. Et exception fuit prise al barre, eo q̄ le pl' apres le psentmēt le roy E. 6. ad al-

Exception, I.

ledge

ledge moyant seisie in mesme le roy, & discent al roigne M. quel nest traūse p les def. in lour barre, ne confesse & auoid, car le graunt le roy E. 6. plead in barre ne respond ceo pleinement mes solemt argumentiue, pur q &c. Mes tout la court encoūtre c. Car le ql le roy moyust seisie sur la matter disclose, ou nient, est la matter in ley. Car si la presentment, q il fait a Will Chamberleine, ne fuit vsurpacion, ne gaigne ascun patronage al roy, dongz insuist que le roy ne moyust seisie, quel est destre discusse per les iudges: & toutz foits si lun party alledge chose materialmēt, & lauter party vient eins, & mre matter in ley, le quel (quād est sache) pur q la matter deuant alledge est voyer, ou faulse, trauerse ne serra prise, (vide le case del seignior Barkley in le 3. excepc accord, ann 4. Eliz.) car si issint, dongz la matter sera ameine al trial p iury, qux sont a trier forsz matters in fait, & nemy matters in ley quod vide ibidē, pur q ils teigne le barre bone, nient obstant lexception. Responf.

Quant al matter in ley, ceo fuit digest in diuers points. (1) Quel person est capable del appropriacio. (2) Queux persons poient faire lappropriacion, & lassent de queux est require a ceo. (3) A quel tēps appropriacion poit estre fait, si bien quand Esglise est pleigne, come quand il est void. (4) Si vsurpacion poit estre ewe sur pson en personee, & lesglise p ceo destre disapproprie. (5) Si touts les choses requisites, concurre icy in c appropriacion. Quant al (1) tout les Justices teindront opinion, que nul est capable del appropriacion, forsz corps corporate, ou politike spiritual q ad succession, & nemy tēporal. Car leffect del appropriation, qūt al prim institūc de c, fuit, de fair corps politike incūbet ppetual, & come incūbent ppetual, de auer le rectory, & in ceo q il est fait pson, Le matter in ley.

1.
2.
3.
4.
5.
1.

il y

il y ad cure des Almes del Parochians & pur
2. cõ doit estre person spũrial &c. Quãt al (2) les Justices agreont in vn, q̃ le Ordinary inferior ou superior, le Patron, & le roy doient estre assentant a chescun appropriacion, & ilz disont q̃ le Ordinary inferior fuit chescun euesq̃ in sa dioceſſe, & le Ordinary supreme, ou superior fuit le Pape, & appropriation fait per luy solement sans leuesq̃ fuit bone, & touts ses auters acts, come vrouilion &c. liera le Euesq̃ come sa inferior. Et tiel aucthority & iurisdiction q̃ le Pape ad vsurpe & vse deins ceſt realme p long temps, fuit agnise al roy H. 8. p parliamẽt an. 25. de sa raigne ca. 21. quel aucthority discend al roy E. 6. q̃ fait lappropriacion icy, & il esteant supreame ordinary poit faire lappropriacion de son aucthority & iurisdiction demesne sans leuesq̃. Issint ilz touts agree q̃ lappropriation, fait p le roy solemt sans leuesq̃, fuit bone
3. &c. Quant al (3) ilz touts agre, q̃ appropriacion poit estre fait p apt parols quand lesglise est pleigne, come adire q̃ le Patron, q̃ est person spiritual, apres q̃ serra void, serra person, & poit reteigner le gleebe, & les frutes a sa pper vse, (come in le case al barre il est) & c̃ sera bone appropriacion quand lesglise deuient void per
4. mort ou autermt, p que &c. Quant al (4) les Justices agreont, q̃ vsurpatiõ ne poit estre sur person en vsonce, eo q̃ lesglise ad encumbent, & est pleigne, car cestuy, a que lappropriacion est fait est incumbent, cy perfect come auter encũbent q̃ vient eins p presentmẽt &c. issint q̃ per tiel voy lesglise ne poit estre disapropre: mes si person en personee present vn auter, per c̃ il ad disapropriate laduowson, & fait ceo pl̃entable touts foits apres, come Manhood dit, & si le corporatiõ est dissolue, lesglise p ceo est disapropre cõe sir Dyer dit: & il list al sr de q̃ laduowson

est

eſt tenus de preſenk a ceo. Quant al darraine, les 3. puiſne iuſtices teinont opinion que touts choſes requiſite concurrunt in ceſt appropriation, & que les parols del charк le roy ſont aſſetz ſufficient a conueyer laduowſ al Dean & Chapiter, & a faire lappropriation. Et õ le charter ſerue a 3. purpoſes, (1) a conueier laduowſon, (2) a faire appropriation come ſupreame ordinary, p ſon iuriſdictiõ eccleſiaſtical, (3) a doner ſon aſſent come Roy del realme, pur q̃ ilz diſont q̃ leſgliſe fuit pleign del Dean & Chapк apres le mort Haltman immediatmẽt, & que le preſenk inſtitution & induction de Chamberlaine fuit voide, & que ſur tout le matter, le pк doit eſtre barre. Mes le ſir Dyer, coment que il agree oue eux in les 4. primer points, uncore in ceſt darrain matter, il vary del eux, & priſt 4. exceptions al matter & forme: Le (1) fuit q̃ le charter fuit inſufficient, & q̃ il nad en le grãt del aduowſon al Deane & Chapк le clauſe de non obſtante leſtatutes de mortmaine. (2) q̃ le charter eſt inſufficient a faire lappropriatiõ, eo que le roy nad fait le Dean & Chapter perſon del eſgliſe, car doit auer graunt, & apres le auoidans del preſent incumbent, que ilz ſeront pſon. (3) En ceo que les def. nont alledge, que apres mort Halteman ilz entront, car le charк eſt, que apres le auoidance valeant & poſſint retinere &c. & pur ceo que ils nont alledge, entre, lappropriation neſt monſtre erecute. (4) eo que ilz plede, que apres mort Halteman ilz fueront pſons, & ſeiſiti in iure eccleſiæ ſuæ Cathedralis, lou doit eſtre, in iure eccleſiæ de Deane. Et nient obſtant ceux exceptions, iugement fuit apres dõe pur les def. encounк le pк. Et vide in libro reſponſ. a les 4. darrain excepc̃ p vn q̃ fuit a coũſaile oue les def. miſe en eſcript & deliuer a le ſeignior Dyer apres &c. Vide pur largumẽt de

5.

Exceptions.

1.

2.

3.

4.

Iudgement.

ceſt caſe, Plow. Com. fol. 496. vſq; fol. 504.

ℊ Notes.

En largumẽt de quel caſe veies. (1) Que neſt loffice de iurors a trier, & trouer matters in ley, mes matters in fait. (2) Quel choſe ne poit eſtre grant ouſter al auter. (3) Que ſera mortmaines, q̃ nemy: & comẽt & quand le ſr̃ ou roy entra pur c̃. (4) Prerogatiue le roy daner p̃ſentmẽts al eſgliſe & ou, ou nemy. (5) Prerogatiue le roy dentre pur mortmaine, & comẽt il reteignera c̃. (6) Del power & ſeũal intereſt, q̃l le plon patron & Ordinary ont in plonage, & oue le gleebe fre. (7) En q̃ le fee ſimple del gleebe fre eſt. (8) Quel done ou grãt p̃ patron & ordinary, leſgliſe eſteant pleigne, ſerra bone, quel nemy. (9) Du & ꝛs q̃ vſurpacion ne gaine patronage. 10) Du & per q̃x voies, adonc wlon appropriat poit eſtre diſappropriate, p q̃x nemy. (11) Du grant le roy fra bone a ij. intẽts, ou nemy. (12) Du grant le roy fra bon, ſans clauſe de non obſtante, ou nemy. (13) Du roy ne poit entre ou eſtre ſeiſie ſans office.

H. 20. Eliz. Eiectione firme per Eare vers Snow & alios.

Le Caſe. IDhn Treuilian eſteant tenant in taile de fre, comõ recouery fuit ew vers luy & Anice ſa feme, one voucher ouſtre ſolonq; le courſe de comon recoueries, la dit feme eiant riens in le dit terre al temps del recouery, quel fuit al vſe del dit John Treuilian & ſes heires: les reconeroꝛs eſteant ſeiſie per le dit recouery, John per ſa volunt an. 23. H. 8. adonq; publy, done les dits terres a Thomas Treuilian ſon puiſne fitz in general taile, & aps leſtatut dan. 27. H. 8. de vſes fuit fait, & il aps leſtatute publy areer ſon dit volunt, & moꝛuſt an. 37. H. 8.

apres

apres q̄ mort John son fitz & heire entre, & le dit Alice & Tho. morerent, Thomas eiant issue Hugh, aps q̄ John le fitz le Testator mort, le dit Hugh adonqs esteant deins age, q̄ apres entre & fait lease al Nicholas Care le pr pur 7. ans, q̄ fuit poss. tanqs les def. come seruāts al dit John Treuilian, entre & luy eiect, & sur non culp. plead in le dit Eiectione firme, le matter auandit fuit troue p special verdict, & in banke le roy. La questiō & doubt fuit, si cest recouery soit auaileable a barrer lestate taile q̄ John Treuilian auoit al tēps del recoūy: Car si ne soit, adōqs le morant seisi de John son fitz, remit le darraine John son fitz al prim̄ taile, & si soit barre al primer taile, adonqs lestate Hugh fitz Tho. fuit bone. Et apres argumēt, al fine, touts les Justices agree, que le taile serra barre, Car le baron esteant sole seisie, il sole parde la tenancy, & le recouery in value doit aler a cestuy que ad parde le tenancy, & de tiel estate que il parde, & le baron sole ad parde estate taile, ergo il auera le recompense, & in ceo il auera estate taile, a q̄ la feme est tout estrāge, & nauoit riens in le terre, & intant q̄ el nad riens in le terre recouer, el naūa estate in la terre recouer in value, ne fut able a suer execuc̄ del value recouer, mes doit estre entende q̄ la feme fuit nosme solem̄t pur estre barre de dower, & a tiel intēt fees sont cōmunem̄t nosm̄ in comō recoūies ewes vs lour barons. Et fuit dit p Gaudy & Southcot, que si fuit grant, que la feme puissoit suer execution del terres recouer in value vers le vouchee per reason destoppel, que vncore le fitz in taile poit ouster la feme de ceo, & il est able encountre la feme a dire, que el auoit riens parde, & pur ceo el riens reteignera, & ne serra lie p ascū estoppel que son peer admit p le ioynder in voucher oue la feme, &c.

La matter in ley.

Iudgement.

pur q̄ fuit adiudge q̄ le pl̄ recouera. Vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 514.

P. 20. Eliz. Treſpas per Welcden vers Elkington.

Le Caſe.

THo. Danies leſſee pur 60. ans dun meſſuage & certein tre, fait ſon darraine volūt, & per cē deuiſe q̄ Johane ſa feme aueroit & occupieroit les dits teñtz pur tants des ans come el happeroit a viuer, & apres ſon deceſſe, il deuiſe le reſidue de ſes ans de le dit leaſe nient expire, a Frauncis Danies ſon fitz, & ſes aſſignees, & fait le dit Johanne ſa feme ſa executrix, & mourſt, eiant al temps de ſon mort biens ſufficiēt a ſatiſfier touts debtes & legacies ouſter le dit leas, apres q̄ mort, la feme proue la teſtament, & entre enclaymant dauer & occupier les dits tenements pur ſa vie, le remaunder ent al dit Frances ſolonq̄ le forme del dit legacy, & aps el puſt a baron Rich. Herbert, aps Frauncis mourſt inteſtate, apres q̄, le dit Herbert & ſa feme done & graunt p fait a ij. homes, tout lour intereſt & terme dans q̄ ilz adōq̄ auoint a venerment expire in &c. & ilz redone tout lour intereſt al ditz barō & fēe, apres ladminiſtracē de les biens Fraūces Danies fuit comit al Mary Welcden feme le pl̄, apres Johane mourſt, apres q̄ le pl̄ entre p force de ladminiſtracion auandit, ſur q̄l poſſ. le def. cōe ſeruant de Rich. Herbert entre & debruſe &c. & ſur ceo le plaint port trñs in comon banke, & ſur non culp. tout la matter auandit fuit troue p ſpecial verdict. Et in largument de ceſt caſe 3. choſes fueront touch. (1) ſi Th. Danies p ceſt deuiſe ad done al feme come legatory tout le terme, ou forſq̄ part. (2) ſi forſq̄ part, donq̄ ſi ceſt eſtate ou intereſt, q̄ la feme ad, ſoit p ſa entre, execution del legacy, cibien al Frauncis, come al feme.

Le matter in ley.

1.

2.

(3) Admit

(3) Admit q̄ il est execution, ou que nest, donq; si Fraunces est tout ousterment exclude del interest intend a luy p le graunt fait p lexecutrix & sa bron a les ij. estranges, ou nemy. Et apres longe argument, les Iustices agre q̄ le deuise fuit bone al feme, & al fitz auxi: & lentre del fēe oue sa claime del terre come legacy, est execution pur ambideux lour estates, & linterest la feme nest collateral occupation, (come fuit obiect p ceux q̄ argueront del part le def.) mes est de m̄ le chose que fuit limit al fitz, & le limitaciō al fitz nest possibility, (come auxi fuit obiect̄ p eux) mes deuise del terre meisme, & issint ladministratrix del fitz auera la terre puis le mort la feme, & issint laccion maintenable, pur que fuit adiudge que le plaint̄ recoūa les damages, quod nota. Pur largument de cest case, vide Plow. Com. fol. 516. vsque fol. 525. 3. Iudgement.

ℊ Notes.

En largum̄t de quel case veies. (1) Bone matter pur expolition de deuises & darraine voluntz. (2) Du remainder de chattle serra bone, ou nemy. (3) Du & quel (habendum) in faitz serra bone, q̄l nemy. (4) Du second lease fait a comencer durant vn fezmer leas serra bone, ou nemy. (5) Du pticuler tenant, poit faire preiudice, a cestuy in remainder, ou nemy. (6) De election in cases, & quel act serra dit election, quel nemy. (7) Du lentre ou &c. del partituler deuise serra executiō del remainder, ou nemy. (8) Que fra bone lease pur ans, coment que c̄ depend sur vncerteinty, quel nemy. (9) Du ij. seueral properties poient estre in seueral homes dun chose, a vn m̄ temps, ou nemy. (10) Alcun chose de exception, & reseruations, & queux serra bone, queux nemy.

P.20.Eliz. Eiectione firme per Bransby vers Vincent Grantham.

Le Case. LAill le def. esteant lessee pur ans de &c. fait son testament, & ordaine Tho. Grantham son fitz son execuk & mozust, Tho. entre come executoz al Aile, & p son testament deuise le dit terme al def. esteant son fitz, & fait 4. homes ses executozs & mozust, & le def. per assent & consent de les executozs entre &c. Et lopinion de toutz les Justices in banke le roy fuit, que le deuise per Tho. lexecutoz al Aille fuit void, intant que il auoit le terme cõe execuk, & home ne poit deuiser ascun chose, mes ceo solement que il ad a son ops demesne, & coment que il entre plassent de les darraine executozs, ceo ne poit estre prise come grãt del terme p eux, mes solement assent q̃ le def. auera ceo q̃ le testamẽt luy done, & si le deuise est void in ley, issint serra lour assent, & issint fuit lopinion de toutz les dits Justices, & Wray dit q̃ il auoit parle oue les Justices del comon banke in c̃, & ilz fuerõt de mesme lopiniõ quod nota. Vide pur largum̃t de cest case, Plow. Com. fol. 526.

Judgement.

P.20.Eliz. Annuity per Hare vers Bickley.

Le Case. ALbane Langesdale Prebendary de prebẽde de Alderwas in le Cathedrall esglise de Litchfield, apres q̃ Leuesq̃ auoit cõferre le dit prebende a luy, & luy instituite, & deuant que il fuit installe & induct, graunt per fait vn annuity de 5. l. p an al Edmund Hare le pr̃ hors del dit p̃bende, q̃l grant fuit confirme p leuesq̃ deuãt linductiõ, & le deane & chapit̃ c̃ cõfirme m̃ le iour q̃ il fuit installe & induct, & aps Langesdale mozust, & Bickley fuit fait p̃bendary del dit p̃bend ꝛs q̃ le pr̃ poyt bẽe dannuity pur larrerages de 17. ans. Et fuit demurre in ley in comõ bãke. Et aps long argum̃t lopiniõ de les Justices

La matter in ley.

Justices fuit, q̄ le grant del annuity p̄ le P̄ze-
bēdary deuant sa installacion & induction fuit
void a charger son succeſſ. & pur ceſt cause lacc̄
ne gist. Mes le sr̄ Dyer p̄ist 3. exceptiōs al de- Exceptions.
claration. (1) Eo q̄ il est, q̄ Langesdale Prebē- 1.
darius Prebende de Alderwas in ecclesia Cathedrali
de L. fist le grāt, & ne nosme le sainct q̄ fuit pa-
tron del dit Esgr, car chescū cathedzal esgr ad
sainct, q̄ est nosme cōe Patron. (2) pur ceo q̄ le 2.
bē fuit pozt in le county de Middlesex, & deuſ-
soit auer estre pozt in le county ou lesglise fuit,
in q̄ le p̄zebende est, car le charge curge sur la
P̄zebende &c. (3) eo q̄ le confirmacion leuesq̄ 3.
est pleade & appel luy patrō, & ne dit loci illius
ordinari⁹, car poit estre patrō & nīēt ozdinary.
Et vide in lib. fol. 529. respons. a les dits excep̄
p̄ vn appzise in la ley, q̄ dit, q̄ ceux exceptions
ne semblant destre cause del iudgem̄t, & apzes Iudgement.
iudgem̄t fuit done que le pl̄ seroit barre. Vide
pur largument de ceſt case, Plow. Com. fol. 528.
vsque fol. 530.

℣ Notes.

En largum̄t de q̄l case veies. (1) A q̄ux in-
tents p̄zebēdary ou p̄son ont poſſ. deuāt instal-
latiō ou inductiō, a q̄ux nemy. (2) En q̄l coūty
lacc̄ de annuity doit eē pozt. (3) P̄zerogatiue
le roy dañ p̄sent al esgr, & ou. (4) Ascun chose
de trial, & de q̄l coūty ou lieu le visne viēdza.

T. 20. Eliz. Eiectione firme per Crof. vers Howel.

LEs franke homes del mistery de Cutſiners Le Case.
de London, esteant incozpozate per nosme
de Maisters ou goūnors & cominalty de le my-
stery de Cuiſiners de London, & esteant seisie
de certen tres in dit de lour cozpozac̄, J. Johnſon, Mathew Robinſon, John Birth, & Rafe

Iswel maister & gardaines de la craft ou mystery de les Cuisiners de London, & le Cominalty de m̃ la Craft ou mystery, & vn John Laurence, p tiel nosme bargaine & vende les dits fres p indens a vn Robert Dozmer, & il esteãt seisie, fine sur conisance de dẽt, come ceo que il & quater auters auoient de son done, suit leuy al dit Dozmer & 4. auters per vn Thom̃ Smith oue pclamacions accozdant, quel fine fuit al vse le dit Dozmer in fee, per fozce de q̃ il fuit seisie, & continue seisie 5. ans apzes les pclamacions sans entre claime ou accion p les dits maisters ou gouernozs & Cominalty des Cuisiners, & longe temps apzes, ils font leas pur 5. ans al pr̃, & letter dattozney a vn Hodges a entre & deliuer al pr̃ le fait del dit leale sur le fre, q̃ fait accozdãt, & le def. eyant estate p conueyance desouth Dozmer, luy ousta, & la matter auandit esteant troue p special edict in banke le roy, fuit argue p plusozs al barre.

La matter in ley.

Et in fine les Iustices agreont sur 2. points,

I. (1) que quand Dozmer entre apz le bargaine & sale a luy fait, q̃ il fuit disseisoz al cozpozatiõ intant que le cozpozacion in lendẽture del bargaine & sale fuit misnosme, car p lour incozporation, ij. del eux doient estre maisters ou gouernozs, & p lindenture 4. sont nosmes p lour pper nosmes, & master est adde in fine, quel ne poit estre referre a eux toutz ne a ij. del eux, intant q̃ est parle in le singuler nomber, mes de necessity doit estre referre a Iswel õ fuit darraine nosme, & issint, ne sont ij. maisters, quel couient destre p lour charter del incozpozatiõ, & si le parol (maister) seroit referre a touts 4. (come possiblement ne poit) adonqz ilz seront 4. maisters, & la charter garrãt fozsqz ij. Auxi in lindenture ilz sont nosmes Maister & Gardaines, & gardaine nest garrant p le charter, mes

mes gouernors, & si in lieu de gardaines, gouernors vst estre misse, vncore silz voilont auer ensue le charter, ils duissont auer misse (ou) in lieu de (&) come maisters ou gouernors: mes quant al parol (crafte) misse & adioyne oue le parol mystery, semble a les Justices que cest fuit forsq; surplusage q̄ ne fera le bargaine & sale voide. (2) Que le fine leavy a Dormer & a les auters, & poss. p 5. ans apres le fine continue in Dormer, barrera la corporation pur lour non-claime, eo q̄ ilz auoient absolute estate in fee simple, & puissont auer done c̄ terre sans assent ou agreament de ascun auter, & issint de tiels auters corporations come Maior & Cominaltie, Deane & Chapt, Colledges & tiels sembles, ilz & lour success. doient faire lour entres ou &c. dauoider fines, cōe auters homes & lour heires doient p lentent del statute dan. 4. H. 7. Mes si Euesq, Deane, Parson, Vicare, ou Prebend, ou tielz semblables ne font lour entre ou &c. deins 5. ans, vncore lour successors ne seront lies a touts iours, eo q̄ ilz nont absolute estate in lour poss. p lintēt del dit statute, mes vncore p ascun de les Justices, comt q̄ chescun success. auera 5. ans, vncore cestuy q̄ suffer les 5. ans a passer, serra lye durant son temps. Et in fine, iudgemēt fuit done encountre le pt, quod nota. Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 537. & 538.

2.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Exposition de parols & coment ilz seront referre. (2) Exposition del statute dan. 4. H. 7. ca. 20. de fines, & q̄ur corporations seront deins cest statute, q̄ur nemy. (3) Que serra dit tenant a sufferance, q̄ nemy. (4) Que corporation ne poit estre seisie al auk vie. (5) Du home auera estate

estate denheritance sans parols (heires), ou nemy.

H. 21. Eliz. Trñs per Paramour vers Yardley.

Le Case.

WIlk Robinson esteant possesse del mannor de Draiton Basset & la Parke la p force dun leas pur 77. ans, p son testam̃t in escript done toutz ses leasses a Th. sõ fitz eisgne durant tout le terme, si le dit Tho. ey longement vinera, & sil morust deuant q̃ il auoit issue de son corps, adõq̃ il deuise a John Robinson son puisne fitz in autiel manner, oue remainders oustre, & oustre il dit q̃ son volunt & intent fuit q̃ Grace sa feme auer oit loccupation & p. fitz de &c. iesq̃ le dit Th. veigne a son pleigne age de 21. ans, & sil morust deuant q̃ &c. donq̃ iesq̃ le dit John veigne a pleigne age, al intent q̃ oue les profitz de les ditz fres & leasses, el puissoit educater ses issues, & auxi veyer la darraine volont pfor̃me in toutz pointz. Et il deuise ouster a Dorathee sa file 600. l. destre pay al iour de sa mariage, & diuers anks sums as diuers auters, & fait Grace son executrix & morust, apres que mort Grace (accepto super se onere testamenti illius) entre in le meason & Parke, & apres graunt per sa fait a Wilgeford Tanfilde sa soer, tout la dit terme & tout sa interest in les premisses, eiant al temps del dit graunt, biens sufficient de Testator in sa maines a paier touts debts & funerals, oustre le dit lease, & vn debt de 100. l. le dit Testator, al temps del dit graunt, fuit due, & nient pay, & nient obstant cest graunt, Grace touts temps apres le mort le dit Testator, & durant sa viduity, auoit educate & norye les issues sa dit baron, & apres el prist a baron Simond

Harcourt

Harcourt & morust, & apres le dit Thom̃ Robinson esteant dage de 23. ans entre & graunt tout son interest & terme dans a Paramour le plaink, que fuit poss. tanqz les defendants, cõe seruants al dit Tho. Rob. & per sa cõmandement, entront et font le tresp̃as. Et tout cest matter fuit troue p̃ special verdict in bãke le roy: Et apres longe argument al barre, Wray chiefe Justice in fine dit, ieo & mes compaignõs auomus parle insemble de la matter, & nous p̃isomus, que nient obstant le deuise de tout le terme p̃imes all fitz, que le deuise al feme apres est bone, & en sence & intent il p̃cedera le deuise al fitz. Et que le deuise al feme de occupation & p̃offits, conteigne deuise del meason & Parke meisme. Et que le deuise & legacy al feme, p̃ sa occupation, & educater de les issues tout temps apres mort le testator, & iesqz al temps del graunt per luy fait a sa soer, est execution del estate cibien done al feme, q̃ del remainder done al fitz, & per consequens, lentre & grant del fitz al Paramour le plaink est bon, pur q̃ il comaund que iudgement soit entre pur le plaink. Pur largument de cest case veies, Plow. Com. fol. 540. vsque fol. 546. Iudgement.

℣ Notes.

En largumẽt de quel case veies. (1) Bone matter pur lexposition & construction de testaments & darraine volunts. (2) Construct̃iõ de faits, ou ij. eiant seũal interests toigne in fait, & coment ceo inurera. (3) Du habendum, ou clause de si contingat, restraignera les p̃misses del fait, ou nemy. (4) Quel act serra reuocation de Testament, quel nemy. (5) Exposition de parols, & ou vn serra p̃ise in sense del auter, ou nemy. (6) Du remainder de chattel serra bone, ou nemy. (7) Du fact le particular

particuler tenant, ou cestuy q̄ ad pticuler interest, poit faire pꝛeiudice a cestuy in remaind, ou nemy. (8) Du lentre, ou &c. p vn, donera benefite al auter, ou nemy. (9) Du lentre, ou &c. de particuler deuise, fra execution a ceux in remaind, ou nemy. (10) De election in cases, & quel act fra dit election. (11) De agreemēt & disagreemēt, & quel act serra lun ou lauk. (12) Du pperty in choses serra change p operacion del ley solement, sans act p party. (13) Du deuisee poit entre, ou pꝛender son legacy sans deliuer del execuk, ou nemy. (14) Du hōe fra act a luy m̄. (15) Du deuise serra voide in limitacion del estate. (16) Leasse fait bone p acceptance p infant, & su. (17) Dattornemēt & notice. (18) De relation doffice troue pur le roy, & quel temps. (19) Pꝛerogatiue le roy q̄ il ne poit estre misse hoꝛs de poss.

H. 21. Eliz. Entrusion in Eschequer vers Walsingham & Gellibrand.

Le Case.

LE roy H. 8. done le manner de East Beckham a sir Th. Wiat chiualier & a ses heires males de son coꝛps ingendꝛes, & il eiant issue sir Th. Wiat chiualier moꝛust ent seisie, q̄ entre & fait feoffement del dit manner a George Multon & a ses heires, & il ent infeoffe sir Edmund Walsingham chiualier in fee, q̄ moꝛust ent seisie eiant issue le dit Th. Walsingh̄ oꝛe def. q̄ entre, & apꝛes an. 1. M. 1. sir Th. Wiat le fitz fuit attaint de hault treason p sa confession demeine, fait m̄ lanne, & misse a moꝛt. Et puis p Act de parliament fait an. 1. & 2. P. & M. le dit attainder fuit confirme, & ouster fuit enact que le dit sir Thom̄ foꝛfeteroit toutz ses manners &c. dꝛoits, conditions, hereditamēts &c. Et ils seront vestue, in actual poss. le roy & roigne, sans office, oueskꝛ vn sauant a touts estranges

estranges tout tiel dēt, title, vse, poss. & interest q̄ ils auoiōt &c Et Gerrard lattorney le roigne exhibite in L eschequer an. 11. Eliz. vn bil dentrusion vers le dit Th. Walsingham & Gellibrand son seruant, & tout le matter anādit fuit plead, & fuit auerre p les defendants, q̄ le dit sir Tho. Wiat attaint, auoit issue vn George Wiat son fitz in pleigne vie, & del pt le roigne fuit mke q̄ le reuersion in fee simple continue toutz foitz in la Coron, & sur cest matter fuit demurre in ley, & fuit argue al barre p Bulluck & seriant Manhood del part Walsingham, & p Appzentice del milieu Temple, & per B rham seriant le roigne del part la roigne. Et le pzncipal point argue, fuit, quel estate, dēt, ou interest, fuit in sir Th. Wiat le fitz al temps del treason fait, ou apzes. Car lact dan. 26. H. 8. ca. 13. ordaine, q̄ ceux attaint de treason forfeteront al roy touts fres, tents, & hereditamtz, q̄ux ils auoyont dascun estate denheritance in vse ou poss. p ascū dēt, title, ou meanes. Et lact dan. 33. H. 8 ca. 20. voit q̄ le roy asia cy grand benefite & aduantage p attainder de treason, cibien de vses, droits, entres, & condicions, cōe poss reuersions, rem̄, & touts autres choses, sicome il vst estre fait & declare p act de parliament, & lact, q̄ confirme lattainder sir Thom Wiat, ordaigne q̄ il forfeteroit al roigne touts ses mān̄ers &c. droits & hereditamts q̄ il auoit al iour del treason fait, ou puis: in chescun de cēr actes il y ad vn sauant de droits & interests destrāgers, issint q̄ si sir Th. Wiat al tēps del treason ou vncz puis nauoit riens in le terre in poss. ne reuersion, ne dēt, ne title a c̄, adoncz il ne forfeitera riens p le comon ley, ne p les parols ou lintent del ascū de les statuts. Et adpzimes fuit confesse p ambideux les parties q̄ argueront, q̄ per le feoffement de Wiat fait a Wulton,

1 a matter in ley.

Moulton, q̄ le reūsion del fee simple, q̄ le roy auoit, ne fuit discontinue, ne touche, ne deuest del roy, mes q̄ c̄ aps le feoffemt continue in le roy come deuant. Et nietmeins Bulluck & Manhood dis.nt q̄ p le feoffement, tout lestate & interest (que Wiat auoit) passe, & riens fuit relinquy in luy destre forfet apres, & que lestate taile sera in abeyance durant la vie Wiat, car cest estate ne poit passe a Moulton per le feoffemēt, & lestate, que passe a Moulton, fuit fee simple determinable sur lestat tail, ou tanqz lissu Wiat ad auoid lestate, que il poit auoider per entre, ou formedon assetz bien &c. Et encounter ceo fuit argue del auter part, que per le feoffement Wiat, fait al Moulton, nul auter estate, que pur vie solement de Wiat, passera: Car

Ex parte Reginæ.

1. intant que est confesse, que per le feoffement, le fee simple, ne serra deuest hors del Roy, il insuist come vn consequent, que nul fee simple passera a Moulton, car nul poit doner ceo que il nad, ne voit auer &c. Et lestate taile ne poit

2. passer a Moulton (come ad aury estre confesse) car nul per possibility poit estre tenāt in taile, sinon solement cestuy q̄ est comprehend in lintent le donor, & deins son limitation, (come appiert per les parols del statute d̄ W. 2. ca. 1. de donis conditionalibus) & lintent & volont le roy (donor) fuit que Sir Tho. Wiat le peer, & les hēes males de son corps engendres, aueroit la fee & nul auē &c. Duster, estat pur vie Moultō ne poit passer a Moultō, car Wiat nauoit po-

3. wer a doner le terre a luy cy longemt, car il ne auoit a fair oue la fee forsqz durāt sa vie solmt, & nient pluis q̄ il poit faire feoffemēt in fee a Moulton, nient pluis poit il faire estate a luy pur son vie, car per ceo, le fee simple, que est in le Cozon, seroit touche tibien come per le feffement, pur que &c. mes lestate, que Wiat fuit

able

able a doner, est solement estate pur son vie demesne, car tiel estate il poit loyalment doner, & nul gr ẽ inder frankf, & pur ceo per son feoffem̃t in fee a Woulton, tiel estate solement passera come auant est dit. Et ilz de cest part denient la ley destre issint come ad estre dit del auter part in le case Littleton, s. que lestate taile serroit in abeiance sur grant de tout son estate fait per ten̄t en taile, Car (come ad estre dit) tenant en taile ne poit per ascun meane doner lestate taile a ascun auter, & si issint soit, a quel intẽt sera lestate tail in abeiance? car choses seront in abeyance al intent que auter aũa ceo aps, mes nient immediatm̃t, mes icy lestat taile ne vncz vestera in ascun estrange, (causa qua supra) & pur ceo a fair ceo a passer hors dun q̄ ne vncz poit vester in auter, est al vaine purpose, & hors del intẽt del ley q̄ allow choses in abeyance. Et pur c̄ ilz disont que Littleton erre in ley in ceo point, & il meisme mist diuers cases queux impugne son opinion in lauter case. Et ils grant (come ad estre obiect del auter part) que lestate qus Wiat ad done al Woulton per le feoffem̃t est tiel que il discendra a les heires Woulton, pur reason del parolz (heirs) in le feoffem̃t, mes vnc̄ ceo nē prouf, q̄ greinð estat, q̄ pur vie Wiat, passe hors de luy, & lestat taile remaine in Wiat toutz foitz. Et vncore lappntice dit q̄ il voit confesser q̄ ilz y sont trois seueral estats denheritance, queux poiēt estre dit estats de fee, (1) lou home done terres al auter a luy & ses heires absolutement sans ascun fine limit de lestate. (2) fee simple determinable, come si terres sont done al home & ses heires cy longement que J. S. ad heires de lon corps, ou tielz semblables, in queux cases le donee ad tout lestate in luy, & tiel perpetuitie del estate que poit continuer a touts temps, mes

4.

5.

6.

1.

2.

mes vn contingent voit finier lestate, quel contingent ne voit aptm̃t estre dit condicion, mes est limitacion, & pur c̃ lestate voit estre dit fee
3. simple determinable. (3) Base fee, & ceo est lou vn ad in la terre bone & absolute estate in fee simple, & vn auter ad auter estate de fee in la terre, q̃ discendra del heire al heire, mes est base in respect del auter fee, car est puisne del auter, & nest de absolute perpetuity cõe lauter est. Come lou terre est done in taile, & le donee est attaint de treason, a ceste iour, ore la roigne & ses heires aueront la terre durant le temps q̃ le donee auera heire de son corps, & in ceste case ilz y sont ij. fees, & tiel base fee, q̃ la roigne ad in tiel case, discendra, ou la roigne voit c̃ graunter al vn auter in fee, & la feme le grauntee serra endowe de c̃, & ceo sera assetz al heire in det, ou de render in value sur garrant son peer, & tiel fee in ceste case, & in auters cases semblables queux vide in libr. fol. 557. & 558. nest forsq̃ base fee, causa qua supra, & nest riens forsq̃ inheritãce sur le case. Mes icy Moulton nauoit ascun fee p̃ le feoffem̃t s. ne fee simple absolute, ne fee simple determinable, ne base fee, car base fee est lou home ad fre a luy & ses heires durant lestate denheritance q̃ vn auter auoit, mes lestate Moulton fuit solem̃t estate pur vie Miat, issint q̃ le reuerlion del taile remaine in Miat cõe ad ẽe dit, & lestate Moulton nest forsq̃ frankf discendable cõe in le case Littleton in son chapiter de garranties, s. lou hõe lease fres a vn auf & ses heires durant la vie J. S, ou est dit q̃ si le lessee morust viuant cestuy q̃ vie & estrãge enter, lheire le lessee voit luy ouster, & vncore la il nest estat denheritãce, mes solem̃t frãktenem̃t, car lheire naũa assise de mortdaũcest. la, ne la feme le pier ne serra indowe la, & si lheir fait wast, il serra punish in

accion

accion de wast. Jssint q̄ com̄t q̄ p̄ le limitacion il est discendable in cest case & auꝛs semblables q̄ux vide in lib. fol. 556. vncoꝛe il nest q̄ solem̄t franktenem̄t & in effect foꝛsꝛ occupans, pur que ec. Mes knit dit, quelcunqꝛ le ley soit, eiant regard al tenāt in taile m̄, s. Miat, & soit admit q̄ incounter son feoff. il ne dira q̄ le taile cōtinue in luy, vncoꝛe la roigne Mary dira q̄ quāt a luy, q̄ le taile cōtinue in Miat, car si son feoffem̄t ne poit deuest le reuersion in fee boꝛs del coꝛon, p̄ m̄ la reason nul act in fait, que il poit fair, tollera le comodity q̄ le coꝛon aūa p̄ le reuersion, & si ascun comodities sont incident al reūsion in respect del offence, ou cōtinuāce del taile in la line del taile, le coꝛon ne poit estre depꝛiue de eux, mes in respect ō eux le roy dira, q̄ le taile continue eiant regard a luy, cōe le reuersion continue in luy. Et sicome le roy dira (nient obstant ascun feoffem̄t p̄ tenāt in taile) q̄ il aūa ꝰ les issues in taile ses huices reserue cōe homage, fealty, rent, aid pur file marier, pur fair fitz chiualier, & le coꝛps les issues in gard: p̄ m̄ la reason il auera touts comodities del terre m̄, q̄ le taile continuant poꝛtera al coꝛon, & per consequens, la roigne Mary dira, q̄ la taile continue in Miat, & aūa le benefit del escheit del fee p̄ son attainder, & c̄ sera vest in la roigne cōe in point de reuerter a touts purposes, sicome touts les issues ingendꝛ del coꝛps sir Tho. Miat le p̄mier doner, vssont estre moꝛt, & tiel est lint̄t del statute dan. 26. H. 8. auandit, p̄ quel statute tenāt in taile foꝛfeitera son estate al roy pur treason: Car il ne poit auer la fee a luy & a ses heirs p̄ voy ō foꝛfeture (accoꝛd̄ a les parols del statute,) lou il ausit le fee simple a luy & ses heires deuant, car sil aueroit auter fee simple determinable sur lestate, adonqꝛ la roigne aueroit deux fee simples in vn

7.

meſme terre a vn meſme temps, que ſeroit inconuenient, & la ley ceo ne voit permitter. Et les feasours del dit ſtatute, cur puide, q̄ terres tailes ſeront forfait al roy & a ſes heires, entendont in ceo que ſi le roy auoit fee ſimple deuāt, q̄ il reteindra meſme la fee, & q̄ leſtate taile ſoit extinct & determine in le ancient fee ſimple, intant q̄ ilz exclude les heires in taile p le excep̄ deins le ſauāt de dītz des aūcz p le dit ſtatut, car intant q̄ le roy donor auera la terre areer, & vient lez iſſues in tail, il eſt tout vn in ſubſtance ſic̄ōe les iſſues ont eſtre mort, car le title & dīt del iſſues eſt toll per lact, & eſt equiualent in lē-tent del enactors, ſicome toutz iſſues ont eſtre extinct, & viendra al roy in point de reuerter: iſſint que toutz leaſes, que tiel tenant in tail fait & toutz grants de rents ſeront void quant al roy apres lattainder que fait reūter. Et in pof de ceo, vn caſe, que fuit adiuge in le Exchequer in temps la roigne Mary ſur bill dentruſion vers Will Auſtin (quod vide ann̄ 1. & 2. P. & M Dyer fol. 115. P. 65. ibi ſ) fuit recite, q̄ fuit, s. ſir Tho. Wiat le peer eſteant tenant in tail a luy & a ſez heires males de ſon corps engend̄ del capitall meſ. del mannor de Eſtfarleigh & de terres a ceo pertainant in le county de Kent, del dōe le roy H. 8, fait leas de c̄ an. 33. H. 8. a Wil. Auſtin & Steuen Auſtin pur 36. ans, rendant rent, & ils entront, & puis Sir Tho. Wiat mouſt, & apres Steuen mouſt, & apres ſir Tho. Wiat le fitz accept le rent incurre vuis le mort ſon pier, & aps fait treaſō, & fuit attaint & miſſe a mort, eiant fitz noſme Arthur Wiat in pleigne vie, & tout ceſt matter fuit diſcloſe in pleader, & le reūſion in fee fuit confeſſe de continuer toutz dits in la coron, & fuit demurre in ley la, & adiudge aps long argum̄t al barre & p les Bak, q̄ Auſt. fuit intrus̄, eo q̄ la leas, q̄ fuit fait dōe p̄z

Wiat

Wiat p accepť del rent, fuit determine p lattainder, cy pleignemť, sicome le taile vst estre finy p default des issues, & la sauant de leases in les acts auandits, fuit prise destre auters leases q̄ ceux queux sont contrary a le reūter, car si lestate taile est finy, le leas, derive hors de c̄, est finy, & issint serra icy, la roigne aūa la fre in nature del reuerter, discharge de toutz incumbrances fait p ascun issue in taile, queux incōbrances, si tueront contrary al point de reuerter, ne fueront saue p le sauant in lactz. Et puis ceux arguments, le court prist aduisement per le space dun an, & in 15. Eliz. Saunders chief barō (le counsail dambideux parties esteāt al barr̄) dit, ieo & mes compagnions auomus eūe cōference de cest matter plusors foits, & ore sumus toutz agre in opinions, q̄ iudgement doit estre done pur la roigne, & briefment ieo mēa les causes, & c̄, que ieo dira, est agre p nous toutz, & comēt q̄ ieo le parle acceptes c̄ come parle p nos touts. Et donqz il dit, q̄ ilz pristeront la ley q̄ la taile & dēt del taile remaine in Wiat, nient obstant son feoffemēt, & q̄ per son feoffement le taile nest done a Moulton, ne poit estre done al auter, car nest in sa power a doner ceo al ascun auter, car nul aūa c̄ forsqz cestuy q̄ est cōprehēd in lintent le donour, & dit q̄ ils & toutz fueront agree, q̄ le diuersity de Littleton nest ley, car quant tenant in taile graunt tout son estate a vn auter, & quand il fait leas pur son vie, tout est vn, & la taile nest hors de luy in lun case plus q̄ in lauter, mes remaine in luy in ambideux cases semblablemēt, & nest ascun auncient liuer q̄ garrant le dit opinion de Littleton, q̄ le taile fra in abeyāce in c̄ case, plus q̄ lou il fait leas pur son vie, & puis releas al tenāt pur vie tout son dēt. Et il dit q̄ ils agree, q̄ le reūlion la roigne nest touche p le feoffemēt Wiat, ne q̄

Curia.

ascũ disauail vienḍra al cozon p tiel feoffemẽt, mes q̃ el auera touts aduantages cy pleinmẽt come si le feoffemẽt nust estre fait, & pur c̃ il dit q̃ la taile est extinct in le fee simple, q̃ la roigne Mary auoit in luy, come office, que le roy auoit grant a vn in fee, q̃ est puis attaint, extincter̃a in le Cozone. Et il dit que ilz auoient cause a maintainer le iudgemẽt done p̃s Auskin, car la roigne Mary la auoit la fee in nature del reuerter, p quel toutz estates & incõbr̃aces faits puis le taile p les issues in taile sont discharge & auoid. Et il allowe in son discourse le dit fine & definition del base fee. Et sur ceux causes il dit q̃ semble a eux, q̃ le taile est finy in nature de reuerter, & pur c̃ les def. seront adiudge intrudors, & aps iudgemẽt fuit entre accordant, & pces agard p̃s Walsingh̃a a faire fine & de remouer luy del possession: Car appiert destre luse del Escheqer q̃ quand home est conuict de intrusion la in ascuns fees le roy sur dit dentrusion, lou le title le roy appeirt bone, q̃ comẽt q̃ tiel suit nest forsq; psonal, & forsq; trẽs in effect, q̃ vncore le party fra remoue & misse hors de poss. p bẽe in le case. Et aps c̃ an. 21. Eliz. cest iudgemẽt fuit impeach p bẽe derrour, p encheson dun iudgemẽt done in le comõ place a cõtrary de ceo, lou le case fuit s. m̃ le tour q̃ le dit sir T. Wiat infeoffe le dit George Woltõ del manor de Eastpeckh̃, il infeoffe le dit sir Th. Wiat del manner de Hunton sur condicion q̃ si le dit manner de Eastpeckham soit euict de luy, ou de ses assignees, q̃ adonq; biẽ lirroit al dit Woulton & ses heires de reentre in la dit manor de Hunton, q̃ manner de Hunton vient al roigne Mary p attainder de Wiat, & el c̃ grant a sir John Baker in fee, de q̃ ceo vient p discent a Rich. Baker son fitz & heire q̃ fait leale a vn Coueney, sur que George Woulton,

Iudgement. An. 15. Eliz.

suppo-

ſuppoſant q̄ le condition fuit inſrent, tntant q̄ le manner de Eaſtpeckham fuit euict de Malſingham p̄ la roigne loyalm̄t, (ſolonꝯ les opinions de les Barons del Eſchequer & lour iudgem̄t auād̄t done) entre ſur Coueney, & il luy ouſta, ſur q̄ Woulton poꝛt trꝛs in com̄o bāke, & fuit demurre in ley, & argue p̄ touts les Juſtices la, & agre q̄ le terre de Eaſtpeckham, p̄ lattainder de Wiat, & lentre per la roigne, ne fuit loyalment euict de Coueney & Rich. Baker, & pur ceo fuit adiudge la que Woulton p̄rendꝛa riens p̄ ſon bꝛe, & per ceſt iudgem̄t les dit̄z Tho. Malſingham & Gellibꝛand eſteant eſbaude, poꝛteront bꝛe derrour in le Eſcheq. Chamber, & le ſr̄ gardein del graund ſeale & le ſr̄ Treaſoꝛour pur lour aſſiſtance appel a eux les 4. Juſtices del banke le roy, & deuant eux touts le validity & infirmity del p̄mier iudgem̄t in le Eſchequer fuit debate. Et apꝛes long argum̄t ſir Th. Bromley adonꝯ ſr̄ Chancelour dit, nous auomus ewe conſideracion del recoꝛd, & auomus ewe conference oue les Juſtices del banke le roigne, & oue ſir Roger Manhood oꝛe chief Baron del Eſchequer, q̄ ſciat le ment de ſes Cōpaignions, & nos ſumus touts agre daffirmer le p̄mier iudgem̄t, pur q̄ il comaūd q̄ iudgem̄t ſoit entre accoꝛdant. Et fuit demaund del eux p̄ vn Appꝛentice del Middle temple le cauſe de lour iudgemēt, s. ſi fuit ſur la matter in ley, ou pur le inſufficiency de le auerrem̄t, q̄ Wiat auoit iſſue, ou pur ambideux: & ilz ne voilont mꝛe, mes le ſr̄ Treaſoꝛour dit, q̄ ilz meſmes ſcauont la cauſe aſſets bien, & q̄ ne fuit meiſter a eux de le mꝛe ouertm̄t. Et apꝛes c̄, appꝛentice dit, q̄ il ad oie q̄ le ſr̄ Chācelour, le ſr̄ Treaſoꝛour, & les dits Juſtices & les Barons vnanim̄t agre q̄ lauerrem̄t, q̄ ſir Th. Wiat attaint auoit iſſue in vie, mꝛe in la

Iudgement. An. 17. Eliz.

Iudgement An. 21. Eliz.

ascũ disauail vienḍra al coꝛon p tiel feoffemẽt, mes q̃ el auera touts aduantages cy pleinmẽt come si le feoffemẽt nust estre fait, & pur c̃ il dit q̃ la taile est extinct in le fee simple, q̃ la roigne Mary auoit in luy, come office, que le roy auoit grant a vn in fee, q̃ est puis attaint, extinctera in le Coꝛone. Et il dit que ilz auoient cause a maintainer le iudgemẽt done ꝑs Austin, car la roigne Mary la auoit la fre in nature del reuerter, p quel toutz estates & incõbꝛãces faits puis le taile p les issues in taile sont discharge & auoid. Et il allowe in son discourse le dit fme & definition del base fee. Et sur ceux causes il dit q̃ semble a eux, q̃ le taile est finy in nature de reuerter, & pur c̃ les def. seront adiudge intrudoꝛs, & aps iudgemẽt fuit entre accoꝛdant, & pces agard ꝑs Walsingh̃a a faire fine & de remouer luy del possession: Car appiert deskre luse del Eschequer q̃ quand home est conuict de intrusion la in ascuns fres le roy sur dit dentrusion, lou le title le roy appeirt bone, q̃ comt q̃ tiel suit nest foꝛsq; ꝓlonal, & foꝛsq; trꝛis in effect, q̃ vncoꝛe le party fra remoue & misse hoꝛs de poss. p bẽe in le case. Et aps c̃ an. 21. Eliz. cest iudgemẽt fuit impeach p bẽe derrour, p encheson dun iudgemẽt done in le comõ place a cõtrary de ceo, lou le case fuit s. m̃ le iour q̃ le dit sir T. Wiat infeoffe le dit Geoꝛge Moultõ del manoꝛ de Eastpeckh̃, il infeoffe le dit sir Th. Wiat del manner de Hunton sur condicion q̃ si le dit manner de Eastpeckham soit euict de luy, ou de ses assignees, q̃ adonq; bi̇ẽ lirroit al dit Moulton & ses heires de reentre in la dit manoꝛ de Hunton, q̃l manner de Hunton vient al roigne Mary p attainder de Wiat, & el c̃ grant a sir John Baker in fee, de q̃ ceo vient p discent a Rich. Baker son fitz & heire q̃ fait lease a vn Coueney, sur que Geoꝛge Moulton, suppo-

Iudgement. An. 15. Eliz.

supposant q̄ le condition fuit infrent, intant q̄ le manner de Eastpeckham fuit euict de Malsingham p̄ la roigne loyalm̄t, (solonqz les opinions de les Barons del Eschequer & lour iudgem̄t auādit done) entre sur Coueney, & il luy ousta, sur q̄ Woulton poꝛt trīs in comō bāke, & fuit demurre in ley, & argue p̄ touts les Justices la, & agre q̄ le terre de Eastpeckham, p̄ lattainder de Wiat, & lentre per la roigne, ne fuit loyalment euict de Coueney & Rich. Baker, & pur ceo fuit adiudge la que Woulton p̄rendꝛa riens p̄ son bꝛe, & per cest iudgem̄t les bitz Tho. Malsingham & Gellibꝛand esteant esbaude, poꝛteront bꝛe derrour in le Eschеq. Chamber, & le sīr gardein del graund seale & le sīoꝛ Treasoꝛour pur lour assistance appel a eux les 4. Justices del banke le roy, & deuant eux touts le validity & infirmity del p̄imier iudgem̄t in le Eschequer fuit debate. Et apꝛes long argum̄t sir Th. Bromley adonqz sīr Chancelour dit, nous auomus ewe consideracion del recoꝛd, & auomus ewe conference oue les Justices del banke le roigne, & oue sir Roger Manhood oꝛe chief Baron del Eschequer, q̄ sciat le ment de ses Cōpaignions, & nos̄ sumus touts agre daffirmer le p̄imier iudgem̄t, pur q̄ il comaūd q̄ iudgem̄t soit entre accoꝛdant. Et fuit demaund del eux p̄ vn Appꝛentice del Middle temple le cause de lour iudgemēt, s. si fuit sur la matter in ley, ou pur le insufficiency de le auerrem̄t, q̄ Wiat auoit issue, ou pur ambideux: & ilz ne voilont mꝛe, mes le sīr Treasoꝛoꝛ dit, q̄ ilz mesmes scauont la cause assets bien, & q̄ ne fuit meister a eux de le mꝛe ouertm̄t. Et apꝛes c̄, appꝛentice dit, q̄ il ad oie q̄ le sīr Chācelour, le sīr Treasoꝛour, & les dits Justices & les Barons vnanim̄t agre q̄ lauerrem̄t, q̄ sir Th. Wiat attaint auoit issue in vie, mꝛe in la

Iudgement. An. 17. Eliz.

Iudgement An. 21. Eliz.

barre, ne fuit effectualment mẽe & fuit de nul greinder force q̃ sil nust iames eẽ mẽe, vide rationẽ inde in lib. alarge fol. 563. mes dicit q̃ ilz ne vnauem̃t agre in censure del matter in ley, Et vide pur largumẽt de cest case, Plow. Com. fol. 553. vsq; 565.

ℐ Notes.

En largument de quel case veies. (1) De prerogatiue le roy & del quality de sa person. (2) Du terre ou reuersion poit vest in le roy & estre deuest hors del roy per matter in fait, ou nemy. (3) Du estate in tre serra in abeyance, ou nemy. (4) Du ij. fee simples dun m̃ terre a vn m̃ temps poit estre, ou nemy. (5) De iij. manners fees simple, & de chescun del eux valde bien. (6) De discontinuance destate taile, & ou, & p queux acts, ou nemy. (7) Exposition del statute dan. 26. H. 8. cap. 13. de Treasons. (8) Exposition del statute dan. 32. H. 8. ca. 28. de leasses p tenant in taile. (9) Du home auera estate in terre come Occupans. (10) Del statute de W. 2. cap. 1. de taile. (11) Exposic̃ de les statutes dan. 32. & 34. & 35. H. 8. de volunts. (12) Du (sauant &c.) ou Prouiso in act de Parliament serra void.

FINIS.

Iucundi acti labores.

NOta (Lecteur) que intant que le ceaſe de Morgan & Manxel, neſt aſcun part de les Cõmentaries de Maiſter Plowd.ne imprimee p̄ ſon comandement, mes al requeſt de certein Studẽts come per le liure appert &c. & pur ceo auxy que ſon argument, neſt pleigne a toutz les points ſurdants ſur le dit caſe, ieo ay voluntierment omiſe de abridger ceo icy, & pur ceo pur le benefite de ſon dit argument, vide la liure alarge in le fine de ſes dits Commentaries.